**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – комплекс площею 1391,4 кв.м, комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня, площею 418,2 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція. Знаходиться за адресами: 30423, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Городище, вул. Шкільна, буд. 24 і вул. Шкільна, буд. 10А та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 02004580.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** окреме майно – комплекс площею 1391,4 кв.м., комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня, площею 418,2 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція.

**Місцезнаходження об’єкта:** 30423, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Городище, вул. Шкільна, буд. 24 і вул. Шкільна, буд. 10А.

**Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги»Хмельницької обласної ради, код ЄДРПОУ 02004580. Знаходиться у с. Скаржинці Хмельницького району, тел. (0382) 70-72-80.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт: Комплекс**, загальна площа 1391,4 кв.м, у т.ч.: лікувальний корпус, А – 627,4 кв.м; лікувальний корпус, Б – 472,9 кв.м; котельня, В – 23,8 кв.м; адмінприміщення, харчоблок Г – 267,3 кв.м. **Комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня**, загальна площа – 418,2 кв.м, у т.ч.: продуктовий склад з овочесховищем, І А – 120,2 кв.м; гаражні бокси, Б – 298,0 кв.м. Майно невід’ємне від об’єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція.

Об’єкт приватизації знаходяться в центрі с. Городище Шепетівського району. Поблизу є школа, будинок культури, магазини, чоловічий монастир, став. Відстань від об’єкта до зупинки приміського транспорту становить 0,3 км, залізничних станцій с.Городище – 2 км і м.Шепетівка – 9 км. Приміщення знаходяться у задовільному стані (проведено поточні ремонти), обладнані водопроводом, пожежною сигналізацією.

***Лікувальний корпус А:*** висота 3,24 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері дерев’яні, вікна – металопластикові, дерев’яні; оздоблення – штукатурка, пофарбовано; опалення; електропостачання 220/380V; підвал площею 45,1 кв.м (перекриття – залізобетонні, підлога – цементна, двері дерев’яні, оздоблення – побілка, електропостачання 220V). ***Лікувальний кор-пус Б:*** площа забудови 537,0 кв.м, висота 3,0 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – дощата, частково є плитка; двері дерев’яні; вікна металопластикові, дерев’яні; оздоблення – побілка; опалення; електропостачання 220/V. ***Будівля адмінкорпусу та харчоблоку:*** двоповерхова, площа забудови 113,0 кв.м, висота 8,5 м: фундамент – залізобетонні блоки; стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, дах – суміщений, покрівля – шифер, підлога – бетонна, лінолеум; двері дерев’яні, вікна – металопластикові; оздоблення – побілка; опалення водяне центральне; електропостачання 220V; підвал – 59,2 кв.м. ***Будівля продуктового складу з овочесховищем***: висота 5,79 м; фундамент – залізобетонні блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; дах – дерев’яний, покрівля – шифер; підлога – цементна; двері і вікна дерев’яні; оздоблення – пофарбовано, побілка; електропостачання 220V. ***Будівля гаражних боксів*** площа забудови 362,5 кв.м, висота 3,4 м, фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, дах – суміщений, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері дерев’яні з залізною решіткою, вікна дерев’яні, оздоблення – побілка, електропостачання 220V. ***Котельня***, площа забудови 28,2 кв.м, висота 4,2 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері і вікна дерев’яні; оздоблення – штукатурка, пофарбовано; опалення – водяне, місцеве; електропостачання 220/380 V.

Власник комплексів: Хмельницька обласна рада.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 2,6629 га, кадастровий номер6825582300:01:001:0070, цільове призначення (використання) земельної ділянки: «Охорони здоров’я та соціальних послуг». Державний акт на право користування земельною ділянкою видано Хмельницькій обласній психіатричній лікарні № 2.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата проведення аукціону**: **23 листопада 2021 року.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою Мельником Володимиром Володимировичем, тел. 096-75-73-937, у робочі дні з 9-00 до 17-00.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 3783640,00грн(без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 378364,00 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1891820,00грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску**: 189182,00грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 1891820,00 грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 189182,00грн

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн. У разі подачі пропозицій після 1 січня 2022 року, реєстраційний внесок буде змінюватися відповідно до законодавства.

**Умови продажу об’єкта приватизації: без умов.**

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@[km-oblrada.gov.ua](https://km-oblrada.gov.ua/), тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: [earth\_resources@km-oblrada.gov.ua](mailto:earth_resources@km-oblrada.gov.ua) Час роботи: понеділок–четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

**Контактна особа** від комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги»Хмельницької обласної ради, яка надасть можливість огляду об’єкта: Мельник Володимир Володимирович, тел. 096-75-73-937. Час роботи у робочі дні з 9-00 до 17-00.

***Додаткова інформація***

1*.*Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 02.07.2021 № 142/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-11-000003-3

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 37836,40грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 18918,20 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 25 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.