**Оголошення**

**про конкурс на право оренди частини нерухомого, яке перебуває у спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Хмельницької області на балансі Хмельницької обласної філармонії**

Назва об’єкту оренди та його місцезнаходження: нежитлове приміщення площею 53,7 м2 (1 поверх, окремий вхід) знаходиться за адресою: 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 7.

Умови конкурсу:

очікуваний стартовий розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – згідно з результатами незалежної оцінки майна;

термін оренди – 2 роки 11 місяців; загальна площа майна – 53,7 м2;

мета використання об’єкта оренди – комерційна (підприємницька) діяльність;

дотримання вимог експлуатації об’єкта (утримання приміщення та обладнання в належному стані у відповідності до призначення об’єкта оренди), забезпечення пожежної безпеки;

проведення орендарем поточного ремонту приміщень за рахунок власних коштів;

страхування орендарем взятого в оренду майна на весь період дії договору оренди на користь орендодавця;

оплата переможцем конкурсу вартості проведення незалежної оцінки об’єкта оренди, рецензування звіту про оцінку, та компенсація коштів за розміщення оголошення у ЗМІ;

своєчасна сплата орендної плати та компенсація експлуатаційних витрат (електропостачання, тепло- та водо- постачання, тощо).

***Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.***

Для участі у конкурсі фізичним та юридичним особам необхідно подати такі матеріали:

– заяву про участь у конкурсі;

– відомості про кандидата на участь у конкурсі;

– зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та виду способу забезпечення зобов’язань за договором оренди.

Кандидати, які є юридичними особами, крім зазначеного також подають:

– виписку або витяг з державного реєстру або копію свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;

– завірені копії установчих документів;

– завірену копію довідки про реєстрацію особи, як платника податків;

– завірені копії ліцензій на провадження господарської діяльності, у разі їх наявності;

– довідку від кандидата про те, що до нього не порушено справу про банкрутство.

– документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; Кандидати, які є фізичними особами, крім зазначеного також подають:

– копію документа, що посвідчує особу претендента на участь у конкурсі, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

– виписку з державного реєстру або копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності;

Учасники повідомляють про засоби зв’язку з ними.

До заяви на участь у конкурсі додаються конкурсні пропозиції в непрозорому конверті з написом «На конкурс». Конверт має бути скріплений підписом учасника конкурсу та печаткою (за наявності).

Пропозиції щодо розміру орендної плати вносяться в день проведення конкурсу. Кінцевий термін подання документів на конкурс – 18 год. 00 хв. 28 травня 2019 року за адресою: 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 7.

Конкурс відбудеться о 12 годині 00 хв. 29 травня 2019 року в приміщенні Хмельницької обласної філармонії, за адресою: 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 7.

Деталі за телефонами: 79-47-68, 79-42-73, або e-mail: oblfilarmonia@ukr.net