

A vibrant sunset scene over a vast field of golden wheat. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow across the sky and the field. The sky is filled with wispy clouds, some of which are illuminated by the setting sun. In the distance, a line of trees is visible against the horizon. The overall atmosphere is peaceful and serene.

**Головне управління
Держгеокадастру
у Хмельницькій області**

Зміни законодавства 2019 та їх вплив на управління земельними ресурсами



Закон України

**Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України щодо вирішення питання
колективної власності на землю, удосконалення
правил землекористування у масивах земель
сільськогосподарського призначення, запобігання
рейдерству та стимулювання зрошення в Україні
від 10.07.2018**

набрав чинності 01.01.2019

розділ X "Перехідні положення" Земельного Кодексу доповнено пунктом 21 такого змісту:

"21. Установити, що з дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні" **землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені** (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), **вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані.** Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності".

**Актуальна інформація про зареєстровані в Верховній Раді
України законопроекти у сфері земельних відносин, які
включені до порядку денного сесії**

№ 0850

від 29.08.2019

**Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих
актів України (щодо єдиної правової долі земельної ділянки
та розміщеного на ній об'єкта нерухомості)**

08.12.2015

Прийнято в першому читанні

10.09.2019

Включено до порядку денного 2-ї сесії ІХ скликання

№0854

від 29.08.2019

**Проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель»
(реєстр.№4355 від 31.03.2016)**

19.04.2016

03.09.2019

Прийнято в першому читанні

Надано для ознайомлення депутатам ВРУ ІХ скликання

Проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству» (реєстр. № 8121 від 14.03.2018 р.)

10.07.2018

Прийнято в першому читанні

10.09.2019

Включено до порядку денного 2-ї сесії ІХ скликання

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення»

02.10.2019

Включено до порядку денного 2-ї сесії ІХ скликання

№2178-1

від 27.09.2019 альтернативний

Проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення за результатами Всеукраїнського референдуму»

02.10.2019

Включено до порядку денного 2-ї сесії IX скликання

№2178-2

від 30.09.2019

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно обігу земель сільськогосподарського призначення»

02.10.2019

Включено до порядку денного

№2194

від 01.10.2019

Проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

02.10.2019

Включено до порядку денного

№2195

від 01.10.2019

Проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони»

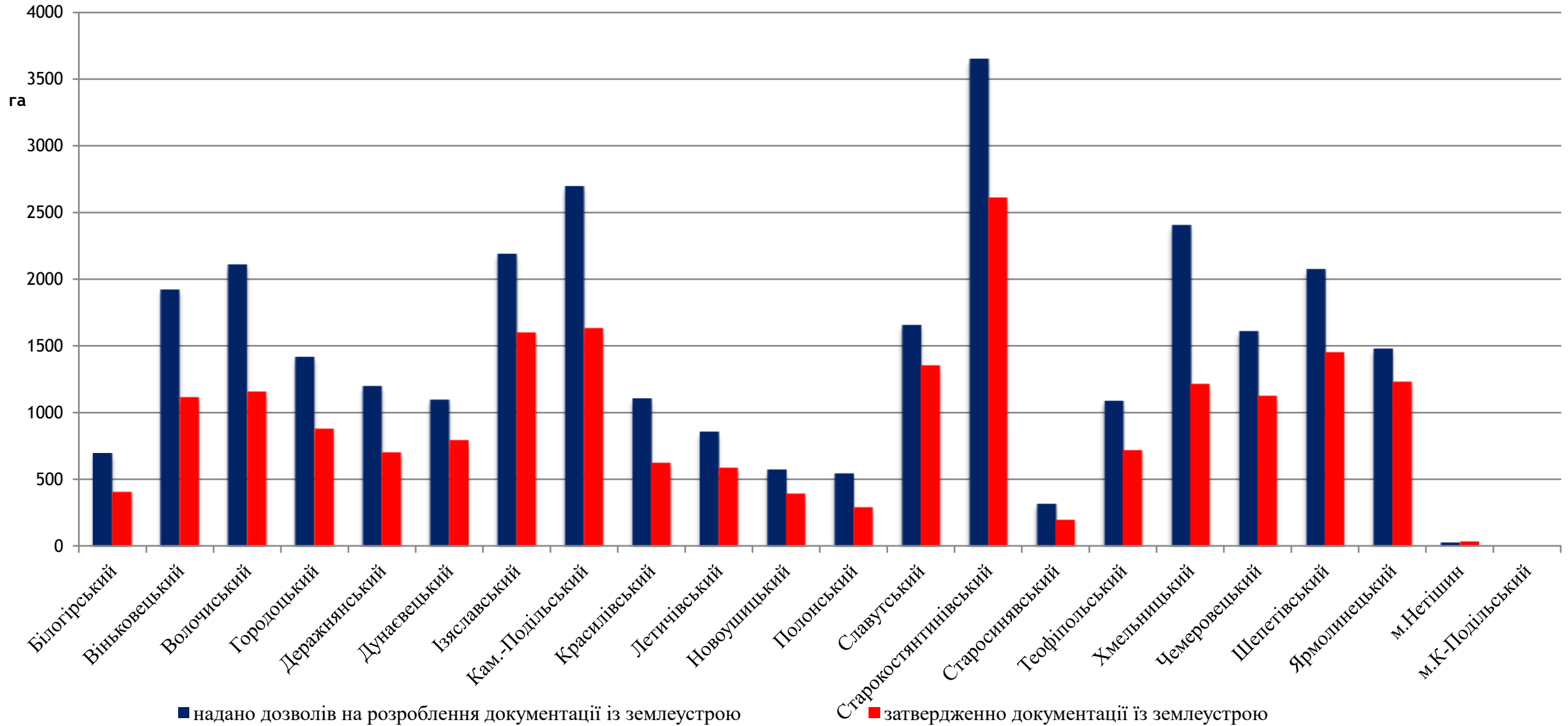
02.10.2019

Включено до порядку денного

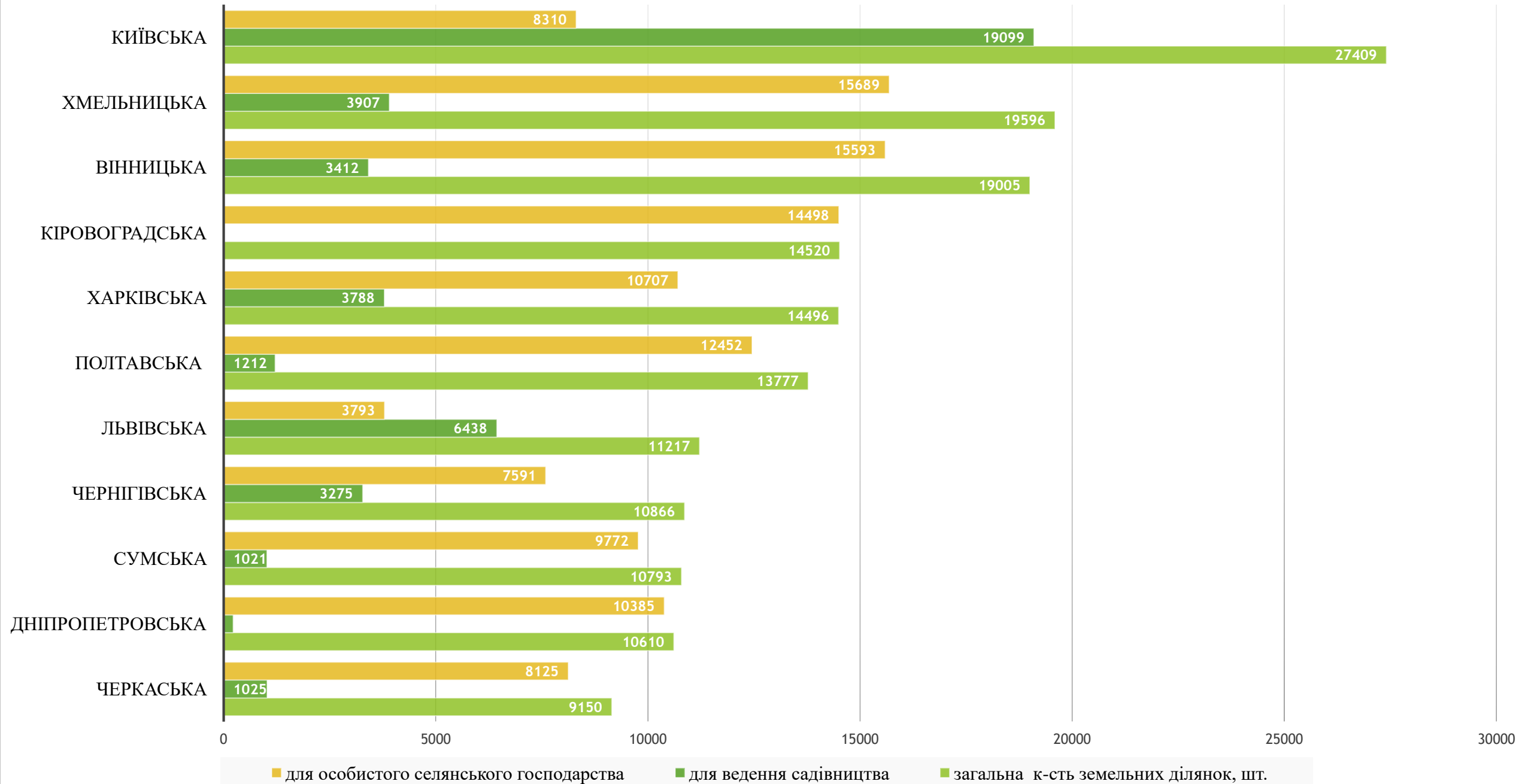
An aerial photograph of a rural landscape featuring a patchwork of agricultural fields. Large sections of bright yellow rapeseed are in bloom, interspersed with green fields and brown, tilled earth. The terrain is flat, and the horizon shows a distant town and more fields under a clear sky.

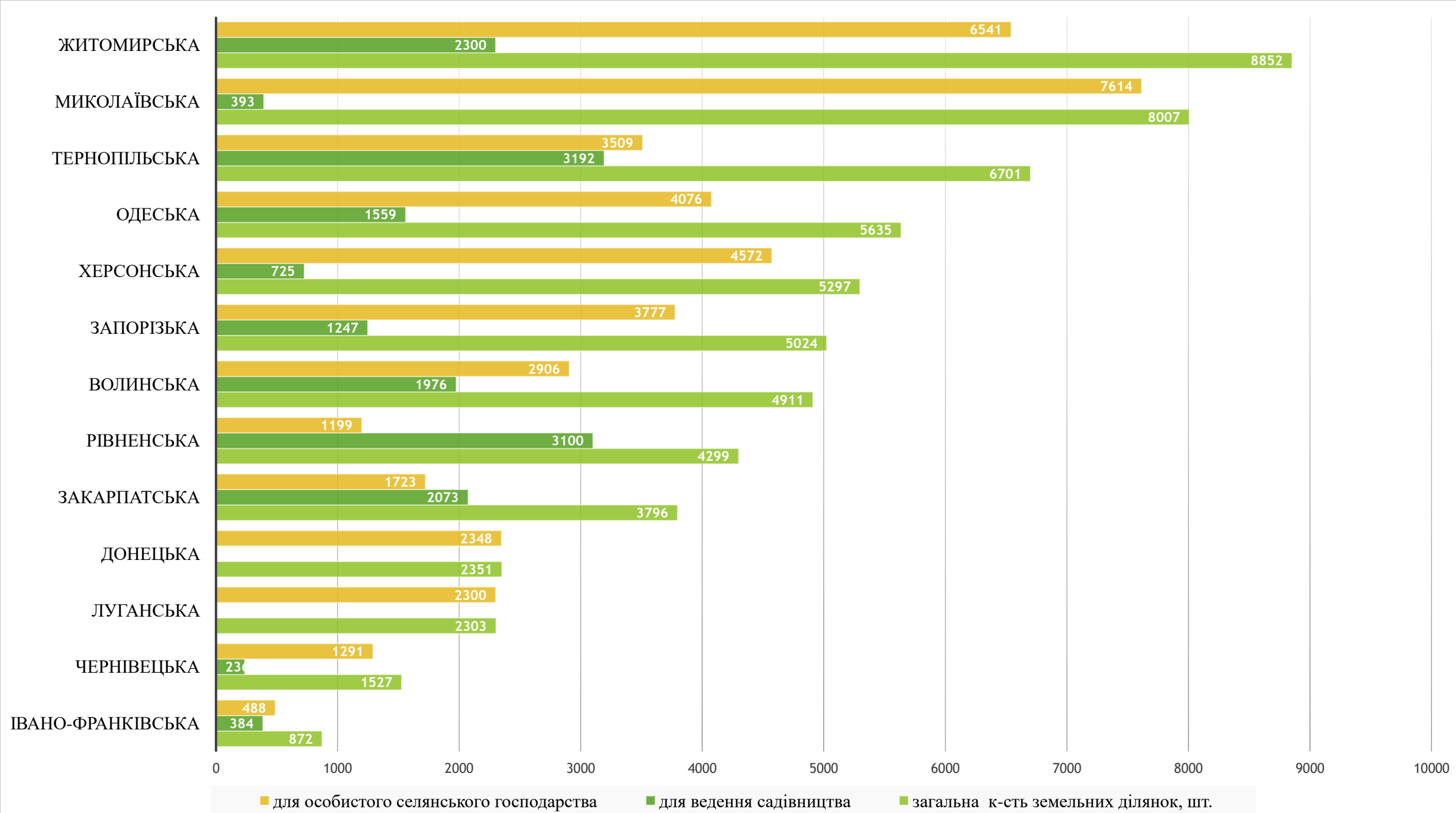
**Актуальні питання передачі земель
державної власності
сільськогосподарського призначення в
комунальну власність та у власність
учасникам АТО**

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО

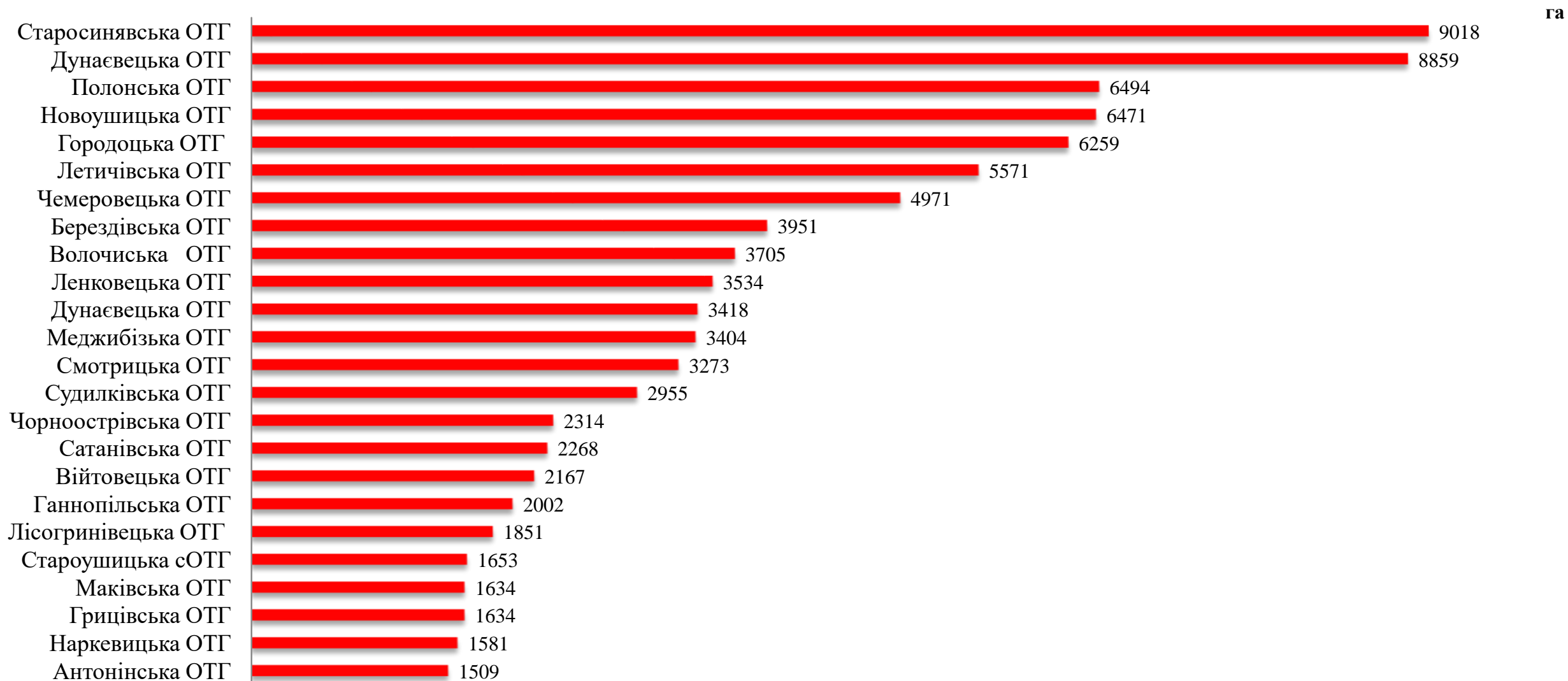


Надано земельних ділянок учасникам АТО





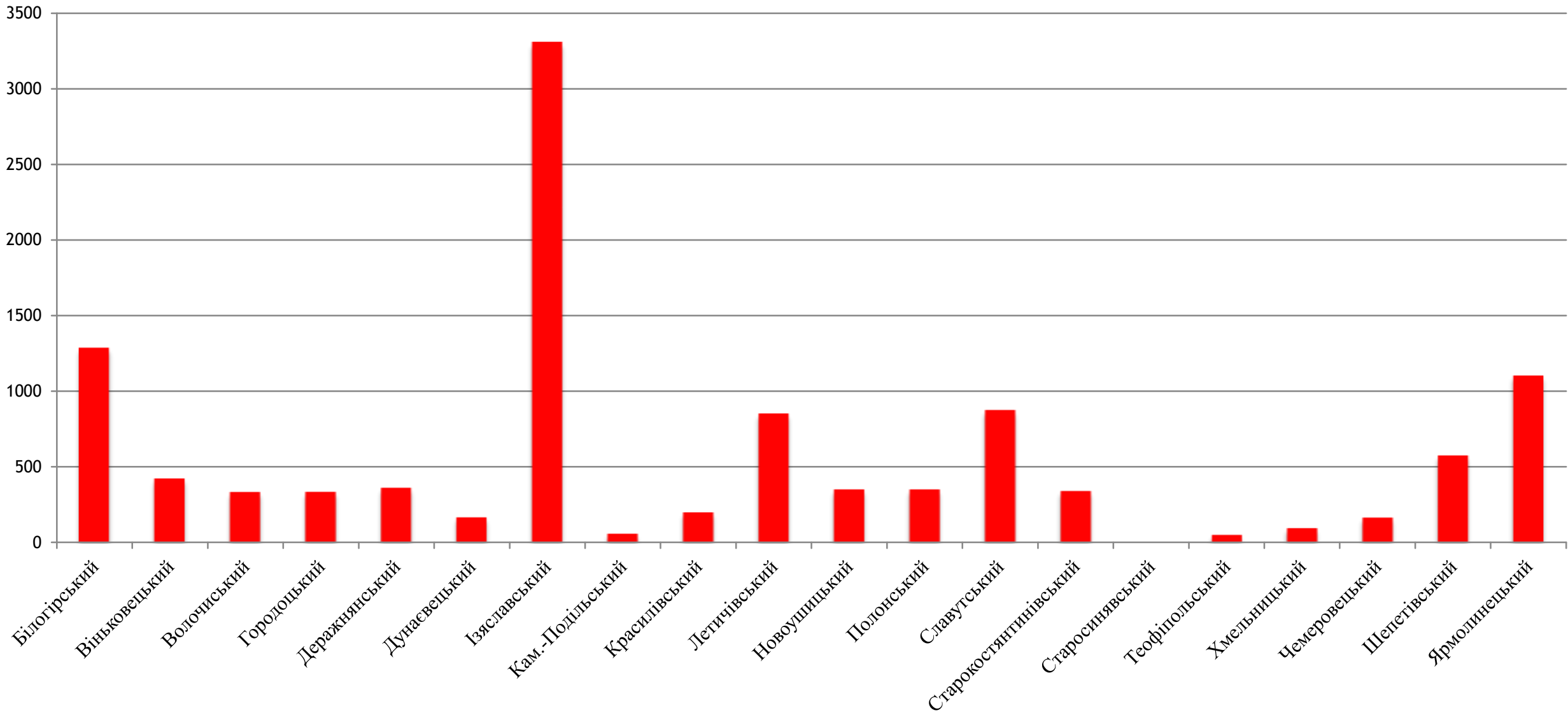
Передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність ОТГ



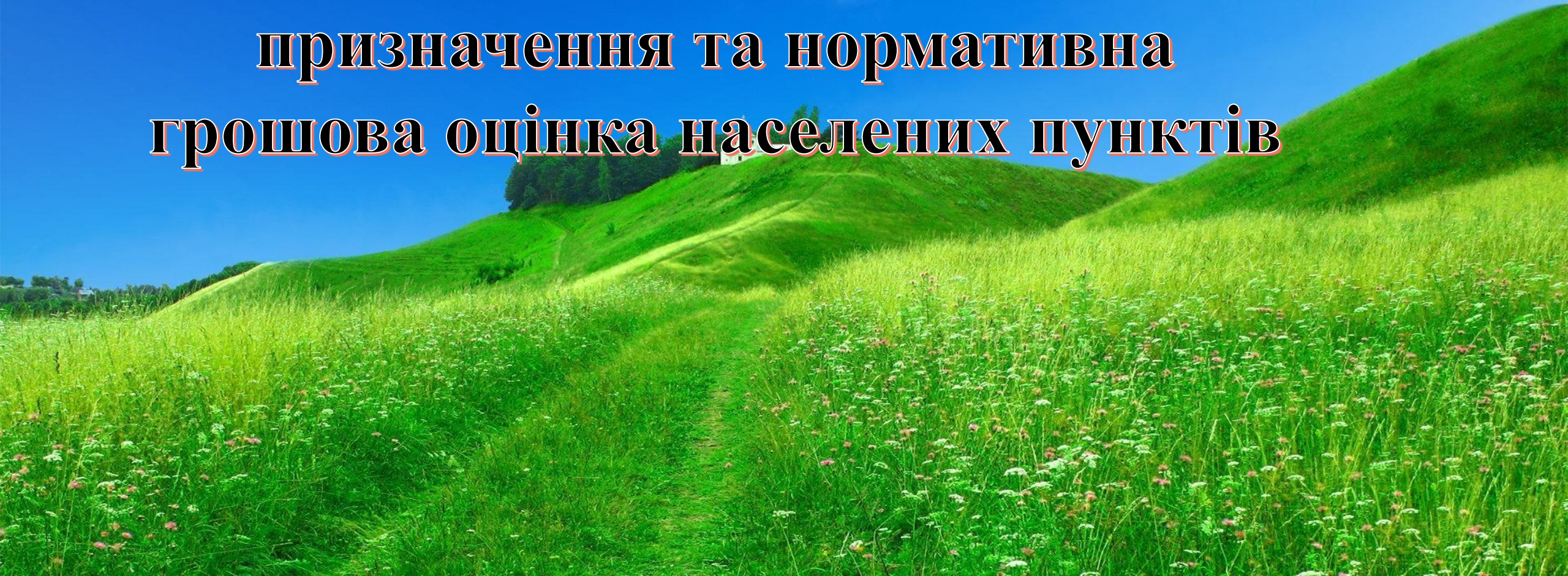


Оформлення органами місцевого самоврядування земельних ділянок для створення громадських пасовищ

га



**Загальнонаціональна нормативна
грошова оцінка земель
сільськогосподарського
призначення та нормативна
грошова оцінка населених пунктів**





загальнонаціональна нормативна грошова оцінка земель



Усі

Зображення

Новини

Відео

Покупки

Більше

Налаштування

Інструменти

Приблизна кількість результатів: 78 400 (0,48 сек.)

Нормативна грошова оцінка земель ...

<https://ngo.land.gov.ua>

ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНА (ВСЕУКРАЇНСЬКА) НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА
ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. (портал ...

Карта · Довідники · ОБЛАСТІ Детальніше · ПСГ РАЙОНИ Детальніше

Ви відвідували цю сторінку 14.10.19.

Люди також шукають

про оцінку земель орендна плата за земельний пай 2018

нго это

(всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель ...

odeska.land.gov.ua › [z-1-sichnia-2019-roku-nabuvaie-chynnosti-zahalnon...](#)

29 груд. 2018 р. - 3 1 січня 2019 року набуває чинності загальнонаціональна

ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНА (ВСЕУКРАЇНСЬКА) НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

(портал працює в дослідному режимі)

 НА КАРТУ

 ПРО ПРОЕКТ

 ДОВІДНИКИ

ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ РАЙОНУВАННЯ

ПСГ ЗОНИ

ПСГ ПРОВІНЦІЇ

ПСГ ОКРУГИ

ОБЛАСТІ

ПСГ РАЙОНИ

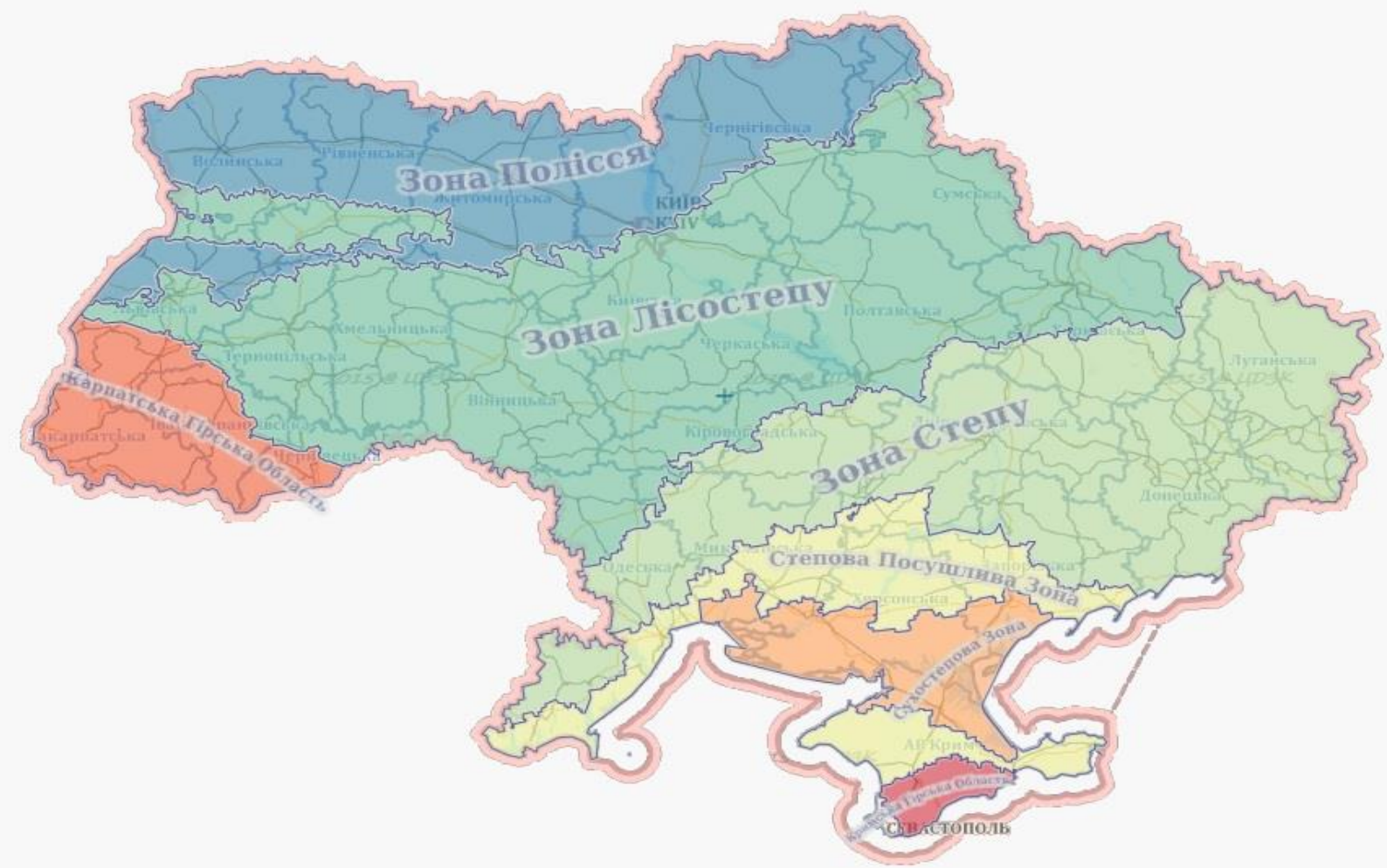
6824783600:02:004:0125

ПСГ районування Кад. номер

Розрахувати НГО

- Тематичні шари
- Нормативна грошова оцінка
 - ПСГ зони
 - ПСГ провінції
 - ПСГ округи
 - ПСГ райони
 - Агровиробничі групи ґрунтів
 - Земельні ділянки (с/г призначення)

- Умовні позначення
- ПСГ районування
- Межа ПСГ зони
 - Межа ПСГ провінції
 - Межа ПСГ округу
 - Межа ПСГ району
 - Межа агрогруп



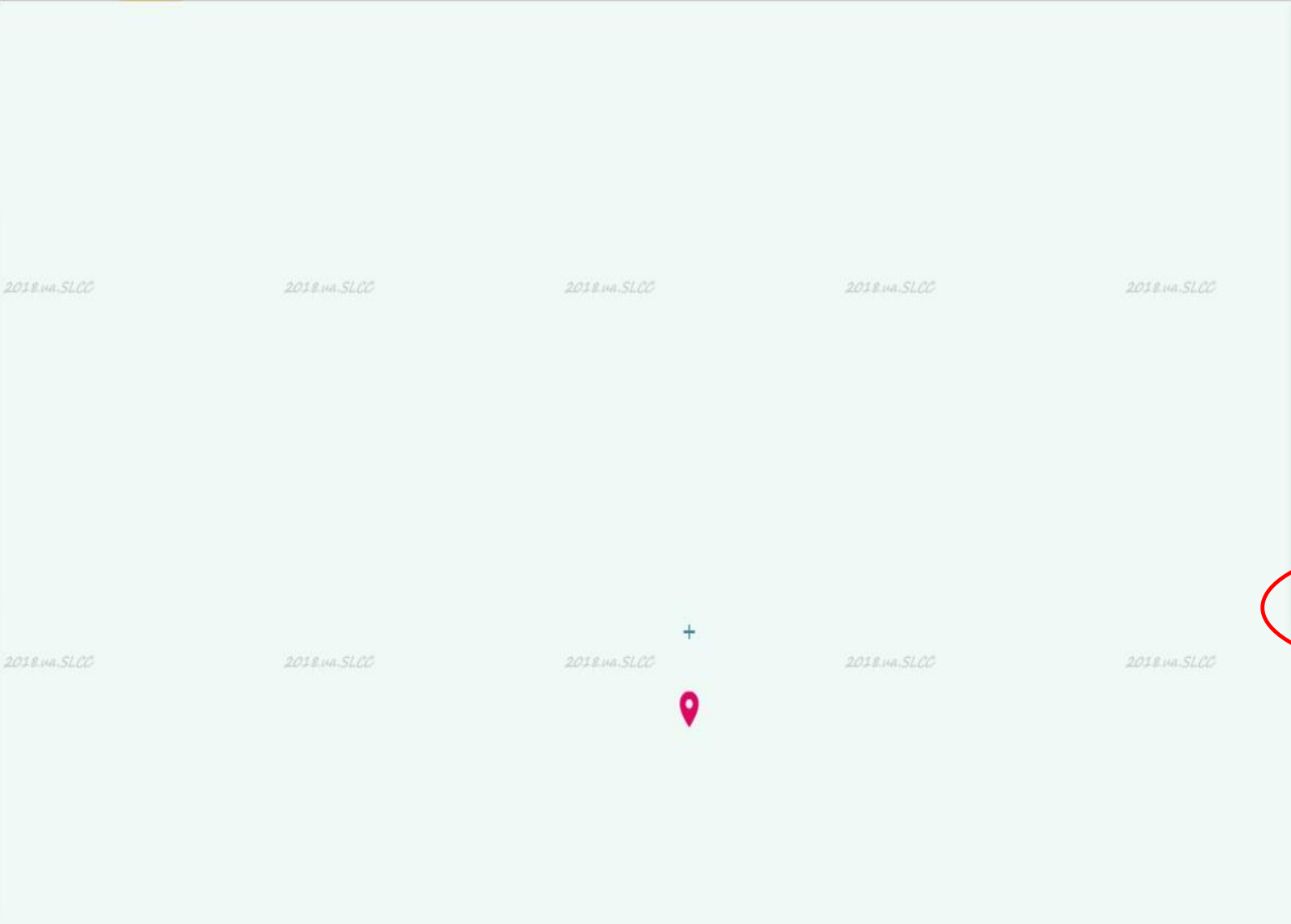
6824783600:02:004:0125

ПСГ районування | Кад. номер

Розрахувати НГО

- Тематичні шари
- Нормативна грошова оцінка
 - ПСГ зони
 - ПСГ провінції
 - ПСГ округи
 - ПСГ райони
 - Агровиробничі групи ґрунтів
 - Земельні ділянки (с/г призначення)

- Умовні позначення
- ПСГ районування
- Межа ПСГ зони
 - Межа ПСГ провінції
 - Межа ПСГ округу
 - Межа ПСГ району
 - Межа агрогруп



Атрибутивна інформація

Земельні ділянки (с/г призначення)

Кадастровий номер
6824783600:02:004:0125

Тип власності
ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

Цільове призначення
01.01

Площа, га
1.8116

Нормативна грошова оцінка, грн
82163.11
*РОЗРАХОВАНО ЗА ДАНИМИ ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНОЇ
НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Детальніше

6824783600:02:004:0125

ПСГ районування Кад. номер

Розрахувати НГО

Тематичні шари

Нормативна грошова оцінка

- ПСГ зони
- ПСГ провінції
- ПСГ округи
- ПСГ райони
- Агровиробничі групи ґрунтів
- Земельні ділянки (с/г призначення)

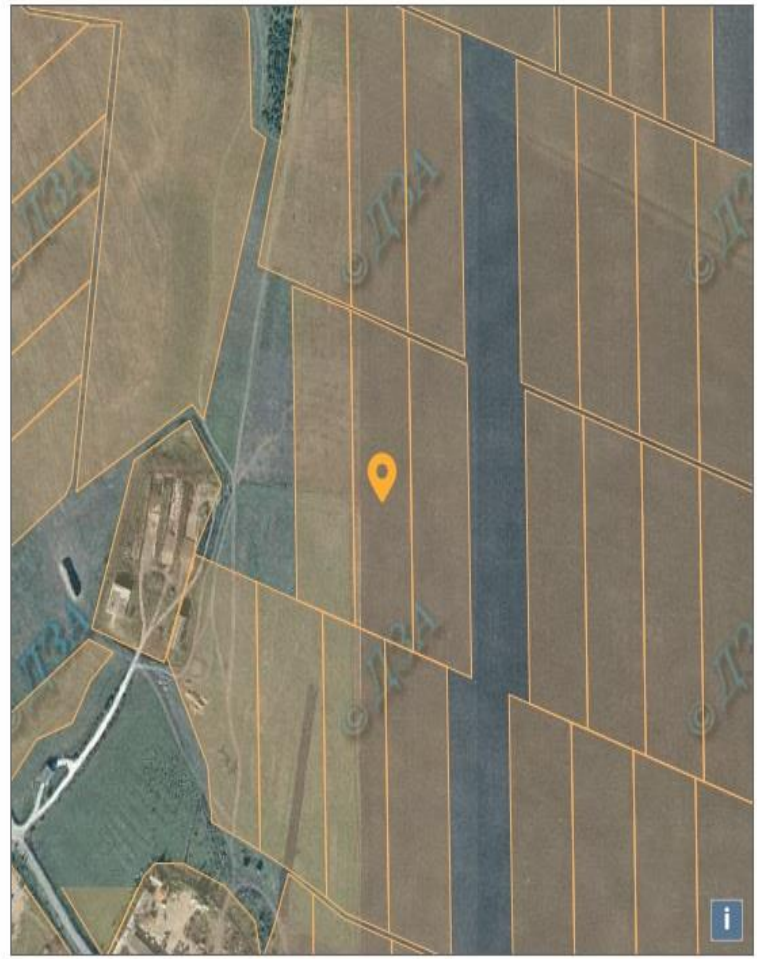
Умовні позначення

ПСГ районування

- Межа ПСГ зони
- Межа ПСГ провінції
- Межа ПСГ округу
- Межа ПСГ району
- Межа агрогруп

Розрахунок нормативної грошової оцінки (розрахунок проведено в тестовому режимі)

Кадастровий номер:	6824783600:02:004:0125
Область:	Хмельницька
ПСГ Зона:	Зона Лісостепу
ПСГ Провінція:	Лісостепова Правобережна
ПСГ Округ:	Бузько-Середньодніпровський
ПСГ Район:	Теофіпольсько-Яроминецький
Площа:	1.8116 га



Нормативна грошова оцінка: 82163.11 грн.

*Розраховано за даними загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення станом на 21.10.2019

- Замовити витяг про НГО
- Завантажити PDF
- Закрити

Атрибутивна інформація

Земельні ділянки (с/г призначення)

Кадастровий номер: 6824783600:02:004:0125

Тип власності: ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

Цільове призначення: 01.01

Площа, га: 1.8116

Нормативна грошова оцінка, грн: **82163.11**

*Розраховано за даними загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення

Детальніше

ОТРИМАННЯ ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На публічній кадастровій карті
[http://map.land.gov.ua/
kadastrova-karta](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta) знайти за
кадастровим номером
необхідну ділянку та
натиснути на функцію
замовлення послуги

ЗА ДОПОМОГОЮ
ЕЛЕКТРОННОГО
СЕРВІСУ (ON-LINE)
ЧЕРЕЗ
ПУБЛІЧНУ
КАДАСТРОВУ
КАРТУ

НАДХОДЖЕННЯ
ЗАЯВНИКУ
ПОВІДОМЛЕННЯ НА
ВКАЗАНУ У ЗАЯВІ
ЕЛЕКТРОННУ АДРЕСУ
ЩОДО ГОТОВНОСТІ
ДОКУМЕНТА

ЗАМОВЛЕННЯ
МОЖЛИВЕ У ДВА СПОСОБИ

ШЛЯХОМ **ПОДАННЯ
ЗАЯВИ**
ЗА ВСТАНОВЛЕНОЮ
ФОРМОЮ У
ПАПЕРОВОМУ
ВИГЛЯДІ **ДО ЦНАПу**
ЗА МІСЦЕМ
РОЗТАШУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

З повним переліком ЦНАПів у
розрізі регіонів можна
ознайомитися на головній
сторінці офіційного веб-сайту
Держгеокадастру
www.land.gov.ua

ОТРИМАННЯ
ЗАЯВНИКОМ ВИТЯГУ НЕЗАЛЕЖНО ВІД
СПОСОБУ ЙОГО ЗАМОВЛЕННЯ
здійснюється **ВИКЛЮЧНО ЧЕРЕЗ
ЦНАПи** ЗА МІСЦЕМ РОЗТАШУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКІ УТВОРЕНІ
ПРИ МІСЦЕВИХ ДЕРЖАВНИХ
АДМІНІСТРАЦІЯХ ТА ОРГАНАХ
МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

*Послуга надається
безкоштовно протягом
трьох робочих днів з
дати надходження заяви*

Видача витягів, замовлених в інший спосіб (на ел. пошту Держгеокадастру, тощо) не здійснюється

Відповідно до типових інформаційної та технологічної карток, затверджених наказом Держгеокадастру від 23.10.2017 року №216 видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки здійснюється відповідно до звернення:

- юридичної або фізичної особи землевласника або землекористувача,
- органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування

до:

- центру надання адміністративних послуг особисто заявником (або уповноваженою його особою),
- направлення поштою;
- замовлення послуги в електронному вигляді через офіційний веб-сайт Держгеокадастру. (На публічній кадастровій карті <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> знайти за кадастровим номером необхідну ділянку та натиснути на функцію замовлення послуги).

У Хмельницькій області налічується 1451 населений пункт

Протягом 2019-2020 оціночного року заплановано виконати повторну грошову оцінку по 1187 населених пунктах області

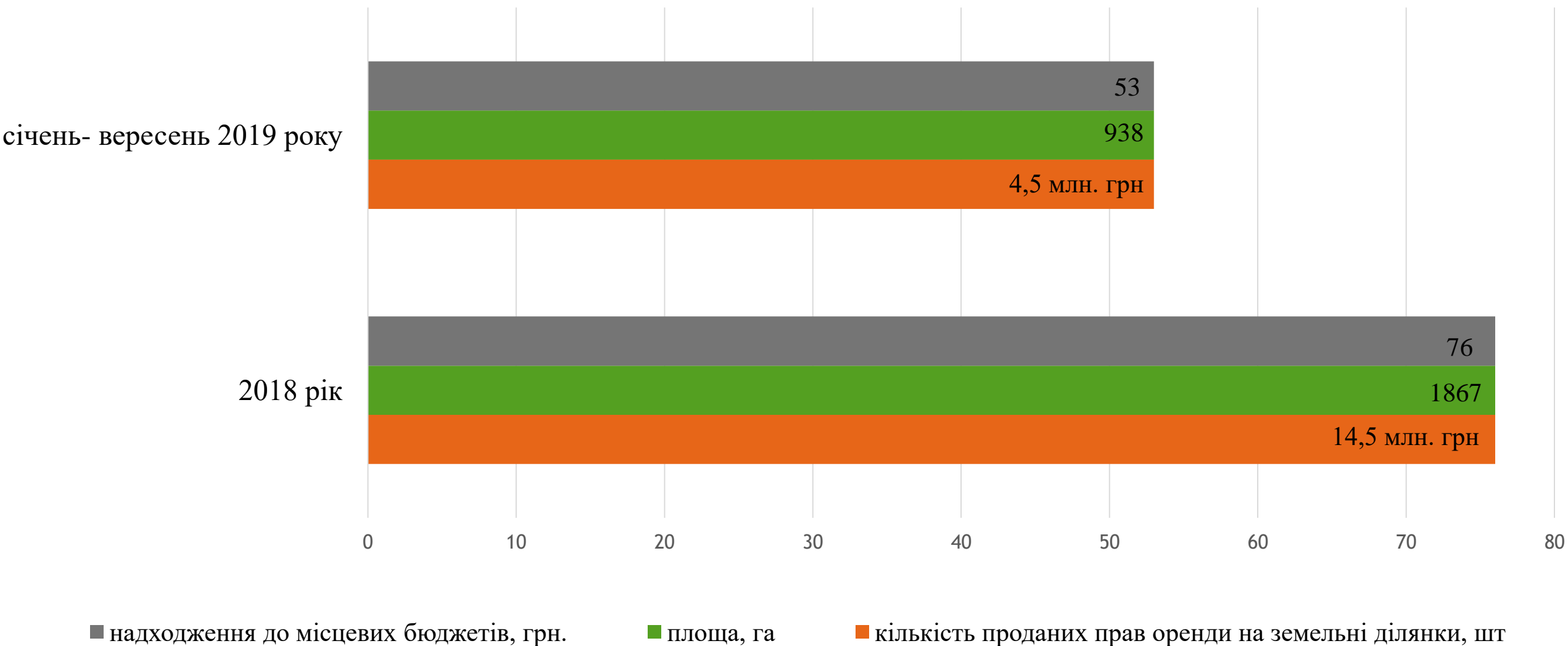
У Теофіпольському районі налічується 55 населених пунктів

Протягом 2019-2020 оціночного року заплановано виконати повторну грошову оцінку по 53 населених пунктах району

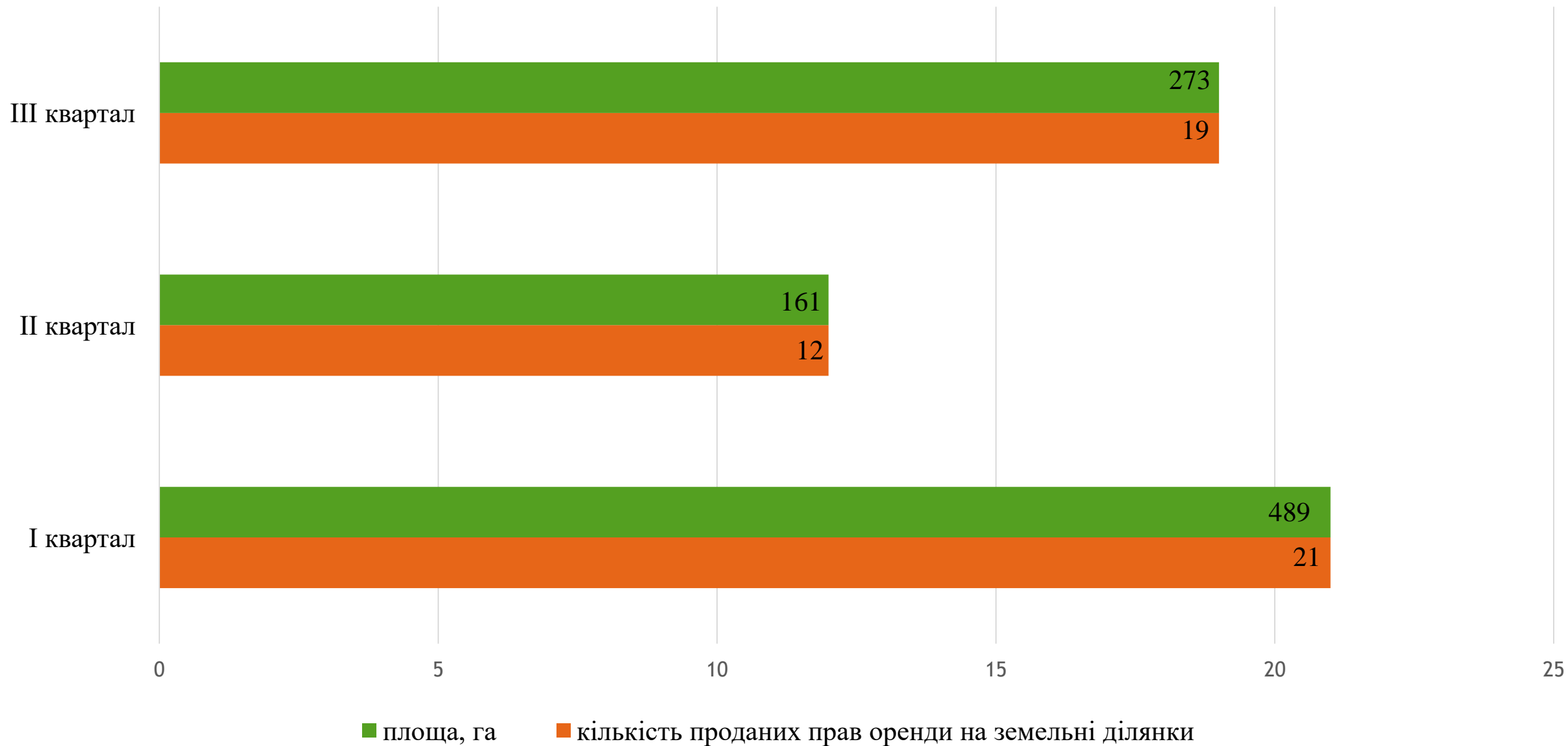
**Земельні торги – важливий
фактор наповнення бюджетів
територіальних громад**



Проведення електронних торгів Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області станом на 2018 рік та січень-вересень 2019 року



Проведення електронних торгів Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області за I-III квартал 2019 року





[Про Держгеокадастр](#) [Напрями діяльності](#) [Земельні аукціони](#) [Доступ до публічної інформації](#) [Контакти](#)

Електронні послуги Держгеокадастру

Шановні відвідувачі сайту!

Для підвищення вашого комфорту та зручності ми відкрили можливість замовлення найбільш популярних послуг Держгеокадастру онлайн. Ви можете скористатись ними в будь-який зручний для вас час, без черг та обмежень. Перелік послуг, доступних в Інтернет, буде постійно розширюватись.

Запрошуємо вас скористатися електронними послугами Держгеокадастру.

[ЕЛЕКТРОННІ ПОСЛУГИ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ](#)



**ОПРИЛЮДНЕННЯ НАКАЗІВ
ЩОДО РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ЗЕМЛЯМИ**



ГАРЯЧА ЛІНІЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

0 800 300 808
(ПН - ПТ З 08.00 ДО 20.00)



**ЗВЕРНУТИСЯ ДО КЕРІВНИКА
ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ**