**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації (окреме майно) – Нежитлова будівля, загальна площа 402,5 кв.м. Майно невід’ємне від об’єкта: майдан для палива, майдан для дров та майданчик розвантажувальний загальною площею 10000,0 кв.м; залізнична колія 507 п.м; асфальтна дорога; підвищена бетонна розвантажувальна естакада 73,3 п.м; водопровід; електросилова мережа; зовнішнє освітлення; туалет; огорожа. Знаходиться за адресою: 31100 м. Старокостянтинів, вул. Франка, 57 та обліковується на балансі Хмельницького обласного підприємства по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо», код за ЄДРПОУ 01883154.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** Нежитлова будівля, загальна площа 402,5 кв.м. Майноневід’ємне від об’єкта: майдан для палива, майдан для дров та майданчик розвантажувальний загальною площею 10000,0 кв.м; залізнична колія 507 п.м; асфальтна дорога; підвищена бетонна розвантажувальна естакада 73,3 п.м; водопровід; електросилова мережа; зовнішнє освітлення; туалет; огорожа.

**Місцезнаходження об’єкта:** 31100, Хмельницька область, м. Старокостянтинів, вул. Франка, 57.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Нежитлова будівля, загальна площа 402,5 кв.м (будівля вагової А-1 – 79,3 кв.м, гараж з побутовими приміщеннями Б-1 – 323,2 кв.м). Майноневід’ємне від об’єкта: майдан для палива, майдан для дров та майданчик розвантажувальний загальною площею 10000,0 кв.м; залізнична колія 507 п.м; асфальтна дорога; підвищена бетонна розвантажувальна естакада 73,3 п.м; водопровід; електросилова мережа; зовнішнє освітлення; туалет; огорожа.

Об’єкт приватизації розташований на західній околиці м. Старокостянтинів, за 2 км до залізничної станції. Будівля та споруди знаходяться у задовільному стані. Майдан для палива має бетонне покриття. Залізнична колія придатна до використання**.** Огорожа – сітка металева.

Власником будівлі є Хмельницька обласна рада.

Об’єкт розташований на земельній ділянці площею 1,952 га (кадастровий номер 6810800000:01:004:0010), цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка перебуває у власності Старокостянтинівської міської ради та у постійному користуванні балансоутримувача. **Зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.**

**Балансоутримувач: Хмельницьке обласне підприємство по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо»**,що знаходиться за адресою: 29008 м. Хмельницький, вул. Сковороди, 10/2, тел. (0382) 67-00-84.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається.**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата проведення аукціону**: 18 листопада2021 року.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** **(подання цінових аукціонних пропозицій)** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 2076930,00грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 207693,00грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1038465,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску**: 103846,50грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 1038465,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску:** 103846,50грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн. У разі подачі пропозицій після 1 січня 2022 року – реєстраційний внесок буде змінюватися відповідно до законодавства.

**Умови продажу об’єкта приватизації:** без умов.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець.

***Додаткова інформація***

Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою від **Хмельницького обласного підприємство по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо»** Блідним Михайлом Ростиславовичем, тел. (0382) 67-17-46, у робочі дні з 8-00 до 17-00.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, <https://km-oblrada.gov.ua/>, тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: [earth\_resources@km-oblrada.gov.ua](mailto:earth_resources@km-oblrada.gov.ua) Час роботи: понеділок – четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 04.10.2021 № 221/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 2/2021 від 29.09.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-21-000004-1

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 20769,30грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 10384,65грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 5 кроків**.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.