

Верховна Рада України

Кабінет Міністрів України

ЗВЕРНЕННЯ

до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо ситуації, що склалася навколо справляння плати філіями державного підприємства "Центр державного земельного кадастру" за надані послуги з ведення державного реєстру земель та державними органами земельних ресурсів за проведення земельно-кадастрових робіт

Ми, депутати Хмельницької обласної ради, звертаємось до Верховної Ради України та Уряду у зв'язку з ситуацією, що склалася навколо справляння плати філіями державного підприємства "Центр державного земельного кадастру" за надані послуги з ведення державного реєстру земель та державними органами земельних ресурсів за проведення земельно-кадастрових робіт. Запровадження значного обсягу платних послуг за всі роботи, пов'язані з оформленням прав на земельні ділянки, є надмірним для населення, насамперед, сільського. Крім того, справляння плати за послуги в окремих випадках ґрунтується на підзаконних актах, які суперечать чинним законам.

Зокрема, філіями ДП "Центр державного земельного кадастру" на підставі наказу Держкомзему від 15 грудня 2003 року № 68 "Про надання послуг з ведення державного реєстру земель філіями "Центру державного земельного кадастру" справляється плата за реєстрацію державних актів на право власності, постійного користування земельними ділянками, договорів оренди землі, перевірку та обробку файлів обміну даними результатів землепорядних робіт (обмінних файлів на магнітних носіях) відповідно до технічної документації із землеустрою, внесення відомостей до бази даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру.

Вважаємо, що стягнення окремих видів платежів на підставі цього наказу є неправомірним, оскільки статтею 29 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно" передбачено справляння державного мита за державну реєстрацію права власності, інших речових прав, обмежень цих прав та платежів за надання витягів з державного реєстру, скасування запису та внесення змін до державного реєстру. Інших видів платежів за ведення державного реєстру законом не передбачено. Відповідні зміни до Декрету Кабінету Міністрів від 21.01.1993 № 7-93 "Про державне мито" дотепер не внесені і розмір державного мита не встановлений.

Є випадки, коли ці платежі дублюються, а кошти перераховуються на невідомі рахунки, в тому числі і на рахунки приватних підприємств. В деяких випадках вартість реєстрації державних актів перевищує вартість виготовлення технічної документації.

Філії ДП "Центру державного земельного кадастру" відкрито блокують реєстрацію державних актів, технічну документацію, яку розробили інші підприємства, безпідставно повертають документацію на доопрацювання висуваючи вимоги, які не відносяться до їх компетенції. Таким чином, філії ЦДЗК примушують громадян та юридичних осіб замовляти виготовлення землевпорядної документації в своїх підприємствах, чим створюють монополію по виготовленню та реєстрації вказаної документації.

Питання надання платних послуг територіальним органам Держкомзему України регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2000 року № 1619 "Про затвердження порядку виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів". Пункт 5 зазначеного Порядку містить перелік видів земельно-кадастрових робіт і послуг, які державні органи земельних ресурсів можуть виконувати та надавати на платній основі. Зазначений перелік включає послуги, які, на нашу думку, мали б виконуватися органами земельних ресурсів безоплатно в межах їх повноважень.

Крім того, хоч зазначений перелік є вичерпним, спільним наказом Держкомзему України, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України від 15 червня 2001 року № 97/298/124 перелік послуг, які надаються на платній основі, значно розширений.

Враховуючи вищезазначене, просимо розглянути питання щодо законодавчого врегулювання проблем, які турбують громадськість не лише Хмельницької області, а й усіх регіонів України, а саме:

- зменшення переліку платних послуг, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 01.11.2000 № 1619 "Про затвердження Порядку виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів" і нормативними актами Держкомзему;

- скасування непередбачених Законом платних послуг, пов'язаних з веденням державного реєстру земель, запровадження справляння державного мита за реєстрацію прав на земельні ділянки та можливості встановлення пільг зі сплати державного мита за реєстрацію прав на землю для малозабезпечених категорій громадян;

- передача повноважень з ведення державного реєстру земель, реєстрацію державних актів на право власності, постійного користування земельними ділянками, договорів оренди землі, перевірку та обробку файлів обміну даними інформації землевпорядних робіт (обмінних файлів на магнітних носіях) державним органам земельних ресурсів.

*Прийнято на п'ятнадцятій сесії обласної ради
11 червня 2008 року*