**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – будівля, будинок-інтернат, площею 235,7 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: артезіанська свердловина, погріб, вбиральня. Знаходиться за адресою: 30425, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Вовківці, вул. Гвардійська, буд. 1А та обліковується на балансі Ліщанського будинку-інтернату для громадян похилого віку та інвалідів, код за ЄДРПОУ 26158402.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** окреме майно – будівля, будинок-інтернат, площею 235,7 кв.м та майноневід’ємне від об’єкта: артезіанська свердловина, погріб, вбиральня.

**Місцезнаходження об’єкта:** 30425, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Вовківці, вул.Гвардійська, буд. 1А.

**Балансоутримувач:** Ліщанський будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів, код ЄДРПОУ 26158402. Знаходиться у Шепетівському районі, с.Ліщани, вул. Гагаріна, 6, тел. 0968119727.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Будівля, будинок-інтернат, загальна площа 235,7 кв.м, котельня, Б (складова частина) 38,4 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: артезіанська свердловина, погріб, вбиральня.

Будівля (колишнього будинку-інтернату для громадян похилого віку та інвалідів) збудована і введена в експлуатацію у 1993 році. Загальна площа будівель становить 324 кв.м, опалювальна – 235,7 кв.м, висота стелі 2,95м. Стіни будівлі із шлакоблоків; вікна та двері (22 шт.) металопластикові; дах вкритий азбестоцементними листами. Погріб площею 20 кв.мта висотою 2,2 м знаходиться у хорошому стані. Територія з асфальтним покриттям. Власник будівлі: територіальна громада сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,8034 га, кадастровий номер6825581800:01:002:0008, цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги». Власник земельної ділянки: територіальна громада сіл Вовківці та Вовківчики в особі Вовківецької сільської ради.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата проведення аукціону**: **23 листопада 2021 року.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою Безкоровайною Тетяною Борисівною, тел. 0968119727, в понеділок–четвер з 9-00 до 18-15, п’ятницю – з 9-00 до 17-00.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 308441,00 грн(без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 30844,10 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 154220,50грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску**: 15422,05грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 154220,50грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 15422,05грн

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн. У разі подачі пропозицій після 1 січня 2022 року, реєстраційний внесок буде змінюватися відповідно до законодавства України.

**Умови продажу об’єкта приватизації: без умов.**

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@[km-oblrada.gov.ua](https://km-oblrada.gov.ua/), тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: [earth\_resources@km-oblrada.gov.ua](mailto:earth_resources@km-oblrada.gov.ua) Час роботи: понеділок–четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

**Контактна особа** від Ліщанського будинку-інтернату для громадян похилого віку та інвалідів, яка надасть можливість огляду об’єкта: Безкоровайна Тетяна Борисівна, тел. 0968119727. Час роботи: понеділок–четвер з 9-00 до 18-15, п’ятниця – з 9-00 до 17-00.

***Додаткова інформація***

1*.*Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 02.07.2021 № 142/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:UA-AR-P-2020-07-11-000005-3

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 3084,41грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 1542,20 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**  25 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.