**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта комунальної власності малої приватизації (окреме майно) – Нежитлова будівля, загальна площа 1417,7 кв.м.** **Майно невід’ємне від об’єкта – лічильник газовий № 12382 РЛ-25. Знаходиться за адресою: 29000, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 79 та обліковується на балансі комунального закладу культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей», код за ЄДРПОУ 02224063.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** Нежитлова будівля, загальна площа 1417,7 кв.м. Майноневід’ємне від об’єкта – лічильник газовий № 12382 РЛ-25.

**Місцезнаходження об’єкта:** 29000, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 79.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Нежитлова будівля, загальна площа 1417,7 кв.м. Майноневід’ємне від об’єкта – лічильник газовий № 12382 РЛ-25.

Будівля знаходиться в центральній частині міста, двоповерхова, цегляна, із закругленим наріжжям та двома головними фасадами, пофарбована. Частина конструкцій та оздоблювального покриття потребує капітального ремонту. Будівля має статус пам’ятки історії та перебуває на державному обліку як щойно виявлений об’єкт культурної спадщини за видом «архітектура та містобудування» згідно наказу управління культури, туризму і курортів облдержадміністрації від 15.09.2010 року № 242.

Територія навколо будівлі облаштована, має асфальтобетонне покриття, газони, дерева. Водопостачання, каналізація, електропостачання здійснюється від міських мереж, опалення – централізоване, вентиляція – припливна - витяжна природна.

Власником будівлі є територіальні громади сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради, правокористувачем – комунальний заклад культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей».

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,2125 га (кадастровий номер 6810100000:01:007:0049); цільове призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка знаходиться у власності Хмельницької міської ради, право постійного користування земельною ділянкою надано комунальному закладу культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей».

**Балансоутримувач:** Комунальний заклад культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей», що знаходиться за адресою: 29000, м. Хмельницький, вул. Подільська,12, тел. (0382)76-23-40.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається.**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону**: 19 листопада2021 року.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** **(подання цінових аукціонних пропозицій)** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами:** 8365673,00грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 836567,30грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 4182836,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску**: 418283,65 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 4182836,50грн.

**Розмір гарантійного внеску:** 418283,65грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн. У разі подачі пропозицій після 1 січня 2022 року – реєстраційний внесок буде змінюватися відповідно до законодавства.

**Умови продажу об’єкта приватизації:** з умовами.

**Умови**: майбутній власник перед підписанням договору купівлі-продажу укладає з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору на пам’ятку з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам’ятки, робіт, які майбутній власник зобов’язується провести на пам’ятці з метою утримання її в належному стані.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець.

***Додаткова інформація***

Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою від комунального закладу культури «Хмельницький обласний краєзнавчий музей» Коровіним Валерієм В’ячеславовичем, тел. (0382) 76-23-40, у робочі дні з 9-00 до 18-00.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, <https://km-oblrada.gov.ua/>, тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth\_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок – четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 04.10.2021 № 221/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 2/2021 від 29.09.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-21-000006-1

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 83656,73грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 41828,36 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 5 кроків**.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.