**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – Комплекс, загальна площа 1391,4 кв.м; лікувальний корпус, А – 627,4 кв.м; лікувальний корпус, Б – 472,9 кв.м; котельня, В – 23,8 кв.м; адмінприміщення, харчоблок Г – 267,3 кв.м. Комплекс,** **Хмельницька обласна психіатрична лікарня, загальна площа – 418,2 кв.м; продуктовий склад з овочесховищем, І А – 120,2 кв.м; гаражні бокси, Б – 298,0 кв.м. Перелік майна невід’ємного від об’єктів: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П» – 1 шт., трансформаторна підстанція – 1 шт. Знаходиться за адресами: 30423 Шепетівський район, с. Городище, вулиця Шкільна, будинок 24 і вулиця Шкільна, будинок 10А та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 02004580.**

***Інформація про об’єкт приватизації*:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** Комплекс, загальна площа 1391,4 кв.м; лікувальний корпус, А – 627,4 кв.м; лікувальний корпус, Б – 472,9 кв.м; котельня, В – 23,8 кв.м; адмінприміщення, харчоблок Г – 267,3 кв.м. Комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня, загальна площа – 418,2 кв.м; продуктовий склад з овочесховищем, І А – 120,2 кв.м; гаражні бокси, Б – 298,0 кв.м. Перелік майна невід’ємного від об’єктів: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П» – 1 шт., трансформаторна підстанція – 1 шт.

**Місцезнаходження об’єкта:** 30423 Шепетівський район, с. Городище, вулиця Шкільна, будинок 24 і вулиця Шкільна, будинок 10А.

**Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги»Хмельницької обласної ради, код ЄДРПОУ 02004580, контактні дані: тел. (0382) 70-72-80.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Комплекс, загальна площа 1391,4 кв.м; лікувальний корпус, А – 627,4 кв.м; лікувальний корпус, Б – 472,9 кв.м; котельня, В – 23,8 кв.м; адмінприміщення, харчоблок Г – 267,3 кв.м. Комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня, загальна площа – 418,2 кв.м; продуктовий склад з овочесховищем, І А – 120,2 кв.м; гаражні бокси, Б – 298,0 кв.м. Перелік майна невід’ємного від об’єктів: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П» – 1 шт., трансформаторна підстанція – 1 шт.

Об’єкт приватизації знаходяться в центрі села Городище Шепетівського району, на березі ставу, поблизу чоловічого монастиря, школи, будинку культури і магазинів. На відстані 0,3 км від об’єкту розташована зупинка приміського транспорту, 2 км – залізнична станція с.Городище та 9 км – залізнична станція м.Шепетівка. Приміщення знаходяться в задовільному стані (проводились поточні ремонти), обладнане водопроводом, пожежною сигналізацією.

**Лікувальний корпус А:** площа 627,4 кв.м, висота 3,24 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері дерев’яні, вікна – металопластикові, дерев’яні; оздоблення – штукатурка, пофарбовано; опалення – водяне місцеве; електропостачання 220/380V; проводились поточні ремонти приміщень, капітальний ремонт не проводився; підвал площею 45,1 кв.м (фундаменти – стрічкобутовий, стіни – камінні, перекриття – залізобетонні, підлога – цементна, двері дерев’яні, оздоблення – побілка, електропостачання 220V). **Лікувальний корпус Б:** площа 472,9 кв.м, площа забудови 537,0 кв.м, висота 3,0 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – дощата, частково є встелена плитка. Двері дерев’яні, вікна – металопластикові, дерев’яні. Оздоблення – побілка. Опалення – водяне місцеве. Електропостачання 220/V. **Будівля адмінкорпусу та харчоблоку** – двоповерхова, цокольнаплощею 267,3 кв.м, площа забудови 113,0 кв.м, висота 8,5 м. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, дах – суміщений, покрівля – шифер, підлога – бетонна, лінолеум; двері дерев’яні, вікна – металопластикові, оздоблення – побілка. Опалення – водяне центральне, електропостачання 220V. Підвал площею 59,2 кв.м. Фундаменти – стрічкобутовий, стіни – кам’яні, перекриття – залізобетонні, підлога – цементна, двері дерев’яні, оздоблення – побілка, електропостачання 220V. **Будівля продуктового складу з овочесховищем** площею 120,2 кв.м, площа забудови кв.м, висота 5,79 м. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні, підвалу з/б блоки. Перекриття – залізобетонні плити, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – цементна, двері дерев’яні, вікна дерев’яні, оздоблення – пофарбовано, побілка. Електропостачання 220V. **Будівля гаражних боксів** площею 298,0 кв.м, площа забудови 362,5 кв.м, висота 3,4 м. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, дах – суміщений, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері дерев’яні з залізною решіткою, вікна дерев’яні, оздоблення – побілка, електропостачання 220V. **Котельня** площею 23,8 кв.м, площа забудови 28,2 кв.м, висота 4,2 м. Фундаменти – бутові, стіни – цегляні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері дерев’яні, вікна дерев’яні. Оздоблення – штукатурка, пофарбовано. Опалення – водяне, місцеве. Електропостачання 220/380 V.

Свідоцтва про право власності на нерухоме майно САС № 238996 від 09.04.2009 та САВ № 954745 від 26.01.2012. Згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2020 № 212157401 – об’єкт нерухомого майна «Комплекс» (загальною площею 1391,4 кв.м) та № 212164663 – об’єкт нерухомого майна «Комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня» (загальною площею 418,2 кв.м), знаходиться за адресами: 30423 Шепетівський район, с. Городище, вулиця Шкільна, будинок 24 та вулиця Шкільна, будинок 10А. Власники: Хмельницька обласна рада.

Об’єкт приватизаціїрозташований на земельній ділянці площею 2,6629 га, кадастровий номер6825582300:01:001:0070. Цільове призначення (використання) земельної ділянки: «Охорони здоров’я та соціальних послуг». Власники земельної ділянки: територіальні громади сіл, селищ, міст Хмельницької області

**Фотографічне зображення об’єкта: додається**

***Інформація про електронний аукціон:***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата проведення аукціону**: **12 серпня 2020 року**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою Мельником Володимиром Володимировичем тел. (0382) 70-80-24. Час роботи: з 9-00 до 18-00.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта*:**

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 3 783 640,00грн(без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 378 364,00 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1891820,00грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску**: 189182,00грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 1891820,00 грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 189182,00грн

**Розмір реєстраційного внеску**: 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, <https://km-oblrada.gov.ua/>, тел. (0382) 76-45-17.  
Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: [earth\_resources@km-oblrada.gov.ua](mailto:earth_resources@km-oblrada.gov.ua) Час роботи: понеділок–четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

Контактна особа, що надасть можливість огляду об’єкта: Мельник Володимир Володимирович тел. (0382) 70-80-24. Час роботи: з 9-00 до 18-00.

***Додаткова інформація:***

1*.*Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження першого заступника голови Хмельницької обласної ради від 15.07.2020 № 105/2020-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1 від 14.07.2020»

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-07-11-000003-3**

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 37836,40грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **18918,20** грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить – 5 кроків.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір