**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – комплекс площею 3457,5 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: башня Рожкова 1976 р.; огорожа з брамою – 56,55 м; огорожа саду – 83,05 м; пристрій переносу інформації 2012р.; гелева система – 2 шт.; насос К100-65-200 з електродвигуном; багаторічні насадження – 1191 шт. Знаходиться за адресою: 32153, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Соколівка, вул. Набережна, буд.** **16 та обліковується на балансі Солобковецького навчально-реабілітаційного центру Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 23563467.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** окреме майно –комплекс площею 3457,5 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: башня Рожкова 1976 р.; огорожа з брамою – 56,55 м; огорожа саду – 83,05 м; пристрій переносу інформації 2012р.; гелева система – 2 шт.; насос К100-65-200 з електродвигуном; багаторічні насадження – 1191 шт.

**Місцезнаходження об’єкта:** 32153, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Соколівка, вул. Набережна,16.

**Балансоутримувач:** Солобковецький навчально-реабілітаційний центр Хмельницької обласної ради, код ЄДРПОУ 23563467, контактні дані: тел. (03853) 2-94-23.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Комплекс, загальна площа 3457,5 кв.м, у т.ч.: навчальний комплекс, А-1 – 851,8 кв.м; бухгалтерія, Б – 228,1 кв.м; спальний корпус, В – 295,8 кв.м; їдальня, Г – 334,5 кв.м; спальний корпус, Д – 689,9 кв.м; баня, Ж– 102,8 кв.м; вбиральня, З – 2,0 кв.м; гараж, К – 91,6 кв.м; склад, Л – 77,6 кв.м; кочегарка, М – 59,7 кв.м; склад, Н – 85,2 кв.м; конюшня, О – 53,7 кв.м; майстерня, П – 204,6 кв.м; столова, Р – 337,4 кв.м; вбиральня, С – 10,1 кв.м; сторожка, Т – 15,0 кв.м; кухня підсобна, У – 17,7 кв.м.

Майно невід’ємне від об’єкта: башня Рожкова 1976 р.; огорожа з брамою – 56,55 м; огорожа саду – 83,05 м; пристрій переносу інформації 2012р.; гелева система – 2 шт.; насос К100-65-200 з електродвигуном; багаторічні насадження – 1191 шт.

Комплекс будівель (колишня школа-інтернат) розташований поблизу центральної автодороги. Наявні комунікації: газ, електрика, водопостачання, водовідведення. Технічний стан будівель задовільний, частина їх потребує ремонту, опалення обладнано електронною системою передачі показників використання газу. Територія огороджена, є башта Рожнова (1976 р.). Зручний під’їзд до об’єкту, гарний краєвид з багаторічними насадженнями. Власником комплексу будівель є Хмельницька обласна рада.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 21,6265 га за межами с.Соколівка, кадастровий номер6825886800:02:010:0001, цільове призначення (використання) земельної ділянки: код за УКЦВЗ – 3.4.- землі іншого призначення. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано Хмельницькій обласній раді.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається.**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата проведення аукціону**: **3 серпня 2021 року**.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою Гаман Аллою Миколаївною тел. (03853) 2-94-23 в понеділок–четвер з 9-00 до 18-15, п’ятницю – з 9-00 до 17-00.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 4647147,10 грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 464714,71 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 2323573,55 (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску**: 232357,36 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 2323573,55 (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 232357,36 грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн.

**Умови продажу об’єкта приватизації: без умов.**

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@[km-oblrada.gov.ua](https://km-oblrada.gov.ua/), тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth\_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок–четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

Контактна особа від Солобковецького навчально-реабілітаційного центру Хмельницької обласної ради, яка надасть можливість огляду об’єкта: Гаман Алла Миколаївна, тел. (03853) 2-94-23. Час роботи: понеділок–четвер з 9-00 до 18-15, п’ятниця – з 9-00 до 17-00.

***Додаткова інформація***

1*.*Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 02.07.2021 № 142/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-11-000002-3

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 46471,47 грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 23235,74 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 15 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.