



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

---

**РІШЕННЯ**

від 20 жовтня 2016 року № 22-8/2016

м.Хмельницький

Про депутатський запит МИШКА Володимира Васильовича щодо вжиття заходів у відповідності до чинного законодавства з питання надання в оренду та суборенду земельної ділянки водного фонду, розташованої у с. Баламутівка Ярмолинецького району Хмельницької області

Розглянувши звернення Мишка Володимира Васильовича щодо вжиття заходів у відповідності до чинного законодавства з питання надання в оренду та суборенду земельної ділянки водного фонду, розташованої у с. Баламутівка Ярмолинецького району Хмельницької області, відповідно до статей 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» керуючись частинами сьомою та восьмою статті 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати звернення МИШКА Володимира Васильовича як депутатський запит і направити його на розгляд начальникові ГУ Національної поліції в Хмельницькій області Семенишину Миколі Олександровичу та прокурору Хмельницької області Синишину Олегу Романовичу.

2. Начальникові ГУ Національної поліції в Хмельницькій області Семенишину М.О., прокурору Хмельницької області Синишину О.Р. до 21 листопада 2016 року поінформувати депутата обласної ради Мишка Володимира Васильовича та обласну раду про результати розгляду депутатського запиту.

Перший заступник  
голови ради



Н. Андрійчук



УКРАЇНА  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ДЕПУТАТ  
МИШКО ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ

29000, м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2, оф.204

ГОЛОВІ ОБЛАСНОЇ РАДИ  
ЗАГОРОДНОМУ М.В  
ПРОКУРОРУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІНИШИНУ О.Р.  
Начальнику ГУНП в Хмельницькій області  
СЕМЕНИШИНУ М.О

Щодо вжиття заходів у відповідальності  
до чинного законодавства з питання надання  
в оренду та суборенду земельної ділянки  
водного фонду, яка розташована в с.Баламутівка  
Ярмолинецького району Хмельницької області

ХМЕЛЬНИЦЬКА  
ОБЛАСНА РАДА

08 ВЕР 2016

ВХ. № 1897 / гз-оф

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене, як депутата Хмельницької обласної ради, звернулися мешканці с.Баламутівка Ярмолинецького району Хмельницької області із заявою про те, що, на їхню думку, мають місце факти порушення чинного законодавства при наданні в оренду та суборенду земельної ділянки водного фонду площею 15,7 га, яка знаходиться на території Баламутівської сільської ради.

Суть справи в наступному: 23 липня 2002 року Баламутівська сільська рада в особі голови сільської ради Старцун Є.Р. та ФОП



Кулик М.М укладають договір оренди терміном на 5(п'ять) років (з 01.08.2002 по 01.08.2007рр.), який зареєстрований у Ярмолинецькому РВЗР 09 серпня 2002р. за № 57.

14 березня Баламутівська сільська рада в особі сільського голови Гопчака В.П. і ФОП Кулика М.М. укладають договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 4 від 23.07.2008 року, продовжуючи термін дії попереднього договору на 10 років з 01.08.2007 по 01.08.2017 рр. Договір про внесення змін зареєстровано у Ярмолинецькому відділі Хмельницької регіональної філії ДП»Центр ДЗК» 14.03.2008 року. За № 040876500007.

З 01 грудня 2011 року між вищезазначеними особами укладено договір про внесення змін до пункту 2.1 договору № 4 від 23.07.2002 року та зареєстровано за № 57 від 09.08.2002 року із змінами, внесеними договором № 0040876500007 від 14.03.2008 року, щодо річної орендної плати. 01 грудня 2014 року сільський голова Гопчак Василь Петрович, зловживаючи владою та перевищуючи свої повноваження, заключає за власної ініціативи фіктивний (за чинного) договір суборенди між Куликом М.М. та Трофімченко Ю.І. (В бесіді з Куликом М.М. останній заявив, що суборендаря Трофімченко Ю.І. він ніколи в очі не бачив і не знає про неї нічого, однак договір підписав на прохання сільського голови.) Таким чином, за ініціативи сільського голови став було «прихватизовано». Невідомо на підставі чого, головним охоронником става було призначено Старцуна Олександра Петровича, раніше судимого за хуліганство, з негативною характеристикою за місцем проживання, в минулому активного члена «Партії регіонів».

З моменту передачі земельної ділянки водного фонду (ставу) в суборенду доступ до водоймища для жителів села став недоступним. Мешканцям села заборонено наближатися до водойми, займатись любительською та спортивною риболовлею. В той же час призначений охоронець ставка Старцун О.П. систематично займається виловом риби протягом цілого року, не

зважаючи і на період нересту. Для вилову риби використовуються браконьєрські сітки та плаваючі засоби. Виловлена риба реалізовується у невстановлених місцях. Куди ідуть грошові кошти від продажу риби невідомо.

Все це викликає незадоволення серед місцевих жителів, що може призвести до негативних наслідків.

Так, 17 липня 2016 року Старцуном О.П. та іншими особами на березі ставка по-звірячому були побиті місцеві жителі Шпак Олег Петрович, та неповнолітній інвалід дитинства з явними ознаками інвалідності Шевчик Ярослав Олександрович. Потерпілі звернулись по даному факту до сільського голови, який жодних заходів не прийняв, а запропонував вирішити питання «мирно», однак за наполяганням небайдужих мешканців села потім, звернувшись в Ярмолинецький РВ поліції, який на сьогоднішній день проводить розслідування по даному факту.

З приводу подібних фактів люди неодноразово звертались до місцевої влади (сільського голови), однак жодної реакції з боку посадовця не було.

18 квітня 2016 року про дані факти я письмово повідомляв в.о. голову Ярмолинецької РДА, але відповіді від нього до сьогоднішнього дня не дочекався. Натомість моє депутатське звернення було переадресовано для розгляду до Баламутівської сільської ради. 05 травня 2016 року мною було отримано лист-відповідь Баламутівської сільської ради за підписом її голови Гопчака В.П. про те, що напругу штучно створюють люди, які браконьєрським способом виловлюють рибу, влаштовують на березі ставка гульбища, порушуючи тим самим громадський порядок та спокій місцевих жителів.

Вважаю таку відповідь відпискою. Голову села цікавлять лише гроші, отримані за оренду ставка та за виловлену і реалізовану рибу, а думка громадян села до уваги не береться. Факти підтвердили підписами 50 осіб.

12 червня поточного року орендар Кулик М.М. повідомляє сільську раду про те, що достроково добровільно припиняє договір



оренди, керуючись ст.188 Господарського кодексу України, п.1 ст. 651 Цивільного кодексу, ст.31 Закону України «Про оренду землі» та п.4.1 договору оренди земельної ділянки зі змінами та доповненнями №4 від 23.07.2002 року.

Сесією Баламутівської сільської ради від 08 липня 2016 року заяву ФОП Кулика М.М. про дострокове припинення дії договору оренди земельної ділянки №4 від 23.07.2002 року залишено без задоволення.

Вважаю, що при проведенні розгляду заяви ФОП Кулика М.М. про добровільне припинення договору оренди землі Баламутівською сільською радою допущені порушення Закону України «Про оренду землі»(ст..81-1,31), Господарського кодексу (ст.188), Цивільного кодексу (п.2.1 ст. 651), Договору оренди земельної ділянки від 23.07.2002 року (розділ 4 пункт 4.1)

З огляду на вище викладене, керуючись ст..11,15,19,21,22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу включити дане питання до порядку денного чергової сесії обласної ради, підписати як депутатський запит та поставити на розгляд прокурору Хмельницької області, начальнику ГУНПУ в області з метою:

1. Встановлення законності, згідно чинного законодавства, надання в оренду та суборенду земельної ділянки водного фонду, яка розташована в межах села Баламутівка Ярмолинецького району Хмельницької області.
2. Притягнення до відповідальності згідно чинного законодавства відповідальних осіб за бездіяльність та дії, що призвели до порушення законодавства.
3. Передачі земельної ділянки водного фонду її законному власнику, а саме громаді села Баламутівка.

З повагою,  
депутат Хмельницької  
Обласної Ради



В.В.Мишко

08.09.2016