Додаток

до рішення обласної ради

від 22 грудня 2017 року

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**продовження терміну дії Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки до 2020 року**

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 №385 затверджено Державну стратегію регіонального розвитку на період до 2020 року. Рішенням сесії Хмельницької обласної ради від 18.05.2011 року №24-4/2011 затверджено Стратегію регіонального розвитку Хмельницької області до 2020 року Державна стратегія розвитку та стратегія регіонального розвитку Хмельницької області передбачають створення умов до підвищення рівня життя громадян, у тому числі молоді, забезпечення їх житлом, шляхом виконання відповідних державних та місцевих програм.

На виконання норм постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 року №584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям і одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла» рішенням Хмельницької обласної ради від 20.12.2012 року №18-14/2012 затверджено Обласну програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки (далі – Програма).

Вказана Програма є надзвичайно актуальною, у першу чергу, для багатодітних молодих сімей, працівників бюджетної сфери, інших категорій громадян, що потребують підтримки з боку місцевих органів влади у вирішенні їх проблем, щодо поліпшення житлових умов. У Хмельницькій області більше 30000 сімей, що потребують поліпшення житлових умов, з яких 528 перебувають на обліку в електронній рейтинговій системі Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Відповідно до Інструкції про порядок визначення переваги в наданні пільгових довготермінових кредитів, затвердженої наказом Міністерства у справах сім’ї, молоді та спорту України №2488 від 26.10.2005 року кандидати на отримання пільгових довготермінових кредитів визначаються комп’ютерною рейтинговою системою оцінювання переваг, шляхом визначення черговості згідно з кількістю отриманих кандидатом балів. Більшість кандидатів, перебуваючи на обліку 8-10 років, втрачають право на отримання пільгового довготермінового кредиту у зв’язку з виповненням 36 річного віку, так і не отримавши державної допомоги. На жаль, протягом дії Програми забезпечення молоді житлом у 2013 – 2017 роках видатки по фінансуванню завдань та заходів спрямовувались у значно менших обсягах від запланованих Програмою. Так, за період з 2013 по 2017 роки у межах реалізації Програми 28 молодих сімей та одиноких молодих громадян отримали пільгові довготермінові кредити на загальну суму 9120,47 тис. грн.,

2

що дало змогу проінвестувати будівництво 1864,76 кв. м житла, з них за рахунок коштів державного бюджету та статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» 17 кредитів на загальну суму 5913,83 тис. грн., з місцевих бюджетів – 11 кредитів на загальну суму 3206,64 тис. гривень.

Оскільки термін дії Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки завершується у 2017 році, а її мета досягнута лише частково, необхідно продовжити термін до 2020 року.

Продовження терміну дії Програми та здійснення належного фінансування її завдань та заходів державним та місцевими бюджетами створить умови для залучення коштів населення у будівельну галузь, сприятиме збільшенню внутрішнього ринку споживання, що позитивно вплине на наповнення державного та місцевих бюджетів, зупинить трудову міграцію молоді.

Директор Хмельницького

регіонального управління

Державної спеціалізованої фінансової установи

«Державний фонд сприяння молодіжному житловому

будівництву В.М. Войтюк