**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно** – **Комплекс площею 3487,5 кв.м. Складова частина об’єкта нерухомого майна: Адміністративний побутовий корпус – 304,6 кв.м; підвал – 156,0 кв.м; прибудова – 42,4 кв.м; прибудова – 46,3 кв.м; прибудова – 171,0 кв.м; *ганок – 5,7* кв.м. Лікувальний корпус – 1769,7 кв.м; прибудова – 7,4 кв.м; тераса – 13,2 кв.м; тераса – 14,1 кв.м; балкон –15,3 кв.м; балкон – 13,9 кв.м. Морг – 23,2 кв.м; блочка котельня – 45,0 кв.м; будівля під дезкамеру – 56,3 кв.м. Овочесховище – 47,8 кв.м; *погріб – 55,0 кв.м; вхід у погріб – 8,3* кв.м. Гараж – 49,9 кв.м; гараж – 23,3 кв.м. Склад господарський – 251,7 кв.м; свинарник – 133,1 кв.м; кормокухня – 22,7 кв.м; склад продуктовий – 251,9 кв.м; столярка – 28,7 кв.м. Перелік майна невід’ємного від об’єктів: огорожа металева – 271 м, електростанція СД-30 – 1 шт., дезкамера ВФс-3 – 1 шт. Інструменти, прилади, інвентар: мийка 600х600 – 1 шт., мийка 3-х секційна – 1 шт., мийка 2-х секційна – 1 шт., засіб обліку витрат газу – 1 шт., пожежна сигналізація – 1 шт. Знаходиться за адресою: 31180 Старокостянтинівський район, с. Левківка, вулиця Миру, будинок 42 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протитуберкульозний диспансер» Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 02004500.**

***Інформація про об’єкт приватизації*:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** Комплекс площею 3487,5 кв.м. Складова частина об’єкта нерухомого майна: Адміністративний побутовий корпус – 304,6 кв.м; підвал – 156,0 кв.м; прибудова – 42,4 кв.м; прибудова – 46,3 кв.м; прибудова – 171,0 кв.м; *ганок – 5,7* кв.м. Лікувальний корпус – 1769,7 кв.м; прибудова – 7,4 кв.м; тераса – 13,2 кв.м; тераса – 14,1 кв.м; балкон –15,3 кв.м; балкон – 13,9 кв.м. Морг – 23,2 кв.м; блочка котельня – 45,0 кв.м; будівля під дезкамеру – 56,3 кв.м. Овочесховище – 47,8 кв.м; *погріб – 55,0 кв.м; вхід у погріб – 8,3* кв.м. Гараж – 49,9 кв.м; гараж – 23,3 кв.м. Склад господарський – 251,7 кв.м; свинарник – 133,1 кв.м; кормокухня – 22,7 кв.м; склад продуктовий – 251,9 кв.м; столярка – 28,7 кв.м. Перелік майна невід’ємного від об’єктів: огорожа металева – 271 м, електростанція СД-30 – 1 шт., дезкамера ВФс-3 – 1 шт. Інструменти, прилади, інвентар: мийка 600х600 – 1 шт., мийка 3-х секційна – 1 шт., мийка 2-х секційна – 1 шт., засіб обліку витрат газу – 1 шт., пожежна сигналізація – 1 шт.

**Місцезнаходження об’єкта:** 31180 Старокостянтинівський район, с. Левківка, вулиця Миру, 42

**Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний протитуберкульозний диспансер»Хмельницької обласної ради, код ЄДРПОУ 02004500, контактні дані: тел. (0382) 67-17-04.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Комплекс площею 3487,5 кв.м. Складова частина об’єкта нерухомого майна: Адміністративний побутовий корпус – 304,6 кв.м; підвал – 156,0 кв.м; прибудова – 42,4 кв.м; прибудова – 46,3 кв.м; прибудова – 171,0 кв.м; *ганок – 5,7* кв.м. Лікувальний корпус – 1769,7 кв.м; прибудова – 7,4 кв.м; тераса – 13,2 кв.м; тераса – 14,1 кв.м; балкон –15,3 кв.м; балкон – 13,9 кв.м. Морг – 23,2 кв.м; блочка котельня – 45,0 кв.м; будівля під дезкамеру – 56,3 кв.м. Овочесховище – 47,8 кв.м; *погріб – 55,0 кв.м; вхід у погріб – 8,3* кв.м. Гараж – 49,9 кв.м; гараж – 23,3 кв.м. Склад господарський – 251,7 кв.м; свинарник – 133,1 кв.м; кормокухня – 22,7 кв.м; склад продуктовий – 251,9 кв.м; столярка – 28,7 кв.м. Перелік майна невід’ємного від об’єктів: огорожа металева – 271 м, електростанція СД-30 – 1 шт., дезкамера ВФс-3 – 1 шт. Інструменти, прилади, інвентар: мийка 600х600 – 1 шт., мийка 3-х секційна – 1 шт., мийка 2-х секційна – 1 шт., засіб обліку витрат газу – 1 шт., пожежна сигналізація – 1 шт.

Вдале розташування комплексу – неподалік проходить автомобільна траса, зручне сполучення з обласним і районними центрами. Місцевість – рівнинна, земля родюча. На території колишнього санаторію є парк і сад (яблуні, груші, сливи, вишні, черешні, горіхи), росте виноград, смородина, є липова алея. Лікувальний корпус займав два поверхи, де розміщувалися просторі палати з широкими коридорами і відкритими балконами-терасами, функціонували кабінети, санвузли. На першому поверсі – лазня для хворих, на другому – простора їдальня. Лікувальний корпус з’єднувався коридором з харчоблоком, по ходу коридору знаходились лабораторія, аптека, складські приміщення. Вхід в пральню відокремлений ззовні. Об’єкт газифікований з 2004 року, водопостачання автономне від водонасосної станції, що знаходиться на території.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 9,2070 га, кадастровий номер6824288000:02:001:0169, її цільове призначення: 03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги». Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту (дія обмеження поширюється на площу 1,4611 га); охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (дія обмеження поширюється на площу 0,2204 га). Строк дії обмеження: безстроково.

Об’єкт знаходиться за адресою: 31180 Старокостянтинівський район, с. Левківка, вулиця Миру, 42.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається**

***Інформація про електронний аукціон:***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата проведення аукціону**: **12 серпня 2020 року**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою Пристачем Володимиром Сидоровичом, тел. (0382) 62-38-00. Час роботи: з 8-30 до 15-42.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта*:**

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 1387055,00 грн(без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 138705,50 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 693527,50грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску**: 69352,75грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: **:** 693527,50грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 69352,75грн

**Розмір реєстраційного внеску**: 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, <https://km-oblrada.gov.ua/>, тел. (0382) 76-45-17.  
Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: [earth\_resources@km-oblrada.gov.ua](mailto:earth_resources@km-oblrada.gov.ua) Час роботи: понеділок–четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

Контактна особа, що надасть можливість огляду об’єкта: Пристач Володимир Сидорович, тел. (0382) 62-38-00. Час роботи: з 8-30 до 15-42.

***Додаткова інформація:***

1*.*Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження першого заступника голови Хмельницької обласної ради від 15.07.2020 № 105/2020-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1 від 14.07.2020»

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-07-11-000004-3.**

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 13870,55грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 6935,28 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить – 5 кроків.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір