

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – комплекс, загальна площа 651,2 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: літній табір (загін для тварин) – 83,6 кв.м, каналізація (відстійник) – 28,6 кв.м, водопровід – 60,5 п.м, електромережа – 20,0 п.м, силосна яма – 69,0 кв.м, огорожа з профнастилу – 35,7 п.м, асфальтне покриття – 495,0 кв.м, за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, м. Дунаївці, вул. Базарна, буд. 8А

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Комплекс, загальна площа 651,2 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: літній табір (загін для тварин) – 83,6 кв.м, каналізація (відстійник) – 28,6 кв.м, водопровід – 60,5 п.м, електромережа – 20,0 п.м, силосна яма – 69,0 кв.м, огорожа з профнастилу – 35,7 п.м, асфальтне покриття – 495,0 кв.м.

Місцезнаходження: 32400, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, м. Дунаївці, вул. Базарна, буд. 8А

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Комплекс, загальна площа 651,2 кв.м (складові частини: контора, А-1 – 58,0 кв.м; вбиральня, Б – 8,0 кв.м; корівник, В – 162,6 кв.м; склад, Г – 92,6 кв.м; конюшня, Д – 13,3 кв.м; приміщення для тварин, Е – 71,6 кв.м; свинарник, Ж – 52,6 кв.м; свинарник, З – 55,0 кв.м; гараж, К – 80,3 кв.м; склад, Л – 24,6 кв.м; приміщення для переробки зерна, М – 32,6 кв.м). Майно невід'ємне від об'єкта: літній табір (загін для тварин) – 83,6 кв.м, каналізація (відстійник) – 28,6 кв.м, водопровід – 60,5 п.м, електромережа – 20,0 п.м, силосна яма – 69,0 кв.м, огорожа з профнастилу – 35,7 п.м, асфальтне покриття – 495,0 кв.м.

Об'єкт приватизації розташований в центрі міста, забезпечений транспортною розв'язкою, поруч є зупинки громадського транспорту, неподалік знаходиться ринок.

Матеріал стін будівель – цегла, у приміщенні для тварин – бутовий камінь. Територія огорожена.

Власником цього комплексу є Хмельницька обласна рада, балансоутримувачем – комунальний заклад Хмельницької обласної ради «Дунаєвський психоневрологічний інтернат».

Балансова вартість об'єкта приватизації становить 865799,0 грн.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,7182 га (кадастровий номер 6821810100:01:231:0052), цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства. Ділянка знаходиться у комунальній власності, власник – Хмельницька обласна рада. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Балансоутримувач: Комунальний заклад Хмельницької обласної ради «Дунаєвський психоневрологічний інтернат», код за ЄДРПОУ 03190455, контактні дані: 067-47-768-74.

Об'єкт знаходиться за адресою: 32400, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, м. Дунаївці, вул. Базарна, буд. 8А.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин: не укладено.

Інформація про балансоутримувача: Комунальний заклад Хмельницької обласної ради «Дунаєвський психоневрологічний інтернат», код за ЄДРПОУ 03190455, за адресою: 32400, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, м. Дунаївці, вул. Київська, буд. 1А, тел. 067-47-768-74.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 11 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19³⁰ до 20³⁰ дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16¹⁵ до 16⁴⁵ дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:

- з умовами – 865799,0 грн;
- із зниженням стартової ціни – 432899,5 грн;
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 432899,5 грн;
- повторному за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 432899,5 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 173159,8 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 86579,9 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 86579,9 грн;
- повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 216449,75 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації: переможець аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача вартість послуг з оцінки об'єкта приватизації у сумі 18000,0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано податок на додану вартість згідно законодавства України. Детальні роз'яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт бере на себе покупець.

4. Додаткова інформація

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків, в національній валюті, за придбанням об'єкта:

- рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску):

- рахунок № UA20820172035559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації):

- рахунок № UA908201720344221003200052778, одержувач: КЗ ХОР «Дунаєвецький психоневрологічний інтернат», в Державній Казначейській Службі України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 03190455 (для перерахування переможцем аукціону відшкодування вартості послуг оцінки об'єкта приватизації).

Організатор аукціону: Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua, тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради – Завацька Гетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок - четвер з 8⁰⁰ до 17¹⁵, п'ятниця – з 8⁰⁰ до 16⁰⁰.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9⁰⁰ до 17⁰⁰ за місцем розташування об'єкта приватизації. Відповідальна особа від Комунального закладу Хмельницької обласної ради «Дунаєвецький психоневрологічний інтернат» – Іванов Володимир Андрійович, тел. 067-47-768-74.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 07.04.2023 № 75/2023-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2023 від 03.04.2023».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230329-12041

Період між аукціонами:

– аукціон з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону на:

– аукціоні з умовами – 8657.99 грн;

– аукціоні із зниженням стартової ціни – 4329.0 грн;

– аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 4329.0 грн;

– повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 4329.0 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 5 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати

електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.