

Додаток до розпорядження

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної ради

від «10» липня 2023 року

№ 174/2023-0

ПРОТОКОЛ № 2/2023

**засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації
(окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Хмельницької області**

Дата проведення: 04.07.2023

Час проведення: 14.00

Місце проведення: каб. № 242

Кількість членів комісії – 9 чол.

ПРИСУТНІ

ГОНЧАРУК
Володимир
Володимирович – перший заступник голови обласної ради
(політична партія «КОМАНДА СИМЧИШИНА»),
голова комісії

МОНАСТИРСЬКИЙ
Едуард Пилипович – начальник управління з питань спільної власності
територіальних громад виконавчого апарату
обласної ради, заступник голови комісії

ЗАВАЦЬКА
Тетяна Олександрівна – консультант відділу з питань майнових відносин
управління з питань спільної власності
територіальних громад виконавчого апарату
обласної ради, секретар комісії

БРУХНОВА
Лілія Степанівна – член депутатської фракції політичної партії
«ЗА МАЙБУТНЄ»

КАДЕНКО
Оксана Олегівна – член депутатської фракції політичної партії
ВО «БАТЬКІВЩИНА»

КОВАЛЬ
Аліна Володимирівна – керівник депутатської фракції політичної партії
«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»

НАТАЛЬСЬКА
Оксана Валентинівна – член депутатської фракції політичної партії
«СЛУГА НАРОДУ»

ВІДСУТНІЯ: Зеленко Т.І., Лукомська С.І.

Вів засідання: Гончарук В.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації
(окреме майно).

2. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни
об'єкта малої приватизації (окреме майно).

3. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації.

4. Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціонів з умовами.

5. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

Об'єкт малої приватизації – автовагова 65,7 м², гараж цегляний 244,4 м², туалет 3,0 м², загальна площа 313,1 м² та навіс – 75,6 м². Майно невід'ємне від об'єкта: асфальтний майданчик, благоустрій, розвантажувальний майдан, розвантажувальний майдан, колодязь, мережа зовнішнього освітлення, пожежний резервуар, електротельфер, резервуар 5 м³, під'їзна колія з естакадою, під'їзна залізнична колія, лічильник 3-х фазний 5-120 А, вогнегасник ВП – 5 (3). Об'єкт знаходиться за адресою: Хмельницький район, с. Мар'янівка, вул. Чорновола В'ячеслава, буд. 30 та обліковується на балансі Комунального підприємства «Комунальники».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації (окреме майно)

СЛУХАЛИ:

1. Монастирського Е.П. щодо характеристики об'єкта приватизації.
2. Голову комісії – Гончарука В.В., який зазначив, що відповідно до розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 25.06.2021 № 138/2021-о «Про створення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області», аукціонна комісія, керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, затвердженого рішенням обласної ради від 24.06.2020 № 37-33/2020, має здійснити такі заходи:

- визначити стартову ціну;
- визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни;
- розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону;
- подати протокол засідання комісії на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Відповідно до Переліку об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, що підлягають приватизації у 2023 році, затвердженого рішенням обласної ради від 28.06.2023 № 16-16/2023 прийнято рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

На виконання розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 29.06.2023 № 154/2023-о балансоутримувачем проведена інвентаризація об'єкта за станом на 30.06.2023.

Відповідно до Порядку проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єктів приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно фінансової звітності за останній звітний рік.

Відповідно до п.1 ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та зведеного акта інвентаризації майна від 30.06.2023, наданого суб'єктом господарювання Комунальним підприємством «Комунальники», де зазначено балансову вартість майна за станом на 31.12.2022 у сумі 53054,85 грн.

3. Монастирського Е.П. щодо доцільності проведення незалежної оцінки майна зазначеного об'єкта для збільшення його стартової ціни.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації (окреме майно) за результатами незалежної оцінки майна, що буде проведена за рахунок коштів балансоутримувача (відповідно до договору про надання послуг та визначення балансової вартості майна за станом на 30 червня 2023 року).

2. Інформацію про вартість об'єкта, надану оцінювачем, терміново направити членам аукціонної комісії для ознайомлення та надання ними пропозицій, у разі необхідності.

Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

2. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни зазначеного об'єкта малої приватизації (окреме майно).

СЛУХАЛИ:

Голову комісії – Гончарука В.В., який повідомив наступне.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не продано, крім випадку передбаченого частиною 10 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 ст. 15 Закону, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» необхідно розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціонів з умовами, встановивши загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

2. Визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

3. Визначити стартову ціну об'єкта при проведенні повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

4. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

3. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації **СЛУХАЛИ:**

Монастирського Е.П. щодо необхідності розроблення додаткових умов продажу стосовно відшкодування покупцем вартості експертної оцінки об'єкта приватизації.

ВИРІШИЛИ:

Визначити додаткові умови продажу об'єкта, а саме: покупець має відшкодувати балансоутримувачу кошти за послуги, пов'язані з проведенням оцінки майна в процесі приватизації.

Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

4. Про розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів з умовами.

СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціонів з умовами.

ВИРІШИЛИ:

Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціонів з умовами.

Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

5. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

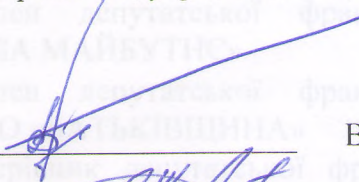
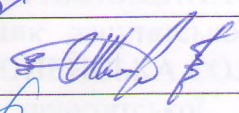
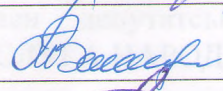
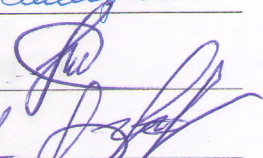
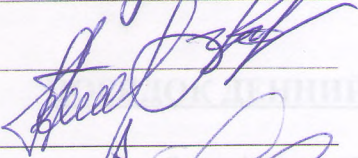
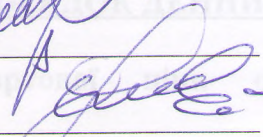
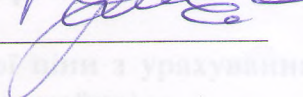
СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, що відповідно до пункту 4 статі 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», подати протокол аукціонної комісії № 2/2023 від 04.07.2023 на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

ВИРІШИЛИ:

Протокол аукціонної комісії № 2/2023 від 04.07.2023 подати на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

	В. Гончарук
	Е. Монастирський
	Т. Завацька
	Л. Брухнова
	О. Каденко
	А. Коваль
	О. Натальська