**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – комплекс площею 1391,4 кв.м, комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня, площею 418,2 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція, за адресами: Хмельницька область, Шепетівський район, с. Городище, вул. Шкільна, буд. 24 і вул. Шкільна, буд. 10А

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** комплекс площею 1391,4 кв.м., комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня, площею 418,2 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція.

**Місцезнаходження:** 30423, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Городище, вул. Шкільна, буд. 24 і вул. Шкільна, буд. 10А.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:**

**Комплекс**, загальна площа 1391,4 кв.м, у т.ч.: лікувальний корпус, А – 627,4 кв.м; лікувальний корпус, Б – 472,9 кв.м; котельня, В – 23,8 кв.м; адмінприміщення, харчоблок, Г – 267,3 кв.м. **Комплекс, Хмельницька обласна психіатрична лікарня**, загальна площа – 418,2 кв.м, у т.ч.: продуктовий склад з овочесховищем, І А – 120,2 кв.м; гаражні бокси, Б – 298,0 кв.м. Майно невід’ємне від об’єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція.

Об’єкт приватизації знаходяться в центрі с. Городище Шепетівського району. Відстань від об’єкта до зупинки приміського транспорту становить 0,3 км, залізничних станцій с. Городище – 2 км і м. Шепетівка – 9 км. Поблизу є школа, будинок культури, чоловічий монастир, магазини, став. Приміщення знаходяться у задовільному стані, обладнані водопроводом, пожежною сигналізацією.

***Лікувальний корпус А:*** висота 3,24 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері – дерев’яні, вікна – металопластикові, дерев’яні; оздоблення – штукатурка, пофарбовано; опалення; електропостачання 220/380V; підвал площею 45,1 кв.м (перекриття – залізобетонні, підлога – цементна, двері – дерев’яні, оздоблення – побілка, електропостачання 220V).

***Лікувальний корпус Б:*** площа забудови 537,0 кв.м, висота 3,0 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – дощата, частково є плитка; двері – дерев’яні; вікна – металопластикові, дерев’яні; оздоблення – побілка; опалення; електропостачання 220/V.

***Будівля адмінкорпусу та харчоблоку:*** двоповерхова, площа забудови 113,0 кв.м, висота 8,5 м: фундамент – залізобетонні блоки; стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, дах – суміщений, покрівля – шифер, підлога – бетонна, лінолеум; двері – дерев’яні, вікна – металопластикові; оздоблення – побілка; опалення – водяне центральне; електропостачання 220V; підвал – 59,2 кв.м.

***Будівля продуктового складу з овочесховищем***: висота 5,79 м; фундамент – залізобетонні блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; дах – дерев’яний, покрівля – шифер; підлога – цементна; двері і вікна дерев’яні; оздоблення – пофарбовано, побілка; електропостачання 220V.

***Будівля гаражних боксів*** площа забудови 362,5 кв.м, висота 3,4 м, фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, дах – суміщений, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері – дерев’яні з залізною решіткою, вікна – дерев’яні, оздоблення – побілка, електропостачання 220V.

***Котельня***, площа забудови 28,2 кв.м, висота 4,2 м, фундаменти – бутові, стіни – цегляні, дах – дерев’яний, покрівля – шифер, підлога – бетонна, двері і вікна дерев’яні; оздоблення – штукатурка, пофарбовано; опалення – водяне, місцеве; електропостачання 220/380 V.

Стартова ціна об’єкта приватизації – 3783640,00 грн.

Будівлі розташовані на земельній ділянці площею 2,6629 га, кадастровий номер6825582300:01:001:0070, цільове призначення (використання) земельної ділянки: «Охорони здоров’я та соціальних послуг». Державний акт на право користування земельною ділянкою видано Хмельницькій обласній психіатричній лікарні № 2.

Об’єкт приватизації знаходиться за адресами: 30423, Хмельницька обл., Шепетівський район, с. Городище, вул. Шкільна, 24 та вул. Шкільна, 10А. Власник: Хмельницька обласна рада.

Приміщення можуть використовуватися для проживання внутрішньо переміщених осіб та евакуйованих осіб.

**Договори оренди щодо об’єкта або його частин:** не укладено.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги»Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 02004580, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Скаржинці, тел. (0382) 70-72-80.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається**

1. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата проведення аукціону**:  24 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну дату та час його проведення.

**Кінцевий строк** подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 1930 до 2030 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк** подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиційвстановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 1615 до 1645 дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні:**

* без умов – 3783640,00грн;
* із зниженням стартової ціни – 1891820,00грн;
* за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1891820,00грн;
* повторному за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n343) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 1891820,00грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону без умов – 756728,0 грн;
* аукціону із зниженням стартової ціни – 378364,0 грн;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 378364,0 грн;
* повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 945920,0 грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1340,00 грн.

**Умови продажу об’єкта приватизації:** без умов.

На остаточну ціну продажу об’єкта буде нараховано **податок на додану вартість** згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**4. Додаткова інформація**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20prozorroprodazhi-cbd2).

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків, в національній валюті, за придбаний об’єкт:

- рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску);

- рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@[km-oblrada.gov.ua](https://km-oblrada.gov.ua/), тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради – Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: [earth\_resources@km-oblrada.gov.ua](mailto:earth_resources@km-oblrada.gov.ua) Час роботи: понеділок - четвер з 800 до 1715, п’ятниця – з 800 до 1600.

**Час і місце проведення огляду об’єкта: у** робочі дні з 900 до 1700 за місцем розташування об’єкта приватизації. Відповідальна особа від комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги»Хмельницької обласної ради – Мельник Володимир Володимирович, тел. 096-75-73-937.

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 02.07.2021 № 142/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:RAS001-UA-20221219-21892

**Період між аукціонами:**

* аукціон без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 14 календарний день від дати оголошення аукціону**;**
* аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.
* аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону на:**

– аукціоні без умов – 37836,40 грн;

* аукціоні із зниженням стартової ціни – 18918,20 грн**;**
* аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18918,20 грн;
* повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18918,20 грн.

**Загальна кількість кроків,** на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:**  25 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.