



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ



UN  
DP

Ukraine

# Проект ЄС/ПРООН «Об'єднання співвласників будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень»



м. Хмельницький  
25 липня 2019 року



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ



UN  
DP

Ukraine

**В Україні всього приблизно 150 тис. багатоквартирних будинків з них 30 тис. будинків ОСББ - це для порівняння три міста Києва (майже 11 тис. будинків в м.Києві).**

**Станом на 1 січня 2019 року у Хмельницькій області приблизно 4900 житлових будинків з них 828 ОСББ (26,6%).**



## Вигоди від створення ОСББ для власників

- мають можливість покращити фізичний стан будинку та умови життя в ньому;
  - стають реальними власниками майна, приміщень загального користування та допоміжних приміщень;
  - контролюють та розпоряджаються коштами, внесеними на утримання будинку;
  - беруть безпосередньо участь у ремонті та утриманні будинку і підтримують його належний стан;
  - утворюють структуру, здатну вирішувати спільні проблеми співвласників та відстоювати спільні інтереси
- 
- можуть залучати кошти на ремонти своїх будинків: брати участь у місцевих та Національних програмах розвитку, отримувати кредити у банках;
  - можуть впроваджувати енергоефективні заходи у співпраці з проектами міжнародної технічної допомоги.

Змінюються самі та невпинно покращують свої будинки!!!



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Передумови Проекту ЄС/ПРООН HOUSES в рамках програми EE4U (Energy Efficiency Programme for Ukraine)



UN  
DP

Ukraine

Проект базується на досвіді та напрацюваннях проекту ЄС/ ПРООН  
«Місцевий розвиток, орієнтований на громаду»

Досвід роботи з ОСББ (створення, розвиток, супровід при реалізації  
мікро-проектів)

Досвід впровадження проектів з підвищення енергоефективності  
будівель

Розбудовані партнерські відносини





ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Попередній досвід ПРООН (Проект МРГ)



UN  
DP

Ukraine



Досвід роботи з ОСББ (створення, розвиток, супровід при реалізації мікропроектів):

**359** ОСББ в **27** містах **12** областей





ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

# Попередній досвід ПРООН (Проект МРГ)



UN  
DP

Ukraine

**Реалізовано 520** мікро-проектів  
(утеплення фасадів та перекриття горищ; перекриття дахів;  
заміна вікон та дверей; ремонт і модернізація  
систем опалення; комплексна термомодернізація  
будівель; розбудоване партнерство).







ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Новий проект ЄС/ПРООН в рамках програми EE4U



UN  
DP

Ukraine

**H** HOME  
**O** OWNERS *of*  
**U** UKRAINE *for*  
**S** SUSTAINABLE  
**E** ENERGY  
**S** EFFICIENCY  
SOLUTIONS

- Термін реалізації: до 30 вересня 2020 року.





ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Новий проект ЄС/ПРООН в рамках програми EE4U



UN  
DP

Ukraine

### Мета та завдання

- Стимулювати та підтримати створення ОСББ
- Підготувати ОСББ для отримання фінансування та реалізації проектів з покращення стану будинків
- Сприяти підвищенню обізнаності населення з питань енергоефективності та енергозбереження
- Сприяти підвищенню енергоефективності житлового фонду







ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

# Проект ЄС/ПРООН HOUSES в рамках програми EE4U

Співпраця з партнерами  
(місцевий рівень):



UN  
DP

Ukraine

Обласна державна  
адміністрація

Ініціативні групи для  
створення ОСББ,  
існуючі ОСББ та  
ЖБК.

Проект ЄС/ПРООН:  
«Об'єднання співвласників  
будинків для впровадження  
сталих енергоефективних  
рішень»(HOUSES)

Обласна рада

HELP

TIPS

ASSISTANCE

GUIDANCE

Асоціація ОСББ  
в Хмельницькій області

Міські, селищні,  
сільські ради

SUPPORT

ADVICE

Представник МФК в області



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

# Співпраця з партнерами (загальнодержавний рівень):



UN  
D P

Ukraine



- Постійний обмін інформацією; виявлення ключових проблем та пошук спільних рішень;
- Організація спільних заходів для партнерів та бенефіціарів;
- Організація міжрегіональних семінарів з обміну досвідом;
  - Спільні консультації/інформаційні заходи.



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ



UN  
DP

Ukraine

## Ключові факти про проект

24 області

24 місяці

4 000 ОСББ буде підтримано

2 000 нових ОСББ буде створено

1 млн людей підвищать свою  
обізнаність у питаннях  
енергоефективності



## Ключові факти про проект "HOUSES"

- **Географія діяльності:** всі зацікавлені населені пункти Хмельницької області з багатоквартирною забудовою  
*(наразі – 8 партнерств)*
- **Категорії учасників:**
  1. Ініціативні групи зі створення ОСББ
  2. Житлово-будівельні кооперативи з наміром реорганізуватися в ОСББ
  3. Діючі ОСББ: досвідчені й ті, що потребують знань та вдосконалення в управлінні



## Тематика пропонованих навчань

Відносини власності в багатоквартирному будинку.  
Поняття управління багатоквартирним будинком та його форми

ОСББ в Україні: правовий статус, порядок створення і діяльності

Налагодження роботи новоствореного ОСББ та поточна діяльність.  
Місце ОСББ на ринку комунальних послуг

Взаємодія ОСББ з органами державної влади і місцевого самоврядування

Додатково: консультації, підготовка до установчих зборів та реєстрації,  
роз'яснювальна робота з мешканцями щодо створення ОСББ

Ознайомчі візити по області, ознайомлення з найкращими практиками та обмін досвідом



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ



UN  
DP

Ukraine

# Перші кроки... Що потрібно зробити першочергово....

❖ Для  
*потенційних*  
*учасників*  
*Проекту*  
*HOUSES:*

- подати заявку на участь у Проекті ЄС/ПРООН HOUSES, зареєструвавшись на платформі [www.houses.in.ua](http://www.houses.in.ua)

Заявку на участь можуть подавати:

- діючі ОСББ, які потребують допомоги та підтримки у навчанні та консультаціях;
- ініціативні групи багатоквартирних будинків, що прагнуть створити ОСББ;
- житлово-будівельні кооперативи (ЖБК), що мають на меті реорганізуватися в ОСББ.



Стань господарем свого будинку



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

## Як досягти успіху ?



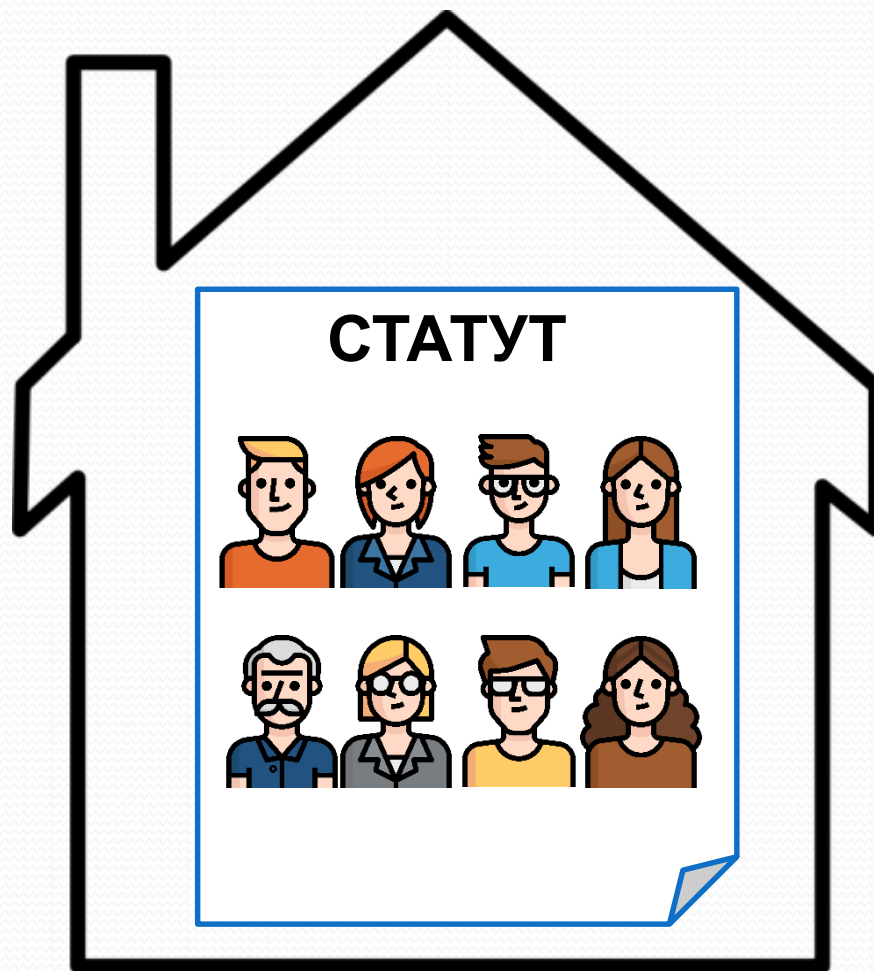
UN  
DP

Ukraine

- Проект дає рівні можливості представникам всіх міст та ОСББ, тому зволікання з активізацією даної діяльності об'єктивно посилює шанси інших;
- Завдяки всесторонньому інформуванню та роз'яснювальній роботі не упустити жодної активної ініціативної групи чи ОСББ;
- У співпраці з Проектом налагодити дієву систему надання допомоги ініціативним групам та ОСББ;
- Прийняти та реалізовувати місцеву систему підтримки для ОСББ.

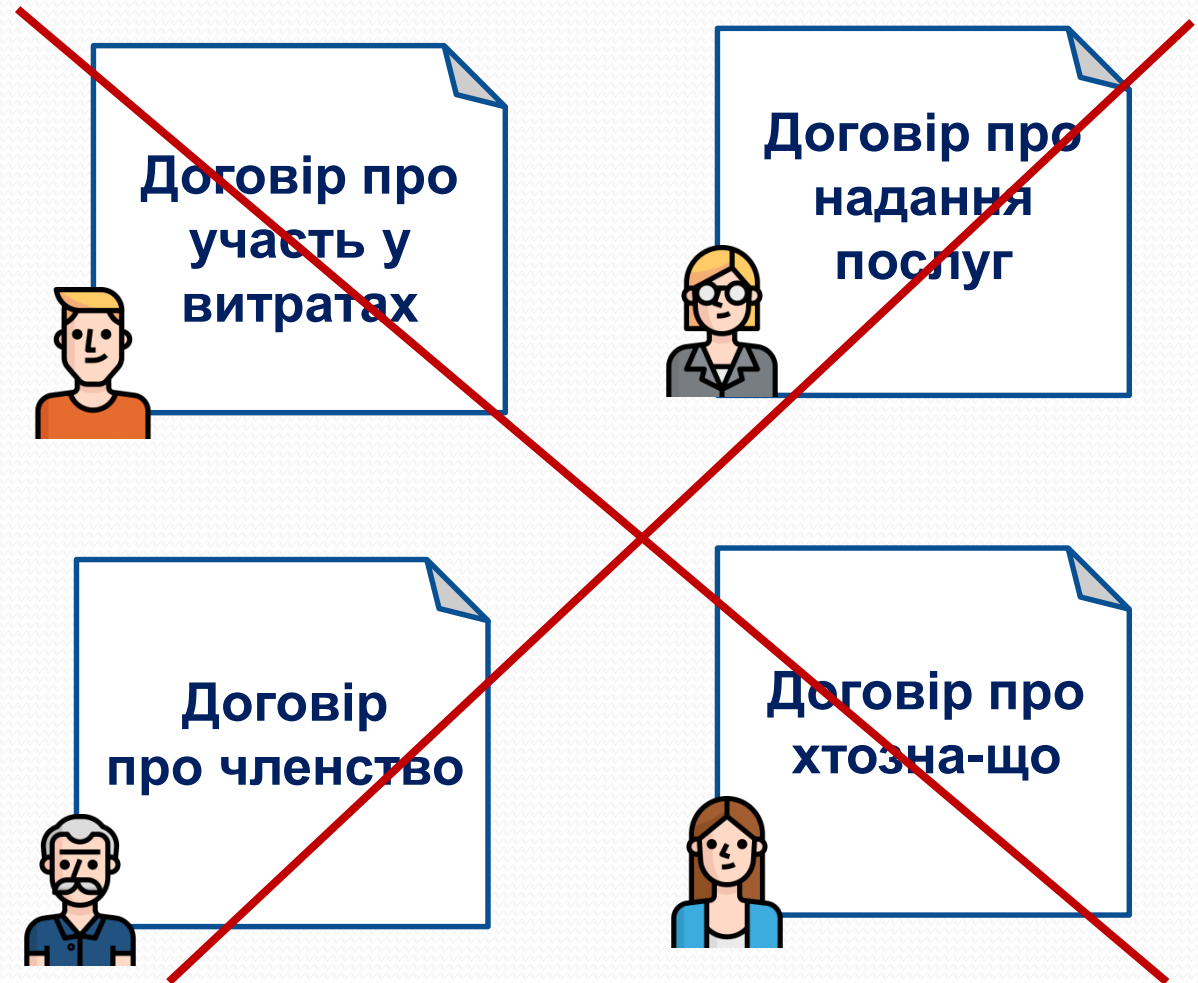
# ОСББ в Україні

- Юридична особа
- Одна з форм управління
- Добровільне створення
- Не більше одного ОСББ в будинку
- Але можна одне на кілька будинків
- У новобудовах: лише після реєстрації права власності на >50% квартир



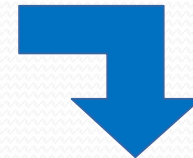
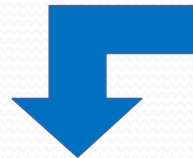


# Взаємини ОСББ зі співвласниками



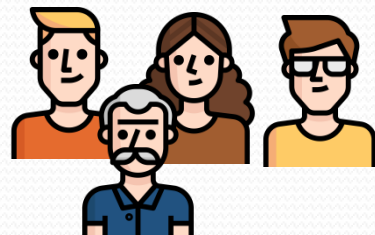
# Органи управління ОСББ

Загальні збори



Правління

Ревкомісія



**Сила ОСББ** (влучний вислів голови ОСББ “Так, як ми, любимо свої будинки, не любитиме їх жоден управитель за жодні гроші). ОСББ – це нова філософія.

	<b>СВОЄ МАЙНО</b>	<b>ЧУЖЕ МАЙНО</b>
<b>СВОЇ ГРОШІ</b>	<b>ОСББ</b>	
<b>ЧУЖІ ГРОШІ</b>		



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ

# Реєструйтеся для участі в проекті HOUSES:

[www.houses.in.ua](http://www.houses.in.ua)



Вячеслав Третьак, регіональний координатор ПРООН з досягнення Цілей сталого розвитку,

Наша адреса: м. Хмельницький, Майдан Незалежності,  
Будинок рад, кім.129, проект HOUSES/SDG  
тел. 066-712-01-98, 067-3830149  
E-mail: [vyacheslav.tretyak@undp.org](mailto:vyacheslav.tretyak@undp.org)

Дякую за увагу!

