**Оголошення**

 про конкурс на право оренди частини нерухомого та рухомого майна, яке перебуває у спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Хмельницької області на балансі Хмельницького обласного госпіталю ветеранів війни

**Назва об’єкту оренди та його місцезнаходження**: частина нежитлових приміщень у лікувальному корпусі Хмельницького обласного госпіталю ветеранів війни, загальною площею 239,52 м2, за знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Ружичанка, вулиця Визволителів, 3

**Умови конкурсу:**

* очікуваний стартовий розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – згідно з результатами незалежної оцінки майна;
* термін оренди – 2 роки 11 місяців;
* загальна площа майна – 239,52 м2;
* мета використання об’єкта оренди – медична практика;
* дотримання вимог експлуатації об’єкта (утримання приміщення та обладнання в належному стані у відповідності до призначення об’єкта оренди), забезпечення пожежної безпеки;
* проведення орендарем поточного ремонту приміщень за рахунок власних коштів;
* страхування орендарем взятого в оренду майна на весь період дії договору оренди на користь орендодавця;
* оплата переможцем конкурсу вартості проведення незалежної оцінки об’єкта оренди, рецензування звіту про оцінку, та компенсація коштів за розміщення оголошення у ЗМІ;
* своєчасна сплата орендної плати та компенсація експлуатаційних витрат (електропостачання, тепло- та водо- постачання, тощо).
* основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

 **Для участі у конкурсі фізичним та юридичним особам необхідно подати такі матеріали:**

– заяву про участь у конкурсі;

– відомості про кандидата на участь у конкурсі;

– зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та виду способу забезпечення зобов’язань за договором оренди.

Кандидати, які є юридичними особами, крім зазначеного також подають:

– виписку або витяг з державного реєстру або копію свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;

– завірені копії установчих документів;

– завірену копію довідки про реєстрацію особи, як платника податків;

– завірені копії ліцензій на провадження господарської діяльності з медичної практики, у разі їх наявності;

– довідку від кандидата про те, що до нього не порушено справу про банкрутство.

– документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
Кандидати, які є фізичними особами, крім зазначеного також подають:

– копію документа, що посвідчує особу претендента на участь у конкурсі, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

– виписку з державного реєстру або копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності;

Учасники повідомляють про засоби зв’язку з ними.

До заяви на участь у конкурсі додаються конкурсні пропозиції в непрозорому конверті з написом «На конкурс». Конверт має бути скріплений підписом учасника конкурсу та печаткою (за наявності).

Пропозиції щодо розміру орендної плати вносяться в день проведення конкурсу.

Кінцевий термін подання документів на конкурс – 15 год. 00 хв. 27 грудня 2018 року за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Ружичанка, вулиця Визволителів, 3, кабінет економістів

Конкурс відбудеться о 11 годині 03 січня 2019 року в залі засідань Хмельницького обласного госпіталю ветеранів війни: Хмельницька область, Хмельницький район, село Ружичанка, вулиця Визволителів, 3.

Деталі за тел. 672445, або email ogivov@ukr.net