**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – будівля, будинок-інтернат, площею 235,7 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: артезіанська свердловина, погріб, вбиральня, за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, с. Вовківці, вул. Гвардійська, буд. 1А

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** Будівля, будинок-інтернат, площею 235,7 кв.м та майноневід’ємне від об’єкта: артезіанська свердловина, погріб, вбиральня.

**Місцезнаходження:** 30425, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Вовківці, вул. Гвардійська, буд. 1А.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:**

Будівля, будинок-інтернат, загальна площа 235,7 кв.м, котельня, Б (складова частина) 38,4 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: артезіанська свердловина, погріб, вбиральня.

Будівля (колишнього будинку-інтернату для громадян похилого віку та інвалідів) збудована і введена в експлуатацію у 1993 році. Загальна площа будівель становить 324 кв.м, опалювальна – 235,7 кв.м, висота стелі 2,95м. Стіни будівлі із шлакоблоків; вікна та двері (22 шт.) металопластикові; дах вкритий азбестоцементними листами. Погріб площею 20 кв.мта висотою 2,2 м знаходиться у хорошому стані. Територія має асфальтне покриття.

Стартова ціна об’єкта приватизації – 308441,00 грн.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,8034 га, кадастровий номер 6825581800:01:002:0008, цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги». Власник земельної ділянки: територіальна громада сіл Вовківці та Вовківчики в особі Вовківецької сільської ради. Об’єкт знаходиться за адресою: 30425 Шепетівський район, с. Вовківці, вул. Гвардійська, 1А.

**Договори оренди щодо об’єкта або його частин:** не укладено.

**Інформація про балансоутримувача:** Ліщанський будинок-інтернат для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю, код за ЄДРПОУ 26158402, за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, с.Ліщани, вул. Гагаріна, 6, тел. 0968119727.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається.**

1. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата проведення аукціону**:  18 січня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну дату та час його проведення.

**Кінцевий строк** подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 1930 до 2030 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк** подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиційвстановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 1615 до 1645 дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні:**

* без умов – 308441,00 грн;
* із зниженням стартової ціни – 154220,50 грн;
* за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 154220,50 грн;
* повторному за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n343) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 154220,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону без умов – 61688,2 грн;
* аукціону із зниженням стартової ціни – 30844,1 грн;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30844,1 грн;
* повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 77120,0 грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1340,00 грн.

**Умови продажу об’єкта приватизації:** без умов.

На остаточну ціну продажу об’єкта буде нараховано **податок на додану вартість** згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**4. Додаткова інформація**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20prozorroprodazhi-cbd2).

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків, в національній валюті, за придбаний об’єкт:

- рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску);

- рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@[km-oblrada.gov.ua](https://km-oblrada.gov.ua/), тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради – Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth\_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок - четвер з 800 до 1715, п’ятниця – з 800 до 1600.

**Час і місце проведення огляду об’єкта: у** робочі дні з 900 до 1700 за місцем розташування об’єкта приватизації. Відповідальна особа від Ліщанського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю – Безкоровайна Тетяна Борисівна, тел. 0968119727.

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 02.07.2021 № 142/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:RAS001-UA-20221216-28773

**Період між аукціонами:**

* аукціон без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 14 календарний день від дати оголошення аукціону**;**
* аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;
* аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону на:**

– аукціоні без умов – 3084,41грн;

* аукціоні із зниженням стартової ціни – 1542,20 грн**;**
* аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1542,20 грн;
* повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1542,20 грн.

**Загальна кількість кроків,** на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:**  25 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.