

Президенту України

Верховній Раді України

Кабінету Міністрів України

Звернення

**депутатів Хмельницької обласної ради до Президента України,
Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України
щодо внесення змін в Земельний кодекс України та продовження
мораторію на продаж землі сільськогосподарського призначення**

Січневе засідання Ради Національної безпеки і оборони показало, що найбільш неврегульованими питаннями в законодавчому полі України є земельні відносини, які через допущені прогалини права дозволяють здавати в довгострокову оренду землі громадянам України, які не є представниками сільської місцевості тощо. Таке становище може призвести в подальшому до загрози національній безпеці держави.

Зокрема, пункт 12 Перехідних положень Земельного кодексу протягом останніх років створює напружену конфліктну ситуацію у стосунках сільських, селищних, міських рад з органами виконавчої влади на місцях.

Земля, як правило, здається в оренду не селянам, вчителям, фермерам, лікарям сільської місцевості, яких можна заохотити до роботи в селі та соціальній сфері, а чиновникам та депутатам усіх рівнів, працівникам правоохоронних та контролюючих органів, а також родичам вищеперелічених суб'єктів.

Сьогодні головне – терміново внести зміни на законодавчому рівні, оскільки у більшості випадків паї на землю не оформлені державними актами, а інвентаризація земель та землекористувачів не проведена до кінця, що створює хаос на користь зацікавлених осіб.

Реально оцінивши землю, можна було б отримати величезні доходи до бюджетів усіх рівнів після здачі такої в оренду, або після її продажу, коли буде знято мораторій з продажу земель сільськогосподарського призначення.

Враховуючи вищевикладене, депутати Хмельницької обласної ради звертаються з пропозицією продовжити мораторій на продаж землі сільськогосподарського призначення та внести зміни в Земельний кодекс України для захисту селян. Також просимо розробити концепцію розвитку земельних відносин і на законодавчому рівні врегулювати земельний ринок України та зупинити чисельні зловживання високопосадовців у сфері земельних відносин.

*Прийнято на дванадцятій сесії
обласної ради
23 січня 2008 року*