Додаток

до рішення обласної ради

від 21 грудня 2018 року

№ 41-23/2018

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід виконання цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2012-2020 роки**

На виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 ( iз змінами та доповненнями) «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», Хмельницька обласна рада 15 березня 2012 року рішенням № 11-/2012 затвердила цільову регіональну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2012-2020 роки (далі Програма). Цільову регіональну програму «Власний дім» спрямовано на :

* забезпечення реалізації державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості;
* поліпшення житлово-побутових умов громадян, які постійно проживають або бажають проживати в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району, шляхом на­дання їм за рахунок кредитних ресурсів фонду довгострокових пільгових кредитів на термін до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних і не може перевищувати кошторисної вартості об’єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі 300,0 тис. грн. для спорудження нового житлового будинку, 150,0 тис. грн. для реконструкції житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла, 200,0 тис. грн. для придбання житла та 50 тис. грн. для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій;
* сприяння забудовникам у підвищенні рівня їх доходів для своєчасного повернення державних кредитних коштів;
* збільшення самозайнятості сільського населення та випуску сільськогосподарської продукції через кредитування спорудження господарських і надвірних підсобних приміщень, тим самим стабілізувати та поступово зменшити ціни на сільськогосподарську продукцію;
* покращення соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріп­лення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціа­лістам;
* збільшення кола позичальників кредитів, включаючи населення, що проживає в невеликих містах районного значення і сільських район­них центрах, основним заняттям якого є вирощування сільськогосподарської продукції в осо­бистих господарствах, робота в агропромисловому комплексі і соціальній сфері сіл та селищ.

Основною метою програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі та забезпечення його доступності для тих громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Упровадження Програми «Власний дім» у Хмельницькій області започатковано у 1999 році.

Здійснюючи аналіз виконання показників Програми за період 2012–2017 років та десять місяців 2018 року важливо відмітити, що за цей період Державним підприємством – Хмельницький обласний фонд підтримки індтвідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) накопичено певний досвід як з питань розширення сфери дії Програми, так і щодо залучення коштів на здійснення відповідних заходів.

Упродовж 2012–2017 років та десять місяців 2018 року залучено кошти з усіх джерел фінансування в обсязі понад 68,0 млн.грн., у тому числі 17,0 млн. грн. - кредитні ресурси (державного бюджету – 10281,7 тис.грн., обласного бюджету –5182,0 тис.грн., районних бюджетів – 892,0 тис.грн., місцевих бюджетів (селищних, сільських рад) – 816,5 тис.грн., та більше 51 млн.грн. - власних коштів населення.

Так, за період 2012-2017 роки та десять місяців поточного 2018 року до фонду звернулося 277 громадян на отримання довгострокового пільгового кредиту, із 146 укладено кредитні угоди на суму 19500 тис.грн. Виходячи з кількості поданих заяв та укладених кредитних угод, потребу в отриманні пільгових кредитів задоволена на 52 відсотки.

Усе це дало можливість поліпшити житлово-побутові умови 146 сільським сім’ям, з яких - 54 молоді сім’ї, 9 - учасники АТО, 20 -багатодітні родини, що скористалися безвідсотковим кредитом.

Такі районні адміністрації та ради як Білогірська, Віньковецька, Деражнянська, Дунаєвецька, Кам’янець-Подільска, Старокостянтинівська, Летичівська, Хмельницька та Чемеровецька в яких програмою займаються, програми діють і на її впровадження находяться кошти.

Цільова регіональна програма «Власний дім» користується попитом населення області, яке проживає або бажає проживати в сільській місцевості та потребує фінансової допомоги.

На сьогоднішній день потреба у кредитних коштах для задоволення громадян, які потребують фінансування на покращення житлово-побутових умов становить понад 9,0 млн. гривень.

Підтримка і допомога з боку обласної державної адміністрації та обласної ради із залучення коштів обласного і районних бюджетів, постійне здійснення Фондом заходів щодо своєчасного та дострокового повернення кредитних коштів позичальниками дозволило сформувати кошти спеціального фонду, обсяг якого склав – 2302,0 тис. грн., (17 показник по Україні).

Житлова проблема на селі та відсутність умов для підвищення рівня продуктивної зайнятості сільського населення залишаються одними з найгостріших соціально-економічних питань. На даний час спостерігається відтік молоді із сільської місцевості внаслідок відсутності належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду в сільській місцевості залишається вкрай низьким, а той що є, через складну ситуацію, яка склалася в енергетично газовому секторі, потребує заміщення природного газу на інші види теплової енергії.

Аналіз стану житлового фонду населених пунктів області свідчить про те, що село гостро потребує інвестицій для побудови житлових будинків нового типу, придбання житла та подальшого розвитку інженерних мереж і підсобного господарства.

Разом з тим, низький рівень платоспроможності населення, високі відсоткові ставки банків за користування кредитами та зростання вартості будівельних матеріалів, транспортних послуг, енергоносіїв не дозволяють селянам самостійно розв'язувати власні житлові проблеми - будівництво нового житла, придбання житла на вторинному ринку та його інженерного облаштування.

На сьогодні для переважної більшості селян оброблення землі та ведення господарства є основним або додатковим засобом існування, і тому можливість благоустрою садиби із забезпеченням усіма необхідними комунікаціями, створенням належних умов для діяльності, розвитку особистого селянського господарства - один з основних факторів підвищення рівня життя на селі та стримування міграції населення за межі сільської місцевості.

Завдяки програмі «Власний дім» реалізуються інтереси та потреби громадян, які проживають чи бажають проживати в сільській місцевості та потребують фінансової підтримки.

Разом з тим, у зв’язку із зростанням вартості будівельно-монтажних робіт, матеріалів, транспортних послуг, енергоносіїв збільшується і середня сума кредиту на одного забудовника. За звітній період вона зросла в два рази (із 75,0 тис. грн. у 2012 році до 150,0 тис. грн. у 2018 році).

Це свідчить про те, що цільова регіональна програма індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення «Власний дім» потребує подальшого розвитку та реалізації на території області та збільшення обсягів її фінансування.

Голова Державного підприємства

Хмельницький обласний фонд

підтримки індивідуального житлового

будівництва на селі О.Томчишин