

**ПРОГРАМА**  
**забезпечення житлом звільнених військовослужбовців**  
**по Хмельницькій області на 2008 рік**

**1. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**

Цю Програму розроблено з метою розв'язання проблеми забезпечення житлом військовослужбовців та осіб рядового і начальницького складу, звільнених у запас або відставку за станом здоров'я, віком, вислугою років та у зв'язку зі скороченням штатів, що перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, членів сімей з числа цих осіб, які загинули під час виконання ними службових обов'язків, а також учасників бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів (далі – звільнених військовослужбовців), які потребують поліпшення житлових умов і надання житлових приміщень.

У 2006 році надано субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво і придбання житла для звільнених військовослужбовців у сумі 4854,8 тис. грн. від запланованих 9954,0 тис. грн. згідно з Програмою забезпечення житлом військовослужбовців, звільнених у запас або відставку, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2004 № 1728, та у 2007 році – 2860,8 тис. грн. від запланованих 7515,8 тис. гривень.

За рахунок коштів вказаної субвенції у 2006 році було забезпечено житлом 45 сімей звільнених військовослужбовців (загальна площа квартир 2994,4 м<sup>2</sup>), з них 26 квартир отримали військовослужбовці, звільнені у запас або відставку (1638,5 м<sup>2</sup>), 1 квартиру надано сім'ї військовослужбовця, який загинув під час виконання службових обов'язків (72,8 м<sup>2</sup>) і 18 квартир надано учасникам бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів (1283,1 м<sup>2</sup>). Кошти, виділені місту Старокостянтинів в обсязі 551,3 тис.грн. було спрямовано на будівництво житлового будинку на умовах пайової участі.

Джерелом фінансування будівництва та придбання квартир є субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво та придбання житла військовослужбовцям та особам рядового і начальницького складу, звільненим у запас або відставку за станом здоров'я, віком, вислугою років та у зв'язку із скороченням штатів, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, членам сімей з числа цих осіб, які загинули під час виконання ними службових обов'язків, а також учасникам бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів.

Джерела фінансування програми: кошти інвесторів, кошти від випуску та реалізації житлових сертифікатів (облігацій), кошти неприбуткових організацій (благодійних фондів), особисті кошти звільнених військовослужбовців, кошти, отримані від реалізації військової техніки та об'єктів незавершеного будівництва, державні довгострокові і пільгові кредити, кошти, передбачені регіональними програмами індивідуального

житлового будівництва на селі, та кошти інших джерел на розв'язання проблеми забезпечення житлом звільнених військовослужбовців не залучалися.

За станом на 25.10.2007 року в області на квартирному обліку перебувають 932 звільнених військовослужбовця та прирівняних до них категорій громадян, з яких 579 очікує житло понад 10 років. Кількість звільнених військовослужбовців, які перебувають на квартирному обліку у виконавчих органах місцевих рад, наведено у додатку 1.

## **2. Мета і основні завдання Програми**

Метою Програми є реалізація державної політики у сфері забезпечення житлом звільнених військовослужбовців, концентрації фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів, а також координація діяльності центральних і місцевих органів виконавчої влади для розв'язання зазначеної проблеми.

Основними завданнями Програми є:

- розв'язання соціально-економічної проблеми забезпечення житлом звільнених військовослужбовців;
- реалізація конституційного права та соціальних гарантій, установлених чинним законодавством, щодо забезпечення житлом звільнених військовослужбовців;
- використання вторинного ринку житла.

## **3. Основні показники та очікувані результати**

Програма ґрунтується на прогностичних розрахунках, в основу яких покладено статистичні дані про чисельність військовослужбовців, звільнених у запас або відставку за місцем проживання та учасників бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів, потребу в загальній площі житла, а також обсяги бюджетних коштів.

За розрахункову загальну площу однієї квартири взято 65,0 кв. метра. Загальна очікувана кількість пільгової категорії громадян, яких пропонується забезпечити житлом у 2008 році, становить *14 сімей*.

Розрахункова потреба в загальній площі житла становить близько 880,0 кв. метрів.

Для здійснення заходів Програми необхідно близько 2,9 млн. гривень з розрахунку, що вартість 1 м<sup>2</sup> загальної площі побудованого та придбаного житла (з урахуванням ПДВ) не повинна перевищувати опосередкованої вартості спорудження житла, що визначається Міністерством регіонального розвитку та будівництва України з урахуванням витрат на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів, відсоток яких визначається у порядку, встановленому законодавством. У разі, коли найнижча ціна, що склалася на ринку житла у містах та районах області, перевищує

опосередковану вартість, що підтверджується даними місцевих органів виконавчої влади, рішення про придбання такого житла приймається розпорядником коштів за погодженням з Міністерством регіонального розвитку та будівництва України й Міністерством фінансів України.

Згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 12.07.2007 року № 100 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2008 рік» для Хмельницької області затверджено очікувану вартість 1 м<sup>2</sup> загальної площі житла – 3569,0 гривень.

#### **4. Напрями діяльності та основні заходи щодо виконання Програми**

Основними напрямами Програми є:

- фінансування об'єктів незавершеного будівництва з високим рівнем готовності та об'єктів, які відповідно до титулу будови передбачається ввести у дію у поточному році, та придбання житла на вторинному ринку для звільнених військовослужбовців;
- контроль за станом перебування на квартирному обліку звільнених військовослужбовців.

Одержувачам бюджетних коштів потрібно передбачити заходи щодо:

- зменшення податкових зобов'язань інвесторів з ПДВ та податку на прибуток;
- впровадження механізму відрахування додатково 1% загальної площі житла до існуючого відсотка відрахувань від будівництва житла, що здійснюється на території територіальних громад;
- звільнення операцій з будівництва житла від відчуження його частини громадянам та організаціям, що здійснюють експлуатацію будівель;
- звільнення операцій з будівництва житла від пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

#### **5. Фінансове й ресурсне забезпечення виконання Програми**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів субвенції з державного бюджету, власних коштів звільнених військовослужбовців та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Кошти за визначеними джерелами фінансування (додаток 2) спрямовуються насамперед на завершення будівництва об'єктів житла, які мають високий ступінь готовності.

Розподіл коштів на будівництво та придбання житла для звільнених військовослужбовців на 2008 рік, передбачених Програмою, по містах і районах області наведено у додатку 3.

## **6. Організація виконання Програми**

Організація виконання Програми покладається на обласну державну адміністрацію, яка у I кварталі 2009 року надає до обласної ради інформацію про її виконання та ефективність використання коштів протягом звітного періоду.

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює Головне управління економіки облдержадміністрації спільно з відділом з питань діяльності правоохоронних органів, оборонної та мобілізаційної роботи апарату облдержадміністрації та Головним фінансовим управлінням облдержадміністрації.

## **7. Очікувані результати**

Виконання Програми дасть можливість:

- частково розв'язати житлові проблеми звільнених військовослужбовців в області;
- зняти соціально-психологічну напруженість серед звільнених військовослужбовців.