



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 28 липня 2016 року № 23-7/2016

м.Хмельницький

Про депутатський запит ОЛУЙКА Віталія Миколайовича щодо прийняття Положення про надання в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), земельних ділянок для ведення сільськогосподарського виробництва, що входять до складу спадщини, яка може бути визнана відумерлою

Розглянувши звернення депутата обласної ради Олуйка Віталія Миколайовича щодо прийняття Положення про надання в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), земельних ділянок для ведення сільськогосподарського виробництва, що входять до складу спадщини, яка може бути визнана відумерлою, відповідно до статей 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», керуючись частинами сьомою та восьмою статті 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати звернення депутата обласної ради ОЛУЙКА Віталія Миколайовича як депутатський запит і направити його на розгляд голові Хмельницької обласної державної адміністрації Корнійчуку Олександровичу (текст запиту додається).

2. Голові Хмельницької обласної державної адміністрації Корнійчуку О.О. до 29 серпня 2016 року поінформувати депутата обласної ради Олуйка В.М. та обласну раду про результати розгляду депутатського запиту.

Голова ради



М.Загородний



УКРАЇНА
ДЕПУТАТ ОБЛАСНОЇ РАДИ

28 липня 2016 року № 22

Голові Хмельницької обласної
ради

М.В.Загородньому

Голові Хмельницької обласної
державної адміністрації

Корнійчуку О.О.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Останніми роками наша рідна Хмельниччина вважається одним з лідерів з виробництва рослинної продукції в Україні. Це багато в чому завдяки наявності 1568,4 тис. га родючих сільськогосподарських угідь.

Більше 70% цих угідь сьогодні перебувають у користуванні аграрних компаній та фермерських господарств на правах оренди.

На жаль, вартість використання нашого національного багатства сьогодні значно занижена. Особливо це стало відчутно після знецінення гривні. Незважаючи на високу якість угідь, вартість землі в Україні одна з найнижчих в Європі.

Частина земель – це передані державою та органами місцевого самоврядування у користування суб'єктів господарювання земельні ділянки, в тому числі нерозподілені (не витребувані) паї та землі запасу.

Якщо провести аналіз розміру орендної плати за користування цими землями, то побачимо строкатість у визначені районними державними адміністраціями розміру відсотків від нормативно-грошової оцінки.

До прикладу, у розпорядженнях та відповідних договорах до них Славутської РДА розмір орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки однакового цільового призначення коливається від мінімальних передбачених законодавством 3% до 5,5%, а у розпорядженнях та договорах Ізяславської РДА вищезгаданий розмір орендної плати коливається від 3,5% до 6%. Таким чином створюється привілейоване становище для окремих учасників аграрного бізнесу, яким земельні ділянки надаються в оренду за мінімальними ставками. Аналогічна ситуація спостерігається майже в кожному районі нашої області.

Слід зазначити, що внаслідок таких дій районних державних адміністрацій відбувається недоотримання вкрай необхідних коштів бюджетами різних рівнів.

ХМЕЛЬНИЦЬКА
ОБЛАСНА РАДА

28 ЛИП 2016

ВХ. № 16/10/12-016

Встановлення для всіх орендарів земельних паїв однакових умов діяльності та підвищення рівня орендної плати лише до 5 відсотків дасть можливість додатково залучити в бюджеті Хмельницької області від 17 до 19 млн. грн. на рік.

В той же час, Рівненська обласна рада ще в 2009 році прийняла положення про надання в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), земельних ділянок для ведення сільськогосподарського виробництва, що входять до складу спадщини, яка може бути визнана відумерлою та передачу в комунальну власність територіальної громади відумерлої спадщини.

Тому, з метою підвищення ефективності використання земельних часток (паїв) органами місцевого самоврядування та районними державними адміністраціями, збільшення коштів, які надходять до бюджетів від передачі в оренду земель сільськогосподарського призначення, пропонуємо Хмельницькій обласній раді, обласній державній адміністрації прийняти положення, яке б врегулювало питання оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), земельних ділянок для ведення сільськогосподарського виробництва, що входять до складу спадщини, встановити мінімальний розмір відсотків орендної плати від нормативно-грошової оцінки та вжити заходів щодо підвищення розміру плати, яка встановлюється районними державними адміністраціями при передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних паїв та земель запасу.

Депутат обласної ради



В.Олуйко