**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації (окреме майно) – Будівля денного стаціонару з допоміжними приміщеннями, загальна площа 345,2 кв.м****. Майно невід’ємне від об’єкта – огорожа денного стаціонару. Знаходиться за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Кам’янецька, 76/1 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний медичний центр психічного здоров’я», код за ЄДРПОУ 02004597.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** Будівля денного стаціонару з допоміжними приміщеннями, загальна площа 345,2 кв.м. Майно невід’ємне від об’єкта – огорожа денного стаціонару.

**Місцезнаходження об’єкта:** 29013, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Кам’янецька, 76/1.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Будівля денного стаціонару з допоміжними приміщеннями, загальна площа 345,2 кв.м. Майноневід’ємне від об’єкта – огорожа денного стаціонару.

Будівля денного стаціонару з допоміжними приміщеннями, загальна площа 345,2 кв.м (приміщення денного стаціонару «Б-1» – 101,8 кв.м; допоміжне приміщення денного стаціонару «В-1» – 63,4 кв.м; гараж «Д-1» – 16,3 кв.м; гараж трьохмісний «Е-1» – 140,6 кв.м; підсобне приміщення «е1» – 23,1 кв.м). Майноневід’ємне від об’єкта – огорожа денного стаціонару.

Будівля знаходиться в центральній частині міста. У приміщення «Б-1», «В-1» фундаменти і стіни з цегли, покрівля – металева, перекриття – дерев’яне; опалення – централізоване водяне. В наявності водопостачання, водовідведення, комунікації газопостачання. Висота приміщення «Б-1» – 3,8 м, «В-1» – 2,75 м. Гараж та допоміжні приміщення знаходяться в аварійному стані.

Власником будівлі є Хмельницька обласна рада. Балансова вартість об’єкта приватизації – 2 081 079 грн (первісна).

Будівля з допоміжними приміщеннями розташовані на земельних ділянках площею 0,1966 га (кадастровий номер 6810100000:01:008:0140) та 0,0023 га (кадастровий номер 6810100000:01:008:0141). Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги. Право постійного користування земельною ділянкою надано Хмельницькому обласному психоневрологічному диспансеру.

**Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний медичний центр психічного здоров’я», що знаходиться за адресою: 29016, м. Хмельницький, вул. Львівське шосе 10/1, тел. (0382) 67-55-84.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається.**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата проведення аукціону**: 17 листопада2021 року.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** **(подання цінових аукціонних пропозицій)** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 989 062,38грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 98 906,24грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 494 531,19 грн.

**Розмір гарантійного внеску**: 49 453,12 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 494 531,19грн.

**Розмір гарантійного внеску:** 49 453,12грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн.

**Умови продажу об’єкта приватизації:** без умов.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець.

***Додаткова інформація***

Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою від комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний медичний центр психічного здоров’я» Сибігою Олександром Петровичем, тел. (0382) 67-55-8 у робочі дні з 8-00 до 16-00.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, <https://km-oblrada.gov.ua/>, тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth\_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок – четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 04.10.2021 № 221/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 2/2021 від 29.09.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-21-000003-1

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 9 890,62грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 4 945,31 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 5 кроків**.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.