

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – нежитлова будівля, контора та гараж на 3 місця, загальна площа 186.9 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: асфальтний майданчик – 1100 кв.м, благоустрій – 70 кв.м, розвантажувальна естакада – 3000 кв.м, вага РС – 30, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Щиборівка, вул. Залізнична, 18

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Нежитлова будівля, контора та гараж на 3 місця, загальна площа 186.9 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: асфальтний майданчик – 1100 кв.м, благоустрій – 70 кв.м, розвантажувальна естакада – 3000 кв.м, вага РС – 30.

Місцезнаходження: 31001, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Щиборівка, вул. Залізнична, 18.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Нежитлова будівля, контора та гараж на 3 місця, загальна площа 186.9 кв.м (контора А – 47.1 кв.м, гараж на 3 місця, Б – 139.8 кв.м). Майно невід'ємне від об'єкта: асфальтний майданчик – 1100 кв.м, благоустрій – 70 кв.м, розвантажувальна естакада – 3000 кв.м, вага РС – 30.

Об'єкт приватизації розташований на околиці села, поблизу залізничної станції Красилів, на рівній земельній ділянці, забезпеченій під'їзною дорогою з твердим покриттям, має добре розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Територія частково огорожена, облаштована. Об'єкти підвищеної небезпеки – відсутні.

Будівля контори одноповерхова, збудована у 1969 році. Матеріал стін будівель – цегла.

Технічний стан – «задовільний»: обладнання, що було в експлуатації, вимагає деякого ремонту або заміни дрібних частин.

Власником будівель є Хмельницька обласна рада, балансоутримувачем – Комунальне підприємство «Комунальники».

Балансова вартість об'єкта приватизації становить 769773,0 грн.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0.84 га (кадастровий номер 6822789500:01:004:0036). Ділянка знаходиться у комунальній власності. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Комунальники», код за ЄДРПОУ 03336387, контактні дані: (0382) 61-62-21.

Об'єкт знаходиться за адресою: 31001, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Щиборівка, вул. Залізнична, 18.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин: не укладено.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Комунальники», код за ЄДРПОУ 03336387, за адресою: 29013 Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Староміська, буд. 2, тел. (0382) 61-62-21.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 12 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19³⁰ до 20³⁰ дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною

торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16¹⁵ до 16⁴⁵ дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:

- з умовами – 769773.0 грн;
- із зниженням стартової ціни – 384886.5 грн;
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 384886.5 грн;
- повторному за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 384886.5 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 153954.6 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 76977.3 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 76977.3 грн;
- повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 192443.25 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1340.00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації: переможець аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача вартість послуг з оцінки об'єкта приватизації у сумі 6100.0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано податок на додану вартість згідно законодавства України. Детальні роз'яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт бере на себе покупець.

4. Додаткова інформація

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків, в національній валюті, за придбаний об'єкт:

- рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску);

- рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь

в електронному аукціоні), а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації):

- рахунок № UA623052990000026004036004091, одержувач: КП «Комунальники», у АТ КБ «Приватбанк», ІПН 033363822258, код за ЄДРПОУ 03336387 (для перерахування переможцем аукціону відшкодування вартості послуг оцінки об'єкта приватизації).

Організатор аукціону: Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua, тел. (0382) 76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради – Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок - четвер з 8⁰⁰ до 17¹⁵, п'ятниця – з 8⁰⁰ до 16⁰⁰.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9⁰⁰ до 17⁰⁰ за місцем розташування об'єкта приватизації. Відповідальна особа від Комунального підприємства «Комунальники» – Рожковський Ігор Володимирович, тел. (0382) 61-62-21.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 07.04.2023 № 75/2023-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2023 від 03.04.2023».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230330-51883

Період між аукціонами:

– аукціон з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону на:

– аукціоні з умовами – 7697.73 грн;

– аукціоні із зниженням стартової ціни – 3848.86 грн;

– аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3848.86 грн;

– повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3848.86 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Сдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.