**І Н Ф О Р М А Ц І Я**

про ефективність використання земель водного фонду області

Територія [Хмельницької області](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) становить 20,6 тис. км2 (3,4% площі [Ук­раїни](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B0)) та розташована в межах басейнів [Дніпра](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BD%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE) – 40% території області, [Дністра](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80) (38%) та [Південного Бугу](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%96%D0%B2%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%91%D1%83%D0%B3) (22%).

[Гідрографічна мережа](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%96%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B0) включає великі [річки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0) [Дністер](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80) (157 км у межах об­ласті) і [Південний Буг](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%96%D0%B2%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%91%D1%83%D0%B3) (126 км), середні річки басейну [Дніпра](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BD%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE) – [Случ](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BB%D1%83%D1%87_%28%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%B0_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%96%29) та [Горинь](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8C_%28%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0%29); басейну Дністра – [Збруч](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B1%D1%80%D1%83%D1%87).

Найбільше водних об’єктів знаходиться на території [Деражнянсько­го](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D1%8F%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) (277), [Волочиського](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) (234.), [Хмельницького](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) (197), [Старокостянтинівсько­го](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) (194), [Красилівського](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) (184) районів.

У зв’язку з набранням чинності Закону України “Про аквакультуру” з 01 липня 2013 року внесено зміни до статті 51 Водного кодексу України щодо користування водними об’єктами на умовах оренди. Відповідно до чин­ного законодавства водні об’єкти надаються у користування в комплексі із земельною ділянкою водного фонду органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноважен­нями, визначеними Земельним кодексом України.

Із 2665 водних об’єктів області до набрання чинності Закону України “Про аквакультуру” районними державними адміністраціями було передано в оренду 1729 ставків, які надавались в оренду переважно на термін від 15 до 49 років. Усі договори оренди земель водного фонду, на яких знаходяться водні об’єкти, укладені районними державними адміністраціями до прийняття Закону України “Про аквакультуру” та внесення змін до Водного кодексу України, не відпо­відають нормам чинного законодавства, оскільки в них не передбачено орендну плату за водний об’єкт, а лише за землі водного фонду, яка часто є меншою діючої на сьогодні мінімальної ставки 3% від нормативно-грошової оцінки водного об’єкта. Лише Старокостянтинівська, Полонська, Білогірська, Волочиська, Дунає­вецька та Теофіпольська районні державні адміністрації передали до відповідних структурних підрозділів укладені ними договори оренди земель водного фонду. Решта обмежились наданням копій договорів оренди, що створює додаткові перепони для пере­укладення чинних договорів оренди та реєстрації права держави у разі закін­чення терміну дії договорів оренди.

Для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства діючих договорів оренди земель водного фонду шляхом укладення договорів оренди водних об’єктів у комплексі із земельними ділянками, необхідно виготовити паспорт водного об’єкта, технічну документацію із нормативно-грошової оцінки та актуальну землевпорядну документацію. Оскільки виготовлення вка­заної документації потребує значних коштів, орендна плата за користування водним об’єктом у комплексі із земельною ділянкою може бути вищою ніж орендна плата за договорами оренди, які були укладені районними держав­ними адміністраціями, відтак, орендарі уникають процедури переукладення догово­рів, так як закон не має зворотної сили і укладені договори оренди земель водного фонду є чинними на весь період їх дії.

З метою наповнення місцевих бюджетів у 2018 році здійснено роботу щодо інвентаризації договорів оренди земель водного фонду та водних об’єк­тів і приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства. Розроб­лено та запроваджено механізм приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договорів оренди земель водного фонду, укладених до прий­няття Закону України “Про аквакультуру”. Орендарям водних об’єктів, які використовують землі водного фонду на підставі договорів оренди земель водного фонду, укладених до прийняття цього закону, направлено листи із переліком необхідних документів щодо укладення до­говорів оренди водних об’єктів шляхом переукладення договорів оренди земель водного фонду.

Протягом 2013-2017 років прийнято 115 розпоряджень голови обласної державної адміністрації про надання дозволу на розробку технічної доку­мен­тації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж ділянок водного фонду в натурі (на місцевості) з метою подальшою передачі водних об’єктів у комплексі із земельними ділянками в оренду на підставі діючих дозволів на спеціальне водокористування, а також наявності об’єктів нерухомості на землях водного фонду. З метою недопущення самовільного використання зе­мель водного фонду та інформування комісій районних державних адміністра­цій щодо нарахування збитків за використання земель водного фонду без оформлення правовстановлюючих документів, Департаментом агропромисло­вого розвитку, екології та природних ресурсів надіслано листи до Державної екологічної інспекції та Головного управління Держгеокадастру в області щодо здійснення заходів контролю та підтвердження чи скасування фактів використання земельних ділянок водного фонду без правовстановлюючих документів. Державна екологічна інспекція в області повідомила, що пропо­зиції буде враховано при плануванні інспекційних перевірок у 2019 році.

На 17 липня цього року розроблено та затверджено 101 паспорт водних об’єктів, ще 16 паспортів знаходяться у стадії розробки та погодження органами Держводагентства. В оренду передано 25 водних об’єктів у комп­лексі із земельними ділянками, ще 13 договорів оренди проходять погодження у Державному агентстві водних ресурсів України та державну реєстрацію.

Заступник керівника

апарату адміністрації А. Дикий