



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 22 грудня 2021 року № 49-7/2021

м. Хмельницький

Про програму підвищення
енергоефективності Хмельницької
області на 2022 – 2026 роки

Розглянувши подання голови Хмельницької обласної державної адміністрації та керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2022 – 2026 роки (далі – Програма, додано).
2. Доручити Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації здійснювати координацію роботи з виконання заходів Програми та щорічно інформувати обласну раду про хід її виконання.
3. Рекомендувати обласній державній адміністрації щорічно передбачати кошти на фінансування заходів Програми.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань будівництва, житлово-комунального господарства, інвестиційної політики, природокористування та екології.

Голова ради



Віолета ЛАБАЗЮК

Додаток
до рішення обласної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
від 22 грудня 2021 року
№ 49-7/2021

**ПРОГРАМА
ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ
ОБЛАСТІ НА 2022-2026 РОКИ**

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Загальна характеристика регіону	
	Площа території (тис. км кв.) –	20,6 тис. км. км
	Кількість населення (тис. осіб) –	1243,78 тис. осіб, у тому числі: міське – 718,1 тис. осіб, сільське – 525,8 тис. осіб
	Специфіка –	виробництво та переробка сільськогосподарської продукції, електроенергетика, машинобудування та металообробка, торгівля
	Житловий фонд області –	38,2 млн. кв. м загальної площі
2.	Головний розробник Програми:	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації
	Співрозробники:	Структурні підрозділи облдержадміністрації, територіальні представництва центральних органів виконавчої влади, райдержадміністрації та органи місцевого самоврядування
3.	Мета Програми	Консолідація зусиль органів державної влади, місцевого самоврядування, суб'єктів підприємництва, населення та обслуговуючих об'єднань та установ для реалізації комплексу заходів з модернізації систем енергозабезпечення в усіх секторах життєдіяльності області, скорочення втрат тепла та електричної енергії, заощадження коштів на утримання та експлуатацію житла, закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, відхід від газової залежності та використання нетрадиційних джерел енергії, а також створення умов для залучення у сферу енергозбереження вітчизняних та іноземних інвестицій, інших джерел фінансування.

4.	Пріоритетні завдання Програми:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Створення умов для залучення у сферу енергозбереження вітчизняних та іноземних інвестицій, 2. Досягнення класу енергетичної ефективності будівель установ бюджетної сфери обласного підпорядкування не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, 3. Збільшення частки використання відновлюваних джерел енергії, 4. Зменшення витрат паливно-енергетичних ресурсів при виробленні одиниці продукції (виконання робіт чи надання послуг), 5. Фінансування проєктів із залученням ресурсів Фонду енергоефективності та механізму ЕСКО, 6. Впровадження енергоефективних проєктів, скерованих на термомодернізацію житлових будинків з метою приведення їх теплотехнічних характеристик до нормативних показників, 7. Сприяння у підготовці кадрів у сфері енергозбереження та енергоменеджменту, популяризації знань у цій сфері, 8. Зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів, 9. Популяризації економічних, екологічних і соціальних переваг енергозбереження та відновлюваних джерел енергії, підвищення громадського освітнього рівня у цих сферах, 10. Організаційна та методологічна підтримка місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування області щодо виконання заходів, спрямованих на підвищення енергоефективності та розвиток відновлюваної енергетики.
5.	Термін реалізації Програми	2022-2026 роки
6.	Джерела фінансування Програми	державний бюджет; обласний бюджет; місцеві бюджети; інші джерела (кошти суб'єктів підприємництва, інвесторів, донорів міжнародної технічної допомоги тощо)
7.	Система організації контролю за виконанням Програми	Контроль за виконанням Програми здійснює Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації

ВСТУП

Програму підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2022 – 2026 роки (далі – Програма) спрямовано на реалізацію Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021 – 2027 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 20 грудня 2019 року № 49-29/2019, зокрема на виконання оперативної цілі 1.5. «Розвиток енергетики та підвищення енергоефективності».

Програму розроблено відповідно до законів України «Про альтернативні види палива», «Про альтернативні джерела енергії», «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про Фонд енергоефективності», «Про ратифікацію Паризької угоди»; а також відповідно до Указу Президента України від 30.09.2019 № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року».

Енергозбереження на державному рівні визнано одним із пріоритетів економічної політики держави. Різке зростання вартості природного газу змушує терміново шукати альтернативні джерела енергії, впроваджуючи сучасні енергозберігаючі технології, здійснювати першочергові заходи із енергоощадності. В умовах залежності економіки України від імпорту паливно-енергетичних ресурсів і тенденції зростання цін на енергоносії їх ефективне використання стало нагальною потребою.

У зв'язку з підвищенням вартості енергоресурсів реалізація заходів, які забезпечать їх ефективне й раціональне використання є одним із найважливіших стратегічних завдань на національному та регіональному рівнях.

Здійснення комплексу заходів з енергозбереження, підвищення енергоефективності та збільшення рівня використання відновлюваних джерел енергії є важливим чинником забезпечення сталого розвитку регіону та сприятиме досягненню таких цілей:

- забезпечення доступу до недорогих, надійних, стійких і сучасних джерел енергії для всіх;

- сприяння поступальному, всеохоплюючому та сталому економічному зростанню, повній і продуктивній зайнятості та гідній праці для всіх;

- створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям;

- забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст, інших населених пунктів;

- забезпечення переходу до раціональних моделей споживання і виробництва;

- вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі зміною клімату та її наслідками.

Заходи Програми спрямовано на ефективне використання паливно-енергетичних ресурсів, зменшення обсягу їх споживання і втрат у бюджетній сфері, житловому фонді області, зниження енергоємності виробництва одиниці продукції суб'єктами підприємницької діяльності шляхом реалізації технічних, інноваційних рішень та створення економічно привабливих умов для реалізації інвестиційних проектів у сфері енергозбереження. Програмою також передбачено впровадження механізмів стимулювання населення і суб'єктів малого й середнього бізнесу області до підвищення рівня використання відновлюваних джерел енергії з метою зменшення використання традиційних енергетичних ресурсів та викопних видів палива.

1. Аналіз ситуації у сфері використання енергоресурсів в області

Необхідність скорочення споживання природного газу – одна з найбільш актуальних тем сьогодення. Різке зростання вартості природного газу змушує терміново шукати альтернативні джерела енергії, впроваджуючи сучасні енергозберігаючі технології, здійснювати першочергові заходи із енергоощадності.

У Хмельницькій області проживає 1243,78 тисяч осіб, з них 718,1 тисяч - мешкають у містах і селищах міського типу, 525,8 тисяч – у сільській місцевості.

Житловий фонд області становить 38,2 млн кв. м загальної площі. У житловому фонді обліковується 5216 житлових будинків, з яких: на обслуговуванні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) знаходиться 994 будинки; 2505 будинками управління здійснюється управителями, 709 будинків управляється співвласниками самостійно, 405 будинків обслуговуються житлово-будівельними кооперативами (далі - ЖБК), 603 обслуго-вується комунальними підприємствами.

Робота з економії енергоресурсів здійснюється за наступними напрямками:

- заміна та модернізація котелень, котельного обладнання на об'єктах бюджетної сфери та комунальної теплоенергетики з використанням місцевих альтернативних видів палива;

- упровадження систем електроопалення;

- проведення санації будівель бюджетних установ;

- впровадження енергоефективних освітлювальних приладів;

- модернізація об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства.

На сьогоднішні в установах та організаціях бюджетної сфери впроваджуються системи електрообігріву з встановленням засобів диференційованого (погодинного) обліку електроенергії, здійснено комплекс технічних заходів, спрямованих на відновлення та приведення теплотехнічних характеристик відповідно до сучасних вимог, норм і стандартів, зменшення втрат енергоресурсів та води.

У житлово-комунальному господарстві області проведено модернізацію систем тепло- та водопостачання підприємств житлово-комунального господарства (заміну енергозатратних котлів НІСТУ на новітні та енергоефективні, реконструкцію теплових мереж, встановлення попередньо ізольованих труб з пінополіуретановим покриттям, перетворювачів частоти на насосному обладнанні, реконструкція свердловин водопостачання, замінено зношене електрообладнання насосних станцій тощо). В теплоенергетиці це дозволило ефективніше використовувати наявні потужності, зменшити втрати в теплових мережах, покращити якість теплопостачання, забезпечити надійне водопостачання. Втрати в теплових мережах за період листопад 2020 - жовтень 2021 року до відповідного періоду 2019-2020 року зменшились на 3,2% (з 18,8% до 15,6%).

З метою здійснення модернізації об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства області, зменшення втрат енергоресурсів та покращення якості водопостачання мешканців рішенням сесії обласної ради 8 квітня поточного року затверджено програму «Питна вода Хмельниччини» на 2021 рік, відповідно до якої 49,0 млн грн виділено на будівництво та реконструкцію мереж централізованого водопостачання у переважно сільських населених пунктах області.

Одним з напрямів раціонального споживання паливно-енергетичних ресурсів та зменшення витрат було облаштування бюджетних установ та організацій засобами обліку. У результаті проведеної роботи бюджетні установи області забезпечено лічильниками природного газу на 100 відсотків. У житлових будинках, закладах бюджетної сфери та інших установах та підприємствах встановлюються засоби обліку теплової енергії. На 1 листопада 2021 року лічильниками обліку теплової енергії оснащено 94,7% багатоквартирних житлових та 84,5% нежитлових будинків. Рівень оснащення вузлами комерційного обліку гарячої

води – 37,6 % у житлових будинках та 93,8% – у нежитлових. У містах Хмельницький, Старокостянтинів, Нетішин та Волочиськ засобами обліку теплової енергії оснащено усі житлові будинки, які мають технічну можливість та доцільність такого оснащення. Нежитлові будівлі повністю оснащено засобами обліку теплової енергії у містах Дунаївці та Шепетівка, смт Понінки та Теофіполь, засобами обліку води - 21,4% житлових та 97,6% нежитлових будинків.

Проводиться робота з впровадження енергоефективних систем освітлення населених пунктів області.

Так, у 2020 році збільшено кількість енергоефективних світлоточок на 17,8% або 8,36 тис. штук. Попри те, що загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення та кількість світлоточок по області зростає, використання електроенергії, завдяки застосуванню енергозберігаючих світлоточок, зменшився на 7,6% на одну світлоточку (з 170,8 кВт.год до 157,8 кВт.год.). Рівень впровадження енергозберігаючих джерел світла у зовнішньому освітленні населених пунктів області становить 79,6 відсотка.

На Хмельниччині продовжується розвиток альтернативних джерел енергії, серед яких найдинамічнішим сектором є сонячна енергетика.

Протягом 2020 року введено в експлуатацію 30 СЕС та 1 мікро ГЕС загальною потужністю близько 120 МВт. На кінець 2020 року в області діяло 33 малих ГЕС та 66 СЕС загальною потужністю близько 334 мегават.

Загалом в області з відновлювальних джерел енергії за 2020 рік вироблено 502,2 млн. кВт/год електроенергії, з яких:

15,1 млн. кВт/год - малими гідроелектростанціями області;

357,1 млн. кВт/год – сонячними електростанціями (враховуючи СЕС «Кам'янець-Подільська»);

130,0 млн. кВт/год – біогазовими установками.

Протягом першого півріччя 2021 року в експлуатацію введено 6 СЕС загальною потужністю близько 43 МВт. Загалом в області діє 72 комерційних СЕС загальною потужністю більше 430 мегават (враховуючи потужність СЕС приватних домогосподарств).

Не менш важливою є галузь енергетики, заснована на використанні біопалива, яке виробляється з біомаси. Будівництво біогазової установки з комплексного виробництва електроенергії з біогазу, яке розпочалось у 2017 році, стало вагомим проектом на теренах Теофіпольської громади. У травні 2020 року було завершено будівництво та введено в експлуатацію III чергу біогазової установки по комплексному виробництву електроенергії з біогазу потужністю 6,0 МВт. Загальна потужність комплексу складає 21,6 МВт. Підприємством ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія» залучено кредитні ресурси Європейського банку реконструкції та розвитку на будівництво біогазової установки для комплексного виробництва електроенергії. Сировиною вироблення електроенергії з біогазу є відходи тваринницьких підприємств (свиноферм), жому бурякового, силосу.

За I півріччя 2021 року в області з відновлювальних джерел енергії вироблено 310,8 млн кВт.год. електроенергії, з яких: 11,2 млн кВт.год вироблено малими гідроелектростанціями області; 227,3 млн кВт.год – сонячними електростанціями (зокрема сонячна електростанція «Кам'янець-Подільська»); 72,3 млн кВт.год – біогазовими установками.

Загальна потужність котелень області – 1901 Гкал год.

Плата за спожиті паливно-енергетичні ресурси в таких установках становить значну частину витрат на їх утримання. За інформацією райдержадміністрацій із 648 діючих котелень, які обслуговують бюджетні заклади, лише 250 працюють на альтернативних видах палива, що становить 38,6% від загальної кількості котелень.

У 2020 році усіма категоріями споживачів використано 14,6 тис. тонн паливних брикетів та гранул з деревини та іншої природної сировини.

У житлово-комунальному господарстві області проведено модернізацію систем тепло- та водопостачання підприємств житлово-комунального господарства (реконструкцію теплових мереж, встановлення попередньо ізольованих труб з пінополіуретановим

покриттям, перетворювачів частоти на насосному обладнанні, реконструкція свердловин водопостачання, замінено зношене електрообладнання насосних станцій). Це дозволило ефективніше використовувати наявні потужності, зменшити втрати в теплових мережах, покращити якість теплопостачання, забезпечити надійне водопостачання.

У рамках реалізації Програми підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2017–2021 роки розроблено механізм стимулювання власників квартир у багатоквартирних житлових будинках, фізичних осіб – власників приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичних осіб (далі – Позичальники) на території Хмельницької області, крім міст обласного значення, до впровадження енергозберігаючих заходів шляхом відшкодування з обласного бюджету частини отриманих кредитів.

Для відшкодування частини тіла за кредитами, залученими Позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів Програми, з обласного бюджету рішенням сесії Хмельницької обласної ради від 08.05.2020 № 15-32/2020 було виділено 200,0 тис. гривень. На 01.01.2021 з обласного та місцевих бюджетів на заходи з енергозбереження виділено 108,04 млн грн, профінансовано - 67,4 млн гривень.

З метою залучення більшої кількості споживачів до впровадження енергоефективних заходів здійснювалась активна роз'яснювальна робота щодо місцевих програм енергозбереження та умов їх використання. Відповідна інформація оприлюднювалась у місцевих засобах масової інформації, на сайтах органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

Для встановлення ефективних робочих зв'язків з державною установою «Фонд енергоефективності», забезпечення дотримання Україною міжнародних зобов'язань у сфері енергоефективності, облдержадміністрацією проводилась роз'яснювальна робота щодо укладення меморандуму про співпрацю з Фондом енергоефективності та участь у програмі «Енергодім», яка визначає умови та порядок надання грантів для ОСББ на часткове відшкодування витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з енергоефективності.

Програма «Енергодім» – це програма енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків. Програму затверджено Наглядовою радою Фонду енергоефективності 16 серпня 2019 року, діє Програма до 31 грудня 2023 року на всій території України, окрім тимчасово окупованих територій.

Меморандуми про співпрацю з Фондом енергоефективності для подальшої участі у Програмі «Енергодім» у 2020 році підписали Хмельницька, Кам'янець-Подільська, Красилівська, Нетішинська, Старокостянтинівська та Городоцька міські ради, а також, Славутська та Волочиська міські територіальні громади. 16 вересня 2021 року ще шість громад області підтримали реалізацію проектів з комплексної енергомодернізації житла. Меморандуми про співпрацю підписали керівник Фонду енергоефективності та представники Дунаєвецької, Ізяславської, Новодунаєвецької, Полонської, Чемеровецької та Шепетівської територіальних громад. Наразі, у програмі Фонду енергоефективності «Енергодім» беруть участь 16 ОСББ у містах Хмельницький, Старокостянтинів, Кам'янець-Подільський та Дунаївці.

Реалізація заходів Програми дасть змогу зменшити рахунки за комунальні послуги, поліпшити зовнішній вигляд та технічний стан будівлі, підвищити комфорт та умови проживання мешканців тощо.

2. Основні проблемні питання, які потребують розв'язання

Питання підвищення ефективності енергоспоживання є особливо актуальним в умовах залежності економіки від імпорту паливно-енергетичних ресурсів і тенденцій до зростання вартості енергоносіїв.

Враховуючи, що економія паливної одиниці утричі ефективніша, ніж її видобуток, інтенсифікація енергозбереження стає одним з основних питань розвитку економіки.

Проблема неефективного використання енергоресурсів наявна в усіх секторах економіки області, а також, бюджетній сфері та житловому фонді.

На сьогодні населення є найбільшим споживачем природного газу в області. У 2021 році цією категорією спожито понад 178,4 млн куб.м природного газу, що становить 60% від загального споживання.

Основне споживання теплової енергії на опалення будівель пов'язане із компенсацією теплових втрат через вікна, стіни, дах, підлогу та вентиляцію.

Недостатній рівень комфорту, низька енергоефективність значної частини житлового фонду та його суттєве фізичне зношення потребують вирішення проблеми шляхом проведення теплової санації та капітальних ремонтів.

У бюджетних установах області оплата за спожиті паливно-енергетичні ресурси та комунальні послуги становить значну частину витрат на їх утримання. За результатами проведеного аналізу існуючого стану установ бюджетної сфери визначено основні проблемні питання, які вимагають першочергового розв'язання:

високий рівень тепловтрат будівель унаслідок незадовільного стану зовнішніх конструкцій;
незадовільний стан теплогенеруючого обладнання.

Забезпечити зменшення обсягів споживання енергоресурсів установами бюджетної сфери можливо за допомогою реалізації заходів системного характеру та запровадження постійної системи управління енергоспоживанням, проведення енергообстеження для визначення ефективності енерговикористання і потенціалу енергозбереження, розроблення заходів з підвищення ефективності енерговикористання, у тому числі шляхом використання відновлюваних джерел енергії.

Серед актуальних проблем, що стоять перед підприємствами різних галузей промисловості області, варто зазначити високий показник питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на виробництво одиниці продукції, виконання робіт і надання послуг встановленої якості. Висока енергоємність продукції відображається в низькій конкурентоздатності продукції на внутрішньому та зовнішньому ринках. Підвищення енергоефективності та використання відновлюваних джерел енергії у промисловому секторі стає важливим через необхідність зниження викидів парникових газів у зв'язку із впровадженням в Європейському Союзі у найближчій перспективі «вуглецевого» мита на певні види імпорту.

Важливим фактором підвищення енергоефективності є забезпечення інформаційно-аналітичної підтримки всіх суб'єктів економічної діяльності при вирішенні питань енергоспоживання та енергозбереження.

Ключовими факторами розвитку відновлюваних джерел енергії є необхідність поліпшення екологічної ситуації, запобігання глобальним змінам клімату, вичерпність традиційних паливно-енергетичних ресурсів, потреба в подоланні залежності від імпорту енергоносіїв.

Враховуючи важливість питання раціонального та ефективного споживання енергоносіїв, скорочення споживання природного газу, виникла необхідність розробки комплексної програми підвищення енергоефективності, енергозбереження та розвитку відновлюваної енергетики.

3. Мета Програми

Метою Програми є консолідація зусиль органів державної влади, місцевого самоврядування, суб'єктів підприємництва, населення та обслуговуючих об'єднань та установ для реалізації комплексу заходів з модернізації систем енергозабезпечення в усіх секторах життєдіяльності області, скорочення втрат тепла та електричної енергії, заощадження коштів на утримання та експлуатацію житла, закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, відхід від газової залежності та використання

нетрадиційних джерел енергії, а також створення умов для залучення у сферу енергозбереження вітчизняних та іноземних інвестицій, інших джерел фінансування.

4. Пріоритетні завдання Програми

Пріоритетними завданнями Програми є реалізація політики енергоефективності та енергозбереження шляхом:

створення умов для залучення у сферу енергозбереження вітчизняних та іноземних інвестицій;

досягнення класу енергетичної ефективності будівель установ бюджетної сфери обласного підпорядкування не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;

збільшення частки використання відновлюваних джерел енергії;

зменшення витрат паливно-енергетичних ресурсів при виробленні одиниці продукції (виконання робіт чи надання послуг);

фінансування проектів із залученням ресурсів Фонду енергоефективності та механізму ЕСКО;

впровадження енергоефективних проектів, скерованих на термомодернізацію житлових будинків з метою приведення їх теплотехнічних характеристик до нормативних показників;

сприяння у підготовці кадрів у сфері енергозбереження та енергоменеджменту, популяризації знань у цій сфері;

зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;

популяризації економічних, екологічних і соціальних переваг енергозбереження та відновлюваних джерел енергії, підвищення громадського освітнього рівня у цих сферах;

організаційна та методологічна підтримка місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування області щодо виконання заходів, спрямованих на підвищення енергоефективності та розвиток відновлюваної енергетики.

5. Шляхи розв'язання проблем

5.1. Ефективне споживання енергоресурсів.

У рамках реалізації Програми розроблено заходи, реалізація яких забезпечить максимально ефективне споживання енергоресурсів, їх економію, що, у свою чергу, сприятиме підвищенню якості життя населення.

Досягнення результативних показників буде здійснюватися шляхом:

упровадження системи моніторингу споживання енергоресурсів установами комунальної власності;

проведення енергетичних обстежень та аудитів на об'єктах комунальної власності;

виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію будівель, споруд та об'єктів за результатами проведеного енергетичного аудиту;

комплексної термомодернізації будівель (утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій, заміна вікон, встановлення вентиляційних систем);

реконструкції систем опалення, автоматизації процесів підтримання температурних режимів;

реконструкції зовнішніх та внутрішніх теплових мереж, що знаходяться на балансі установ та організацій із заміною труб на попередньо ізольовані;

реконструкції систем освітлення в будівлях, шляхом заміни ламп на енергоощадні та встановлення систем автоматичного регулювання;

встановлення індивідуальних теплових пунктів з влаштуванням автоматики погодного регулювання – для будівель, що приєднані до централізованого теплопостачання;

реконструкції систем генерування теплової енергії з переходом на альтернативні (відновлювальні) джерела енергії;

технічного обслуговування систем опалення бюджетних установ;
 сприяння розвитку місцевих суб'єктів підприємництва з виробництва енергозберігаючого обладнання та приладів, альтернативних (нетрадиційних) джерел енергії.
 сприяння підвищенню обізнаності населення з питань енергоефективності та енергозбереження, підвищенню енергоефективності житлового фонду.

5.2. Стимулювання населення до енергозбереження та підвищення культури енергоспоживання

Дієвим механізмом вирішення проблеми підвищення енергетичної ефективності є стимулювання, заохочення та надання матеріальної підтримки власникам квартир у багатоквартирних житлових будинках, фізичним особам - власникам приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичним особам шляхом часткового відшкодування за кредитами, отриманими Позичальниками на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів у банківських установах шляхом впровадження механізму підтримки Позичальників за рахунок коштів обласного бюджету.

У рамках реалізації цієї Програми розроблено механізм стимулювання Позичальників на території Хмельницької області до впровадження енергозберігаючих заходів шляхом часткового відшкодування за кредитами у національній валюті з обласного бюджету.

Відшкодування 10% від тіла кредиту здійснюється в межах кошторисних призначень, виділених на зазначені цілі впродовж одного бюджетного року:

власникам квартир у багатоквартирних житлових будинках та фізичним особам-власникам приватних будинків (не більше 10000.00 грн);

ОСББ/ЖБК як юридичним особам (не більше 50000.0 грн).

Цілі кредитування, які підпадають під відшкодування з обласного бюджету за банківськими кредитами Позичальникам по всій території Хмельницької області, крім міст обласного значення, передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 №1056 „Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження” та Порядком відшкодування.

Відшкодування 10% від тіла кредиту здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету та банківською установою і надається одноразово Позичальникам на території Хмельницької області, за Програмою на кредити, які отримані на зазначені цілі в період з 01 січня по 31 грудня поточного року у національній валюті за рахунок коштів обласного бюджету на відповідний рік.

5.3. Популяризація енергоефективності та відновлюваної енергетики

Підвищення енергоефективності та широке використання відновлюваної енергії неможливе без зміни свідомості суспільства. Багато заходів з енергозбереження загальнодоступні й можуть бути застосовуватися у побуті, виробництві, комунальній сфері тощо.

У межах Програми передбачено проведення комплексних заходів та інформування, зокрема:

ознайомлення з кращими практиками і проєктами у сфері енергоефективності та відновлюваної енергетики;

організація престурів, форумів, виставок, круглих столів, конкурсів тощо.

Передбачається, що усі учасники Програми (кредитно-фінансові установи, фізичні особи, юридичні особи, установи бюджетної сфери й органи місцевого самоврядування) будуть брати участь у популяризаційних заходах та забезпечувати доступ до об'єктів і обладнання, за вимогою надавати фото- і відеозвіти, інформацію щодо проведених заходів та коментарі.

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- забезпечити раціональне використання наявних енергоресурсів;
- знижити витрати місцевих бюджетів на утримання соціальних закладів;
- зменшити споживання енергії на побутові цілі та цілі опалення;
- довести споживання природного газу до мінімуму;
- розширити ринок суб'єктів підприємництва з виробництва енергозберігаючих приладів та обладнання, альтернативних (нетрадиційних) джерел енергії;
- підвищити знання щодо нового законодавства з енергоефективності в житловому секторі;
- сприяти підготовці подання заявок асоціаціями співвласників багатоквартирних будинків на технічну допомогу від Фонду енергоефективності України

7. Організація та контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюється Департаментом розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

Відповідальними виконавцями у частині забезпечення виконання робіт із реконструкції, капітального ремонту бюджетних установ, проведення енергетичних аудитів тощо є їх балансоутримувачі та профільні структурні підрозділи облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування.

Щопівроку до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом, структурні підрозділи облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, інші виконавці надають інформацію про стан виконання заходів Програми Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації для узагальнення та підготовки звіту про виконання заходів Програми.

У ході виконання Програми можуть вноситися зміни, які затверджуються Хмельницькою обласною радою за поданням Хмельницької обласної державної адміністрації.

**Директор Департаменту
розвитку громад, будівництва та
житлово-комунального господарства
облдержадміністрації**



Віра БРИГАДИР

8. Заходи

до Програми підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2022-2026 роки

№ з/п	Найменування заходу	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Вартість тис. грн..
Організаційні заходи					
1.	Здійснення моніторингу споживання енергоресурсів установами бюджетної сфери області	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, освіти, науки, молоді і спорту, охорони здоров'я, інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій, служба у справах дітей облдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи	–	–
2.	Проведення енергетичних обстежень та аудитів в бюджетних закладах	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, освіти, науки, молоді і спорту, охорони здоров'я, інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій, служба у справах дітей облдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи	Відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
3.	Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення області щодо впровадження енергозберігаючих заходів	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, органи місцевого самоврядування, ОСББ, засоби місцевої інформації		
4.	Сприяння зменшенню споживання енергоресурсів у будівлях шляхом запровадження сертифікації енергетичної ефективності у відповідності з європейськими стандартами	2022-2026 роки	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	Відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень

5.	Сприяння в організації та проведенні виставок, презентацій, навчальних семінарів з енергозбереження із залученням відповідних фахівців та науковців	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, економічного розвитку, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, Хмельницька торговельно-промислова палата, Хмельницький національний університет	–	–
6.	Підвищення кваліфікації службовців, керівництва, фахівців бюджетних установ, відповідальних за енергоспоживання підприємств і закладів	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи, Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій, Хмельницький національний університет, Хмельницький державний центр науки, інновацій та інформатизації	–	–
7.	Проведення інформаційно-просвітницьких заходів для учнів та студентів з питань підвищення енергоефективності та енергозбереження	2022-2026 роки	Департамент освіти, науки, молоді і спорту облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	–	–
8.	Сприяння участі менеджерів та керівників підприємств у міжнародних програмах підготовки та перепідготовки управлінських кадрів підприємств та організацій за напрямком впровадження енергозберігаючих та екологічно безпечних технологій	2022-2026 роки	Департамент економічного розвитку облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	–	–
9.	Підвищення активності місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо ініціювання проектів і програм з енергоефективності, для реалізації яких є можливість залучити міжнародну технічну допомогу та ресурси міжнародних фінансових організацій	2022-2026 роки	Департамент економічного розвитку, промисловості та інфраструктури облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	–	–

Технічні заходи

10	Виготовлення проектно-кошторисної документації для реалізації проектів у сфері енергоефективності та відновлюваних джерел енергії	2022-2026 роки	Органи місцевого самоврядування, балансоутримувачі бюджетних установ, будівель, суб'єкти підприємницької діяльності	Відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
11	Забезпечення комплексного підходу при розробці проектно-кошторисної документації на об'єкти будівництва, реконструкції, капітального ремонту соціально-культурної та житлово-комунальної сфери, у т.ч. із врахуванням вимог з енергоефективності та термомодернізації будівель	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, освіти, науки, молоді і спорту, охорони здоров'я, культури, національностей та релігій, служба у справах дітей облдержадміністрації, бюджетні установи, органи місцевого самоврядування, балансоутримувачі будівель	Державний, відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
12	Упровадження систем електроопалення (електротепло-аккумуляційного обігріву та гарячого водопостачання)	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, освіти, науки, молоді і спорту, охорони здоров'я, культури, національностей та релігій, служба у справах дітей облдержадміністрації, бюджетні установи, органи місцевого самоврядування, балансоутримувачі будівель	Державний, відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
13	Реконструкція системи теплопостачання шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів з влаштуванням автоматики погодного регулювання та автоматичного балансування для будівель, що приєднані до централізованого теплопостачання	2022-2026 роки	Департаменти розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, освіти, науки, молоді і спорту, охорони здоров'я, інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій, служба у справах дітей облдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи, балансоутримувачі будівель	Державний, відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень

14	Реконструкція систем освітлення в будівлях бюджетних закладів шляхом заміни ламп на енергоощадні та встановлення систем автоматичного регулювання	2022-2026 роки	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи, балансоутримувачі будівель	Державний, відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
15	Встановлення індивідуальних теплових пунктів з влаштуванням автоматики погодного регулювання та автоматичного балансування для будівель, що приєднані до централізованого теплопостачання	2022-2026 роки	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи, балансоутримувачі будівель	Відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
16	Реконструкція систем генерування теплової енергії з переходом на альтернативні (відновлювальні) джерела енергії місцевого виробництва та виробництва	2022-2026 роки	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи, балансоутримувачі будівель	Відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
17	Модернізація котелень та заміна котельного обладнання для використання альтернативних видів палива	2022-2026 роки	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, органи місцевого самоврядування, бюджетні установи, балансоутримувачі будівель	Державний, відповідні місцеві бюджети, інші джерела	У межах кошторисних призначень
Компенсаційні заходи на території Хмельницької області для власників приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичних осіб-власників приватних будинків та ОСББ/ЖБК у багатоквартирних житлових будинках, фізичних осіб-власників приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичних осіб					
18	Здійснення відшкодування частини суми кредиту, залученого населенням, ОСББ та ЖБК для впровадження енергоефективних заходів	2022-2026 роки	Банківські установи області	Державний бюджет	У межах кошторисних призначень
19	Відшкодування тіла кредитів, отриманих власниками квартир у багатоквартирних житлових будинках, фізичними особами-власниками приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичними особами на впровадження енергоефективних заходів відповідно до Порядку.	2022-2026 роки	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, банківські установи області	Обласний бюджет	У межах кошторисних призначень
20	Здійснення фінансової підтримки фізичних осіб, ОСББ, ЖБК на заходи з енергозбереження за рахунок відповідних	2022-2026 роки	Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, банківські установи області	Відповідні місцеві бюджети	У межах кошторисних призначень

	місцевих бюджетів у рамках місцевих програм підвищення енергоефективності				У межах кошторисних призначень
21	Здійснення фінансової підтримки суб'єктів підприємництва, які упроваджують енергозберігаючі технології, виробляють енергозберігаюче обладнання та прилади, альтернативні (нетрадиційні) джерела енергії, шляхом: часткового відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими для реалізації відповідних інвестиційних проектів; фінансово-кредитної допомоги	2022-2026 роки	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, органи місцевого самоврядування, Регіональний фонд підтримки підприємництва у Хмельницькій області	Відповідні місцеві бюджети	

Директор Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації



Віра БРИГАДИР

ПОРЯДОК
використання коштів обласного бюджету, що виділяються
на відшкодування з обласного бюджету частини тіла кредиту, залучених
власниками квартир у багатоквартирних житлових будинках,
фізичними особами-власниками приватних будинків та ОСББ/ЖБК
як юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів

1. Цей Порядок використання коштів обласного бюджету, що виділяються на відшкодування з обласного бюджету частини тіла кредитів, залучених власниками квартир у багатоквартирних житлових будинках, фізичними особами-власниками приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів (далі – Порядок), визначає умови та механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті на відшкодування частини тіла кредиту, залученого у банківських установах, що надається власникам квартир у багатоквартирних житлових будинках, фізичним особам-власникам приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичним особам (далі – **Позичальники**) на впровадження енергозберігаючих заходів у рамках Програми підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2022-2026 роки (далі – Програма).

2. Головним розпорядником коштів є структурний підрозділ облдержадміністрації, який отримує бюджетні призначення з обласного бюджету на здійснення заходів з енергозбереження. (далі – Головний розпорядник).

3. Відшкодування з обласного бюджету тіла кредиту здійснюється лише на впровадження заходів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 №1056 “Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження”.

Цілі кредитування, які підпадають під відшкодування з обласного бюджету частини тіла кредиту, залученого Позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів:

3.1. Для фізичних осіб:

3.1.1. Придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

3.1.2. Придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, до яких належать:

а) Для одно- та двоквартирних житлових будинків:

радіатори водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (у тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

рекуператори теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

теплонасосна система для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

б) Для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

радіатори водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (у тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

3.1.3. Придбання приватних сонячних електростанцій як альтернативного джерела електричної енергії та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

3.2. Для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів як юридичних осіб на придбання:

обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);

вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

приватних сонячних електростанцій як альтернативного джерела електричної енергії та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

4. Бюджетні кошти використовуються за Програмою згідно з Договором про співробітництво (Примірний договір про співробітництво додається – додаток 2).

5. Відшкодування здійснюється на підставі договору про співробітництво між Головним розпорядником коштів обласного бюджету та банківською установою і надається

одноразово Позичальникам на території Хмельницької області, за Програмою на кредити, які отримані на зазначені цілі в період з 01 січня по 31 грудня поточного року у національній валюті за рахунок коштів обласного бюджету на відповідний рік.

Відшкодування 10% від тіла кредиту здійснюється в межах кошторисних призначень, виділених на зазначені цілі протягом одного бюджетного року: власника квартир у багатоповерхових житлових будинках та фізичним особам-власникам приватних будинків (не більше 10000,0 гривень); ОСББ/ЖБК як юридичним особам (не більше 50000,0 гривень).

6. Позичальники, які бажають отримати відшкодування тіла кредиту, подають до банківської установи пакет документів, визначений у додатку 4 до Примірного договору про співробітництво.

7. Пакет документів формує та зберігає в себе банківська установа, яка видала відповідний кредит. Пакет документів є доступним для ознайомлення за вимогою Головного розпорядника коштів.

8. Банківська установа подає Головному розпоряднику коштів щомісячно до 15 (п'ятнадцятого) числа наступного періоду Зведений реєстр Позичальників, які мають право на отримання відшкодування, на паперових носіях та в електронному вигляді у форматі Excel (додаток 3 Примірного договору про співробітництво).

9. Відшкодування відбувається щомісячно до 25 (двадцять п'ятого) числа шляхом перерахунку Головним розпорядником коштів обласного бюджету на рахунок відповідної банківської установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників.

10. Кошти обласного бюджету не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

11. Кошти на компенсацію надаються в межах одного бюджетного періоду.

12. Невикористані кошти обласного бюджету протягом бюджетного року, які направлено на відшкодування тіла кредиту з обласного бюджету на впровадження енергозберігаючих заходів, повертаються Головним розпорядником до обласного бюджету.

13. Складання банківською установою фінансової звітності про використання бюджетних коштів та подання її Головному розпоряднику здійснюється в установленому законодавством порядку.

Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Міністерством фінансів України.

Головний розпорядник коштів щомісячно подає Департаменту фінансів облдержадміністрації звітність про використання коштів, виділених з обласного бюджету на відшкодування з обласного бюджету частини тіла кредиту, залученого Позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів

14. Питання, які не врегульовано цим Порядком, вирішуються відповідно до вимог діючого законодавства України.

Директор Департаменту
розвитку громад, будівництва та
житлово-комунального господарства
облдержадміністрації



Віра БРИГАДИР

Типовий договір про співробітництво № _____

м. Хмельницький

«__» _____ 20__ року

Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної державної адміністрації, який не є платником податку за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст.134 Податкового кодексу України, в особі директора Департаменту _____, що діє на підставі розпорядження голови Хмельницької обласної державної адміністрації _____, Положення про Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Хмельницької обласної державної адміністрації від 30.07.2015 №346/2015-р (далі – **Департамент**), з однієї сторони, та _____, зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі директора _____ (далі – **Кредитно-фінансова установа**), з іншої сторони, (які далі за текстом іменуються Сторони, а окремо – Сторона), уклали цей Договір про співробітництво № _____ від _____ 20__ року (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом відшкодування 10% від тіла кредиту власникам квартир у багатоквартирних житлових будинках, фізичним особам-власникам приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичним особам (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору в межах Програми підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2022-2026 роки, (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент здійснює одноразове відшкодування 10% від тіла кредиту за кожним кредитом, отриманим в період з 01 січня по 31 грудня поточного року в межах кошторисних призначень, виділених на зазначені цілі впродовж одного бюджетного року:

1.3.1. власникам квартир у багатоквартирних житлових будинках та фізичним особам-власникам приватних будинків (не більше 10000,00 гривень);

1.3.2. ОСББ/ЖБК як юридичним особам (не більше 50000,0 гривень).

1.4. Кредити надаються в національній валюті на строк не більше 5 (п'яти) років на підставі договору, що укладається між Кредитно-фінансовою установою та Позичальником (далі-Кредитний договір).

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у банківській установі та право на часткове погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-

технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати відповідних контактів.

3. Обов'язки і права Департаменту:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників (додаток 2), які отримали кредит на цілі, передбачені у додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками, в межах кошторисних призначень, передбачених на зазначені цілі у _____ році, кошти, необхідні для відшкодування тіла кредиту за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформований Кредитно-фінансовою установою реєстр Позичальників (додаток 2), згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа наступного місяця перераховувати кошти для відшкодування тіла кредиту, згідно із Реєстром Позичальників, на рахунок № _____, що відкритий у _____.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на погашення відшкодування тіла кредиту за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 (три) банківські дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаментові у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 (десять) банківських днів.

3.2.4. Змінювати суму Договору як в сторону збільшення так і зменшення.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи та законодавства України

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування тіла кредиту за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов, передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов

цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 3 до цього Договору.

4.1.4 Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору та подавати Департаменту не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа наступного місяця.

4.1.5. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для зарахування відшкодування тіла кредиту на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.6. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту на наступний банківський день після його погашення.

4.1.7. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання відшкодування тіла кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.9. У Кредитних договорах у графі «Ціль кредитування» зазначати: «відповідно до Програми підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2017-2021 роки» з подальшим переліком товарів і послуг, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у реєстр згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів відшкодування тіла кредиту Позичальників з обласного бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати відшкодування тіла кредиту, згідно зі сформованими Кредитно-фінансовою установою Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються Сторонами. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії та сума Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до _____20____ року.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, яка бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

7.3. Сума Договору, відповідно до кошторисних призначень передбачених на зазначені цілі у _____ році, становить _____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно із Кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується, в межах кошторисних призначень, передбачених на зазначені цілі у _____ році, відповідно до умов цього Договору одноразово здійснювати відшкодування тіла кредиту за Кредитним договором.

8.5. Невід'ємними частинами цього Договору є додатки 1, 2, 3.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Повна назва Кредитно-фінансової установи
Місцезнаходження:

Поштова адреса: _____

Код ЄДРПОУ: _____

Код Банку: _____

ПІН _____

Телефон/факс: _____

Керівник установи _____

_____/_____/_____

М. П.

Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної державної адміністрації

Місцезнаходження: 29005, м. Хмельницький, вул. Грушевського, 87

Код ЄДРПОУ - 39067570

Р/Р - _____

Код Банку 820172 в ДКСУ у м.Київ.

Не є платником ПДВ

Директор Департаменту

_____/_____/_____

М. П.

Цілі кредитування,
які підпадають під відшкодування з обласного бюджету частини тіла кредиту,
залучених власниками квартир у багатоквартирних житлових будинках, фізичними
особами-власниками приватних будинків та ОСББ/ЖБК як юридичними особами на
впровадження енергозберігаючих заходів

Фізичним особам:

1. Придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

2. Придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, до яких належать:

а) Для одно- та двоквартирних житлових будинків:

радіатори водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (у тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

рекуператори теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

теплонасосна система для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

б) Для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

радіатори водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (у тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам як юридичним особам на придбання:

1. Обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
2. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання.
3. Теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї.
4. Системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї.
5. Обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них).
6. Вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
7. Багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
8. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів.
9. Світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
10. Дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Додаток 2
до Примірного договору про
співробітництво № _____
від «__» _____ 20__ р.

«ПОГОДЖУЮ»

(Кредитно-фінансова установа)

(ПІП уповноваженої особи)

(Підпис) _____ 20__
року

Ресстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2022-2026 роки
за _____ 20__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові/Назва підприємства	Ідентифікаційний номер/код ЄДРПОУ	Поточний рахунок позичальника	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, 10% від тіла кредиту, грн.	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього									

Кредитно-фінансова установа: _____ 20__ р.
«__» _____
М.П. _____ (посада, прізвище та ініціали) _____ (підпис)

Додаток 3
до Примірного договору
про співробітництво
№ _____
від «__» _____ 20__ р.

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування з обласного бюджету частини тіла кредиту, залучених
на впровадження енергозберігаючих заходів**

Для фізичних осіб

- Паспорт Позичальника (1 - 4, 11 стор.) (копія, засвідчена Позичальником).
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - Рахунок-фактура;
 - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
- Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

**Для об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів**

- Статут (копія, засвідчена Позичальником).
- Довідка з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують загальну вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт з їх впровадження (у гривнях).
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - Рахунок-фактура;
 - Договір купівлі-продажу та/або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
 - Акт прийому-передачі товару (робіт/надання послуг)/Акт виконаних робіт та/або накладна на товар.
- Інші документи, що підтверджують факт впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів.