**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – комплекс площею 3487,5 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: огорожа металева – 271 м; електростанція СД-30; дезкамера ВФс-3; інструменти, прилади, інвентар (мийка 600х600, мийка 3-х секційна, мийка 2-х секційна, засіб обліку витрат газу, пожежна сигналізація). Знаходиться за адресою: 31180, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Левківка, вулиця Миру, буд. 42 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протитуберкульозний диспансер» Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 02004500.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** окреме майно –комплекс площею 3487,5 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: огорожа металева – 271 м; електростанція СД-30; дезкамера ВФс-3; інструменти, прилади, інвентар (мийка 600х600, мийка 3-х секційна, мийка 2-х секційна, засіб обліку витрат газу, пожежна сигналізація).

**Місцезнаходження об’єкта:** 31180, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Левківка, вулиця Миру, 42.

**Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний протитуберкульозний диспансер»Хмельницької обласної ради, код ЄДРПОУ 02004500. Адреса: 31363 Хмельницький район, с. Ружичанка, вул. Визволителів,1. Контактні дані: тел. (0382) 67-17-04.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Комплекс, загальна площа 3487,5 кв.м. Складові частини об’єкта нерухомого майна: «А-ІІ» - Адміністративний побутовий корпус – 304,6 кв.м; «а» - Підвал – 156,0 кв.м; «а1-ІІ» - Прибудова – 42,4 кв.м; «а2-ІІ» - Прибудова – 46,3 кв.м; «а3» - Прибудова – 171,0 кв.м; 1 - *Ганок* – *5,7 кв.м*; «Б-ІІ» - Лікувальний корпус – 1769,7 кв.м; «б» - Прибудова – 7,4 кв.м; «2» - Тераса – 13,2 кв.м; Тераса – 14,1 кв.м; Балкон –15,3 кв.м; Балкон – 13,9 кв.м.; «В-І» - Морг – 23,2 кв.м; «Г-І» - Блочка котельня – 45,0 кв.м; «Д-І» - Будівля під дезкамеру – 56,3 кв.м; «Е-І» - Овочесховище – 47,8 кв.м; «е» - *Погріб – 55,0 кв.м*;«4» - *Вхід у погріб – 8,3 кв.м*; «Є-І» - Гараж – 49,9 кв.м; «є» - Гараж – 23,3 кв.м; «Ж-І» - Склад господарський – 251,7 кв.м; «З-І» - Свинарник – 133,1 кв.м; «И-І» - Кормокухня – 22,7 кв.м; «К-І» - Склад продуктовий – 251,9 кв.м; «Л-І» - Столярка – 28,7 кв.м.

Майно невід’ємне від об’єкта: огорожа металева – 271 м; електростанція СД-30; дезкамера ВФс-3; інструменти, прилади, інвентар (мийка 600х600, мийка 3-х секційна, мийка 2-х секційна, засіб обліку витрат газу, пожежна сигналізація).

Комплекс (колишній санаторій) розташований неподалік автомобільної траси, є зручне сполучення з районними центрами. Будівля добротна. Лікувальний корпус займав два поверхи, де розміщувались просторі палати з широкими коридорами і відкритими балконами-терасами, кабінети, санвузли, на першому поверсі – лазня для хворих, на другому – простора їдальня. Лікувальний корпус з’єднувався коридором з харчоблоком, по ходу коридора знаходились лабораторія, аптека, складські приміщення. Вхід у пральню відокремлений ззовні. Заклад газифікований у 2004 р., водопостачання автономне. На території є парк, сад (яблуні, груші, сливи, вишні, черешні, горіхи, виноград, смородина), липова алея. Місцевість рівнинна. Власником комплексу є Хмельницька обласна рада.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці 9,2070 га, кадастровий номер6824288000:02:001:0169, цільове призначення: «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги». Вид обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта: транспорту (1,4611 га) та енергетичної системи (0,2204 га), строк дії обмеження: безстроково. Право власності на земельну ділянку в Державному земельному кадастрі не зареєстровано.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата проведення аукціону**: **24 листопада 2021 року.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою Душною Валентиною Богданівною, тел. (0382) 67-07-05, у робочі дні з 8-00 до 17-00.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 1387055,00 грн(без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 138705,50 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 693527,50грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску**: 69352,75грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: **:** 693527,50грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 69352,75грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн. У разі подачі пропозицій після 1 січня 2022 року, реєстраційний внесок буде змінюватися відповідно до законодавства.

**Умови продажу об’єкта приватизації: без умов.**

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@[km-oblrada.gov.ua](https://km-oblrada.gov.ua/), тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth\_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок–четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

**Контактна особа** від комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протитуберкульозний диспансер»Хмельницької обласної ради, яка надасть можливість огляду об’єкта: Душна Валентина Богданівна, тел. (0382) 67-07-05. Час роботи у робочі дні з 8-00 до 17-00.

***Додаткова інформація***

1*.*Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 02.07.2021 № 142/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-11-000004-3.

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 13870,55грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 6935,28 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 15 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.