



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ПОЛІТИЧНА ПАРТІЯ
ЗА КОНКРЕТНІ СПРАВИ

31600, Хмельницька обл., Чемеровецький р-н, смт Чемерівці, Центральна, 29/4,
тел. (038 59) 9 26 60, (067) 7427907, ol_sav@meta.ua

Голові Хмельницької
обласної ради

Начальнику ГУНП
в Хмельницькій області

Щадило А.А.
м. Хмельницький
вул. Зарічанська, 7

обласної робочої групи з захисту прав інвесторів,
протидії незаконному поглинанню та захопленню
підприємств

ХМЕЛЬНИЦЬКА
ОБЛАСНА РАДА

Депутатський запит

24 чер 2020

Щодо запобігання рейдерських дій

ВХ. № 1269/93-ор

До мене, як депутата Хмельницької обласної ради звернувся генеральний директор ПАТ «ПРОСКУРІВ», Будзінський В.В. з проханням допомоги у захисті права власності на майно Підприємства від рейдерського захоплення та у зв'язку із бездіяльністю правоохоронних органів. У своєму зверненні генеральний директор ПАТ «ПРОСКУРІВ» Будзінський В.В. повідомив наступне.

20.06.2020 року невідомі особи у кількості близько 12 чоловік, серед яких був Рудик Олег Іванович, Рудик Іван Леонтієвич, Комарницький Олександр Анатолійович, Комарницький Олексій Анатолійович, Мельничук Євгеній Валерійович, Владико Сергій Вікторович та спортсмени, які представилися представниками ТОВ «РЕСТОРАН ЖОВТНЕВИЙ» та представниками Агрофірми «Проскурів», яка є учасником ТОВ «РЕСТОРАН ЖОВТНЕВИЙ», проте не надали жодних підтверджуючих документів, незаконно проникли в приміщення ресторану «Жовтневий», що знаходиться за адресою: місто Хмельницький, вулиця Проскурівська, будинок 44.

Вказані особи через входні двері ресторану «Жовтневий», що розміщені зі сторони вул. Володимирська, незаконно проникли до приміщення ресторану, із застосування фізичної сили вивели з приміщення охоронників ресторану: Матняка Олександра Васильовича, Заланського Петра Костянтинівича, Пригладя Олександра Миколайовича. Частина цих осіб (орієнтовно чотири чоловіки) постійно перебувають в приміщенні ресторану, не допускаючи до приміщення представників власника та орендарів.

Приміщення, відповідно до інформаційної довідки №213138705 від 19.06.2020 року та копії технічного паспорта на приміщення ресторану «Жовтневий» належить на праві власності Відкритому акціонерному товариству «Проскурів» (код ЄДРПОУ – 30593842), правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство «Проскурів», на підставі договору купівлі-продажу серія та номер – б/н від 03.05.1999 р.. На даний час приміщення ресторану

«Жовтневий» знаходиться в користуванні Фізичної особи-підприємця Гури Софії Петрівни на підставі договору оренди об'єкта нерухомості №28/01 від 28 січня 2020 року та Фізичної особи-підприємця Лучко Марини Валеріївни на підставі договору суборенди нежитлового приміщення б/н від 01 лютого 2020 року, які здійснюють підприємницьку діяльність у вказаних приміщення за основним видом економічної діяльності «КВЕД 56.10 Діяльність ресторанів, надання мобільних послуг». Працівники підтвердили бажання залишитися у трудових відносинах з ФОП Гурою Софією Петрівною та ФОП Лучко Мариною Валеріївною, які успішно здійснюють діяльність в ресторані «Жовтневий» протягом тривалого часу та не бажають співпрацювати з Рудиком Олегом Івановичем.

Нікому окрім зазначених осіб не надано право доступу до приміщень, а тим більше права користування приміщеннями ресторану «Жовтневий».

В приміщенні ресторану, який незаконно зайнятий невідомі особи, знаходиться майно ПАТ «Просткурів», що підтверджується Актом інвентаризації майна ПАТ «Проскурів», яке знаходиться в приміщенні Ресторану «Жовтневий» по вул. Проскурівська, 44, який складено 21 січня 2020 року. Вартість майна, що залишилося в захопленому приміщенні ресторану «Жовтневий» складає 750 тис. гривень.

Крім того, після захоплення приміщення ресторану «Жовтневий» 20.06.2020 року, Рудик Олег Іванович разом з невстановленими особами починаючи з 22.06.2020р. блокують роботу Приватного підприємства «Рудпол», яке орендує частину приміщень в ПАТ «ПРОСКУРІВ» під броварню, та вимагаючи від директора Підприємства підписати неправомірні договори та інші документи.

За даними фактами ПАТ «ПРОСКУРІВ» неодноразово зверталися до Хмельницького відділу поліції ГУНП України в Хмельницькій області, проте вказані звернення залишилися без реагування.

Зазначені обставити свідчать, що у діях осіб, які незаконно зайняли приміщення ресторану «Жовтневий», вбачаються ознаки злочину, передбаченого ст. 206 КК України – «Протидія законній господарській діяльності» та передбаченого ст. 356 КК України – «Самоправство».

Враховуючи вищевикладене, з метою захисту права власності Підприємства на майно:

Прошу Вас забезпечити гарантоване конституцією право власності підприємства ПАТ «ПРОСКУРІВ». По даному факту відкрити кримінальне провадження, в разі встановлення фактів протиправної діяльності сторонніх осіб, щодо незаконного заволодіння майном ПАТ «ПРОСКУРІВ» підготувати необхідні процесуальні документи, для притягнення їх до передбаченої законодавством відповідальності.

З повагою депутат
Хмельницької обласної ради



О. Савчук

24 червня 2020 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОСКУРІВ»

29000, м. Хмельницький, вул. Володимира Глушенкова, буд. 11, код ЄДРПОУ 30593842
IBAN UA443348510000000002600517147 в АТ «ПУМБ», МФО 334851,
proskuriv.pat@gmail.com

Депутату Хмельницької обласної ради
Савчуку Олександр Петровичу

Звернення

Шановний Олександр Петрович!

В зв'язку із незаконним перешкоджанням веденню господарської діяльності та рейдерським захопленням частини нерухомого майна Публічного акціонерного товариства «Проскурів», організованого його колишнім головою наглядової ради Рудиком І.Л. Ми звертаємось до Вас про допомогу і захист від зухвалих дій «рейдерів», які діють в місті Хмельницькому під прикриттям чиновників, правоохоронців та місцевих криміналітетів.

27.08.2019 року та 28.11.2019 року відбулись позачергові загальні збори акціонерів ПАТ «Проскурів», на яких було прийнято рішення про обрання нового складу наглядової ради, органів управління, затвердження нової редакції статуту.

Не погодившись із цим колишній голова наглядової ради Товариства депутат Верховної Ради України ІІ-го скликання Рудик І.Л. подав відповідну скаргу в Міністр України, однак Наказом Міністерства юстиції України № 4073/7 від 28.11.2019 на підставі Висновку Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації від 17.10.2019 громадянину Рудик І.Л. було відмовлено у задоволенні скарг стосовно державної реєстрації рішень прийнятих за результатами загальних зборів 27.08.2019, а також вдався до активних дій по захопленню приміщення ресторану «Жовтневий» по вул. Проскурівська, буд. 44, приміщення офісу по вул. Кам'янецька, буд. 257 та іншого нерухомого майна.

Так, 20.06.2020 року невідомі особи у кількості близько 12 чоловік, серед яких був Рудик Олег Іванович, Рудик Іван Леонтійович, Комарницький Олександр Анатолійович, Комарницький Олексій Анатолійович, Мельничук Євгеній Валерійович, Владико Сергій Вікторович, славнозвісний адвокат Венгер Денис Олегович та спортсмени, які представилися представниками ТОВ «РЕСТОРАН ЖОВТНЕВИЙ» та представниками Агрофірми «Проскурів», яка є учасником ТОВ «РЕСТОРАН ЖОВТНЕВИЙ», проте не пред'явили ніяких підтверджуючих документів, незаконно проникли в приміщення ресторану «Жовтневий», що знаходиться за адресою: місто Хмельницький, вулиця Проскурівська, будинок 44.

Вказані особи через входні двері ресторану «Жовтневий», що розмішені зі сторони вул. Володимирська, незаконно проникли до приміщення ресторану, із застосування фізичної сили вивели з приміщення охоронників ресторану: Матняка Олександра Васильовича, Заланського Петра Костянтиновича, Пригладя Олександра Миколайовича. Частина цих осіб (орієнтовно чотири чоловіки) постійно перебувають в приміщенні ресторану, не допускаючи до приміщення представників власника та орендарів.

Вказані приміщення, відповідно до інформаційної довідки №213138705 від 19.06.2020 року та копії технічного паспорта на приміщення ресторану «Жовтневий» належить на праві власності Відкритому акціонерному товариству «Проскурів» (код ЄДРПОУ – 30593842), правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство «Проскурів», на підставі договору купівлі-продажу серія та номер – б/н від 03.05.1999р..

На даний час приміщення ресторану «Жовтневий» знаходиться в користуванні Фізичної особи-підприємця Гури Софії Петрівни на підставі договору оренди об'єкта нерухомості №28/01 від 28 січня 2020 року та Фізичної особи-підприємця Лучко Марини Валеріївни на підставі договору суборенди нежитлового приміщення б/н від 01 лютого 2020 року, які здійснюють підприємницьку діяльність у вказаних приміщеннях за основним видом економічної діяльності «КВЕД 56.10 Діяльність ресторанів, надання мобільних послуг».

Працівники підтвердили бажання залишитися у трудових відносинах з ФОП Гурою Софією Петрівною та ФОП Лучко Мариною Валеріївною, які успішно здійснюють діяльність в ресторані «Жовтневий» протягом тривалого часу та не бажають співпрацювати з Рудиком Олегом Івановичем.

Ніяким іншим особам не надано право доступу до приміщень, а тим більше права користування приміщеннями ресторану «Жовтневий».

В приміщенні ресторану, який незаконно зайняти невідомі особи, знаходиться майно ПАТ «Проскурів», що підтверджується Актом інвентаризації майна ПАТ «Проскурів», яке знаходиться в приміщенні Ресторану «Жовтневий» по вул. Проскурівська, 44, який складено 21 січня 2020 року. Вартість майна, що залишилося в захопленому приміщенні ресторану «Жовтневий» складає 750 тис. гривень.

Крім того, після захоплення приміщення ресторану «Жовтневий» 20.06.2020 року, Рудик Олег Іванович разом з нестановленими особами починаючи з 22.06.2020р. блокують роботу Приватного підприємства «Рудпол», яке орендує частину приміщень в ПАТ «ПРОСКУРІВ» під броварню, та вимагаючи від директора Підприємства підписати неправомірні договори та інші документи.

За даними фактами ПАТ «ПРОСКУРІВ» неодноразово зверталися до Хмельницького відділу поліції ГУНП України в Хмельницькій області, проте вказані звернення залишилися без реагування.

Зазначені обставини свідчать, що у діях осіб, які незаконно зайняли приміщення ресторану «Жовтневий», вбачаються ознаки злочину, передбаченого ст. 206 КК України – «Протидія законній господарській діяльності» та передбаченого ст. 356 КК України – «Самоправство».

Крім цього, 07 травня 2020 року ПАТ «Проскурів» разом із працівниками ресторану «Жовтневий» зверталось із листом № 115 до Хмельницької обласної ради щодо рейдерського захоплення приміщення ресторану «Жовтневий» та протидії законній господарській діяльності.

На підставі вищеведеного,

ПРОШУ:

1. Невідкладно звернутися із запитом до начальника Хмельницького відділу поліції ГУНП України в Хмельницькій області Пташука В.К. про надання інформації щодо вжитих заходів, в тому числі про відкриття кримінальної справи, за фактом незаконного захоплення приміщення ресторану «Жовтневий» по вул. Проскурівська, 44 в м. Хмельницькому та майна в даному приміщенні, що належать ПАТ «ПРОСКУРІВ».

Додаток: Копія листа № 115 від 07 травня 2020 року.

З повагою,

Генеральний директор
ПАТ «Проскурів»



Віталій Будзінський

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ПРОСКУРІВ»

29000, м. Хмельницький, вул. Володимира Глушенкова, буд. 11, код ЄДРПОУ 30593842
BAN UA443348510000000002600517147 в АТ «ПУМБ», МФО 334851, proskuriv.pat@gmail.com

Вих. № 117
"07" 05 2020 р.

Голові Хмельницької обласної
державної адміністрації
Габінету Д.А.
29005, м. Хмельницький, майдан Незалежності
Будинок Рад
cpl@adm-km.gov.ua

Голові Хмельницького обласної ради
Загородному М.В.
29005, м. Хмельницький, майдан Незалежності
будинки, 2

Начальнику Головного управління СБУ у
Хмельницькій області
Буїв І.І.
29000, м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 15
usbu_hml@ssu.gov.ua

✓ Начальнику ГУНП
в Хмельницькій області
Щадило А.А.
29017, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 7.
sdzgunp@hm.npu.gov.ua

Центрально-західному міжрегіональному
управлінню міністерства юстиції
(м. Хмельницький)
Буряченко А.М.
29000, м. Хмельницький, вул. Володимирська, 91
info@km.minjust.gov.ua

В зв'язку із рейдерською атакою на підприємство колектив та акціонери ПАТ
«Проскурів» звертаються до Вас із наступним проханням.

Нам стало відомо про намагання представників агрофірми «Проскурів» Рудика
Івана Леонтійовича та його сина Рудика Олега Івановича рейдерським шляхом
захопити приміщення ресторану «Жовтневий», який є власністю ПАТ «Проскурів» та
розташований по вул. Проскурівській 44. Для цього вони планують використовувати
підроблений Договір оренди приміщення і Акт прийому-передачі до нього, які були
датовані 23.08.2019 року та невідомих осіб спортивної зовнішності.

У преамбулі вказаного Договору оренди Рудик І.І. посилається на договір
безоплатного користування (позички) майна від 20.08.2019, який нібито був
укладений між ПАТ «Проскурів» та агрофірмою «Проскурів».

ПАТ «Проскурів» офіційно повідомляє, що не уклало з агрофірмою

чи будівель власником яких є Товариство, а вказаний договір безоплатно користування (позички) майна від 20.08.2019 також є підробленим.

Вказані приміщення, відповідно до інформаційної довідки №204670879 від 18.03.2020 року та викопіювання із технічного паспорта на приміщення ресторану «Жовтневий» належить на праві власності Відкритому акціонерному товариству «Проскурів» (код ЄДРПОУ – 30593842), правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство «Проскурів», на підставі договору купівлі-продажу серія та номер – б/н від 03.05.1999 р..

На даний час, Фізична особа-підприємець Гура Софія Петрівна орендує вказане приміщення ресторану «Жовтневий» на підставі договору оренди об'єкта нерухомості №28/01 від 28 січня 2020 року.

Фізична особа-підприємець Гура Софія Петрівна з метою передання орендованого приміщення в суборенду звернулася до генерального директора ПАТ «ПРОСКУРІВ» із листом №1 від 20 січня 2020 року з проханням надати дозвіл на право надання приміщення в суборенду, на якому генеральним директором ПАТ «ПРОСКУРІВ» Будзінським В.В. було проставлено відмітку «Заперечень не маю» та скріплено його підписом.

Отже, на даний час приміщення ресторану «Жовтневий» знаходиться в користуванні Фізичної особи-підприємця Гури Софії Петрівни на підставі договору оренди об'єкта нерухомості №28/01 від 28 січня 2020 року та Фізичної особи-підприємця Лучко Марини Валеріївни на підставі договору суборенди нежитлового приміщення б/н від 01 лютого 2020 року, які здійснюють підприємницьку діяльність у вказаних приміщеннях за основним видом економічної діяльності «КВЕД 56.10 Діяльність ресторанів, надання мобільних послуг».

Таким чином ні агрофірма «Проскурів», ні ТОВ «Ресторан «Жовтневий» не мають жодного стосунку до приміщення ресторану «Жовтневий», яке є власністю ПАТ «Проскурів».

Також слід зазначити, що агрофірма «Проскурів», як і ТОВ «Ресторан «Жовтневий» багато років не веде господарської діяльності, її рахунки та майно знаходяться під арештом ДВС, серед видів діяльності відсутній такий вид як здача в оренду майна, а єдиним штатним працівником є голова правління Рудик І.І.

За фактом підробки господарських договорів Південно-Західним відділенням розпочато кримінальне провадження №12020240010000376 від 28.01.2020 за ч.1 ст.358 КК України, в рамках якого знайшли всі вище вказані факти.

Господарським судом Хмельницької області (суддя Яроцький А.М.) розглядається господарська справа №924/425/20 за позовом ПАТ «Проскурів» до Агрофірми «Проскурів», ТОВ «Ресторан «Жовтневий» про визнання недійсним договору оренди від 23.08.2019р..

В кінці березня цього року громадянин Рудик І.І. здійснюючи реалізацію свого злочинного умислу по рейдерському захопленню майна ресторану «Жовтневий» скориставшись перебуванням Гури С.П. на лікарняному та використовуючи своє службове становище голови правління агрофірми «Проскурів», яка є засновником ТОВ «Ресторан «Жовтневий» призначив директором ТОВ «Ресторан «Жовтневий» свого сина Рудика О.І..

19 березня 2020 року використовуючи як юридичну підставу підроблений договір оренди ресторану нібито укладений між ТОВ «Ресторан «Жовтневий» та агрофірмою «Проскурів», а також вводячи в оману представників поліції, користуючись співзвучністю назв власне ресторану «Жовтневий» та юридичної особи ТОВ «Ресторан «Жовтневий» Рудик І.І., Рудик О.І. разом з невідомими особами спроби зовнішньої зовнішності спробували силовим шляхом захопити ресторан та

площею 20,0 кв.м., яке Рудик Олег Іванович на інші особи контролюють і на даний момент.

У травні 2020 року працівники повідомили, про те що Рудик Олег Іванович здійснює телефонні дзвінки та шляхом психологічного тиску та погроз змушує розірвати трудові відносини з ФОП Гурою Софією Петрівною та ФОП Лучко Мариною Валеріївною.

В свою чергу, працівники виявили бажання залишитися у трудових відносинах з ФОП Гурою Софією Петрівною та ФОП Лучко Мариною Валеріївною, які успішно здійснюють діяльність в ресторані «Жовтневий» протягом тривалого часу та не бажають співпрацювати з Рудиком Олегом Івановичем.

На підставі вищевикладеного, з метою недопущення рейдерського захоплення приміщення ресторану «Жовтневий», що перебуває у власності ПАТ «Проскурів» та своєчасного і ефективного реагування на протиправні дії прошу:

1. Забезпечити захист права власності ПАТ «Проскурів» на приміщення ресторану «Жовтневий», загальною площею 951,1 кв.м.;

2. Забезпечити недопущення з боку Рудика І.Л., Рудика О.І. та осіб, що їм допомагають, протидії законній господарській діяльності, яку здійснюють ФОП Гура Софія Петрівна та ФОП Лучко Марина Валеріївна у приміщенні ресторану «Жовтневий», загальною площею 951,1 кв.м.;

3. Взяти на особистий контроль виконання заходів по протидії рейдерській діяльності громадянина Рудика І.Л. та Рудика О.І. щодо приміщення ресторану «Жовтневий».

Генеральний директор
ПАТ «Проскурів»



В.В. Будзінський

ЗВЕРНЕННЯ ПІДТРИМУЄМО:

1. Гуря Софія Петрівна Рух
Мороз Станіслав Васильович
Лещенко Василь Миколайович
Проскурови О.М.
Залаченко П.К.
Сосні В.М.
Клименко І.У.
Руджаківа В.В.
Руджаківа
Пудилінська М.Б.
Кучукіна М.В.
Сторожаківська В.
Скодовська І.І.
Василевська М.С.
Шчурко О.В.