**ОГОЛОШУЄТЬСЯ КОНКУРС**

на право оренди нерухомого майна, яке перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області та обліковується на балансі Хмельницького музичного коледжу імені В.І. Заремби

**11.03.2019 р.**

 **Характеристика приміщення:**

 – 11,7 кв.м., частина нежитлового приміщення, 1 поверх, знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 8,

**Рекомендоване цільове використання приміщення:**

– розміщення об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;

**Очікуваний стартовий розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди**:

 – згідно з результатами незалежної оцінки майна ;

**Умови конкурсу:**

– термін оренди 2 роки 11 місяців;

– дотримання вимог експлуатації об’єкта (утримання приміщення та обладнання в належному стані у відповідності до призначення об’єкта оренди), забезпечення пожежної безпеки;

– поточний ремонт здійснюється за власні кошти Орендаря;

– страхування орендарем взятого в оренду майна на весь період дії договору оренди на користь орендодавця;

– оплата переможцем конкурсу вартості проведення  незалежної оцінки об’єкта оренди, рецензування звіту про оцінку, та компенсація  коштів за розміщення оголошення у ЗМІ;

– своєчасна сплата орендної плати та компенсація експлуатаційних витрат (електропостачання, газо- постачання та водо- постачання, тощо).

Для участі у конкурсі необхідно подати заяву із пропозиціями щодо виконання умов конкурсу.

 **До заяви додаються:**

 а) для учасників – юридичних осіб:

– виписку або витяг з державного реєстру або копію свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;

 – завірені копії установчих документів;

 – завірену копію довідки про реєстрацію особи, як платника податків;

 – завірені копії ліцензій на провадження господарської діяльності, у разі їх наявності;

 – довідку від кандидата про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

  – документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників – фізичних осіб-підприємців:

– копію документа, що посвідчує особу претендента на участь у конкурсі, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

– виписку з державного реєстру або копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності;

Пропозиції учасників конкурсу надаються до конкурсної комісії в запечатаних печаткою учасника конкурсу конвертах з написом «На конкурс».

Документи для участі у конкурсі приймаються у приміщенні Хмельницького музичного коледжу ім. В.І.Заремби за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька 8, до 28 березня 2019 року до 16.00 год. включно.

Конкурс з визначення орендарів нерухомого майна буде проведений 01 квітня 2019 року о 15 год. 00 хв. за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька 8, аудиторія 111.

 За деталями звертатись за тел.: +З8(0382) 65-83-50, або e-mail: hmu-zaremba@ukr.net