

Проект програми часткового відшкодування вартості заходів з енергоефективності «Енергоефективний дім»





Ключові принципи Програми

- Грант виплачується 3-ма частинами
- Грант виплачується ОСББ тільки після понесення відповідних витрат та підтвердження виконання (перевіряється Фондом)
- «Єдине вікно» – вся кореспонденція ОСББ через відділення банку-партнера
- Сертифікація енергетичної ефективності проводиться до подання першої заявки та після завершення виконання проекту
- ОСББ самостійно відбирають підрядників та енергоаудиторів
- Для ОСББ встановлено стандартні форми документів (опис проекту, заявки)
- Оцінку кредитоспроможності ОСББ та ухвалення рішення про позику здійснює банк-партнер



Які заходи з ЕЕ відшкодовує грант

Енергоаудит/Сертифікація енергетичної ефективності

перед поданням заявки

Розробка проектної документації

Кошторисна документація та їх експертиза

Заходи з ЕЕ

вартість робіт, обладнання та матеріалів

Технічний та авторський нагляд

вартість послуг

Сертифікація ЕЕ будівлі

після реалізації проекту

Обстеження інженерних систем

після ЕЕ заходів





Граничний рівень гранту

Енергоаудит/Сертифікація енергетичної ефективності

Розробка проектної документації

до 70%

Заходи з ЕЕ

Технічний та авторський нагляд

А – 40 (60*)%

Б – 50 (70*)(70**)%

Сертифікація ЕЕ будівлі

Обстеження інженерних систем

до 70%

* Для перших 300 заявок

**Для будинків де більше 50% субсидіантів

Пакет «Легкий» (А)

<ul style="list-style-type: none">Встановлення вузла комерційного обліку тепла	Централізоване опалення
<ul style="list-style-type: none">Встановлення або модернізація ІТП	
<ul style="list-style-type: none">Заміна/модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання	Автономне опалення
<ul style="list-style-type: none">Теплоізоляція/заміна трубопроводів тепlopостачання та гарячого водopостачання в неопалюваних приміщеннях	Незалежно від типу системи опалення
<ul style="list-style-type: none">Балансування системи опалення	
<ul style="list-style-type: none">Модернізація системи гарячого водopостачання	
<ul style="list-style-type: none">Встановлення вузлів розподільного обліку тепла потреби опалення або/та приладів –розподілювачів у квартирах	
<ul style="list-style-type: none">Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у квартирах та місцях загального користування	
<ul style="list-style-type: none">Заміна/теплоізоляція трубопроводів опалення або/та приладів водяної системи опалення у місцях загального користування	
<ul style="list-style-type: none">Заміна/ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів	
<ul style="list-style-type: none">Заміна/ремонт балконних дверей, вікон у місцях загального користування	
<ul style="list-style-type: none">Модернізація системи освітлення у місцях загального користування	



Пакет «Комплексний» (Б)

- Усі обов'язкові заходи Пакету А

Комплекс робіт з теплоізоляції:

- зовнішніх стін або/та утеплення цоколя
- покриття горищ (технічних поверхів), мансардного типу та/або суміщених покриттів
- перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами або/та утеплення цоколя
- Заміна/ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів
- Заміна/ремонт вікон та балконів у місцях загального користування
- Модернізація системи ГВП
- Заміна/теплоізоляція трубопроводів опалення у місцях загального користування та/або квартирах
- Заміна приладів опалення водяної системи тепlopостачання, встановлення автоматичних регуляторів температури в місцях загального користування або/та квартирах
- Встановлення вузлів розподільного обліку опалення або/та приладів-розподільувачів тепла у квартирах
- Встановлення на приладі опалення автоматичних регуляторів температури повітря в місцях загального користування та/або квартирах
- Заміна або ремонт вікон та балконних блоків у квартирах, утеплення та скління існуючих балконів та лоджій
- Модернізація системи освітлення в місцях загального користування
- Модернізація системи вентиляції з встановленням рекуператорів

О
б
о
в'
я
з
к
о
в'
і

Д
о
д
а
т
к
о
в'
і



Етапи реалізації проекту

ОСББ приймає рішення про участь в Програмі Фонду



Енергоаудит (визначення енергетичних характеристик будинку, обґрунтування заходів з ЕЕ та їх орієнтовну вартість)



Заявка до Фонду через банк-партнер



Перевірка заявки/проекту на відповідність умов програми, схвалення заявки. Часткове відшкодування вартості енергоаудиту



Розробка комплексу технічної документації, кошторису, їх експертиза



Заявка до Фонду через банк-партнер



Перевірка заявки/проекту на відповідність умов програми, схвалення заявки. Часткове відшкодування вартості понесених витрат



Виконання будівельних, монтажних та налагоджувальних робіт



Верифікація виконання проекту на відповідність програмі Фонду. Виплата основної частини Гранту





Енергоаудит/Сертифікація енергетичної ефективності будівлі

ОСББ на свій розсуд обирає енергоаудитора: 655 спеціалістів у базі даних атестованих енергоаудиторів із сертифікації енергетичної ефективності будівель ДАЕЕ

Рівень відшкодування до 70%

Що ще може бути в енергетичному аудиті:

- тепловізійна зйомка
- IRR, NPV
- будь-яка інформація, що допоможе прийняти рішення ОСББ



**ОПИС ПРОЕКТУ
(ВИСНОВОК ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ)**

**У ВІДПОВІДНОСТІ ДО ПАКЕТУ «[А] Б»
ПРОГРАМИ «ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЯ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ»**

(Дата заповнення форми)

Об'єкти співласників багатоквартирного будинку:

(Назва ОСББ, адреса)

Голова правління ОСББ

(ПІБ, підпис)

Заповнено відповідно до сертифіката енергетичної ефективності будівлі аудитором
к. з. 20 року

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

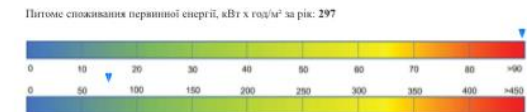
Адреса (місцезнаходження) будівлі: Львівська область, м. Львів, вул. Стрийська, 75
Функціональне призначення та назва: житлова будівля, Багатоповерховий житловий будинок
ОСББ "Стрийська 75"

Відомості про конструкцію будівлі:	
загальна площа, м ² :	20417
загальний об'єм, м ³ :	57986
опалювана площа, м ² :	17761
опалюваний об'єм, м ³ :	48309
кількість поверхів:	9
рік прийняття в експлуатацію:	1975
кількість під'їздів або входів:	8



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності	
A	<44 кВтгод/м ²
B	<79 кВтгод/м ²
C	<87 кВтгод/м ²
D	<109 кВтгод/м ²
E	<131 кВтгод/м ²
F	<153 кВтгод/м ²
G	>153 кВтгод/м ²
Низький рівень енергоефективності	

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВтгод/м² 198



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 84

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора AA000002



Проектна документація та її експертиза

- ✓ Вибір проектанта та підготовка проектної документації
- ✓ Експертиза проектної документації
- ✓ Часткове відшкодування за розробку та експертизу

Орієнтовний термін: **2 місяці**



Впровадження

- ✓ Залучення фінансування
- ✓ Вибір підрядників та спеціаліста з технічного нагляду
- ✓ Виконання та завершення будівельних робіт

Орієнтовний термін: 1-2 місяці для Пакету А

2-6 місяці для Пакету Б



Сертифікація енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем

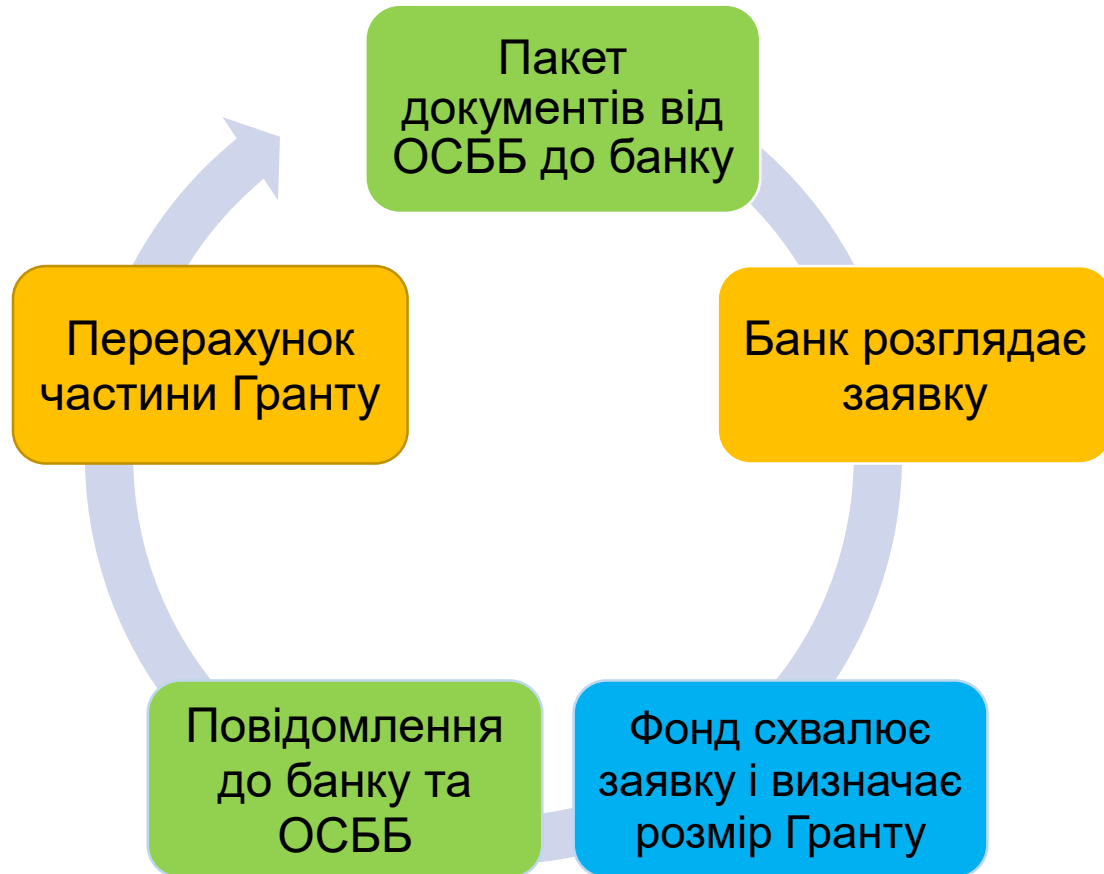
Верифікація проекту та виплата основної частини гранту

- ✓ Підготовка енергосертифікату будівлі
- ✓ Підготовка звіту з обстеження інженерних мереж
- ✓ Вибіркова перевірка проектів «на місцях»
- ✓ Часткове відшкодування витрат на впровадження робіт

Орієнтовний термін: 1 місяць



Розгляд заявок



- Три етапи фінансування = три етапи подання та розгляду документів
- Принцип «єдиного вікна» - вся кореспонденція щодо участі в Програмі ведеться через відділення банку
- Фонд ЕЕ перевіряє усі документи, що стосуються Програми та виплати гранту
- Оцінку кредитоспроможності ОСББ та ухвалення рішення про позику здійснює банк-партнер
- Середній строк розгляду заявок – 1 місяць



Дякую за увагу!

