



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2016 року № 33-9/2016

м.Хмельницький

Про депутатський запит ДЕХТЯРУКА Олександра Миколайовича щодо законності виконання будівельних робіт на території Хмельницької музичної школи №1

Розглянувши звернення ДЕХТЯРУКА Олександра Миколайовича щодо законності виконання будівельних робіт на території Хмельницької музичної школи №1, відповідно до статей 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», керуючись частинами сьомою та восьмою статті 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати звернення ДЕХТЯРУКА Олександра Миколайовича як депутатський запит і направити його на розгляд Хмельницькому міському голові Симчишину Олександр Сергійовичу (текст запиту додається).
2. Хмельницькому міському голові Симчишину О.О. до 23 січня 2017 року поінформувати депутата обласної ради Дехтярука О.М. та обласну раду про результати розгляду депутатського запиту.

Перший заступник
голови ради



Н. Андрійчук

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
Депутат Хмельницької обласної ради
Дехтярук Олександр Миколайович

«10» XI 2016 р.

Голові
Хмельницької обласної ради
Загородному М.В.

ХМЕЛЬНИЦЬКА
ОБЛАСНА РАДА

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

10 ЛИС 2016

ВХ. № 2575/93-06

На території двору Хмельницької музичної школи № 1, що по вул. Проскурівська, 18, яка є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини – в минулому кінотеатр «Модерн», з 21.06.2016 р. відбулося незаконне, а по суті самочинне будівництво: цокольне приміщення, паркінг (перший поверх) та офіси (другий поверх) в інтересах ТОВ «Діамант» керівник Кобельчук Л.В.

З самого початку робіт на території школи, з 21.06.2016 р. громадські активісти зверталися з приводу незаконного будівництва до міського голови О. Симчишина, депутатів Хмельницької міської ради, начальника міського управління культури А.Ромасюкова, заступника міського голови В.Бондаренка, начальника Хмельницького міського Департаменту архітектури О.Чернієвича, прокурора Хмельницької міської прокуратури В.Зайця, Хмельницьке обласне управління культури, національностей релігій та туризму, Управління ДАБІ при Хмельницькій ОДА, голови Хмельницької ОДА О.Корнійчука, депутатів Хмельницької обласної ради та Народних депутатів Верховної ради. Проводилися консультативні зустрічі із представниками фракцій «Самопоміч» та «Свободи». На місце незаконного будівництва тричі викликала поліція, яка зафіксувала виклики та констатувала факт будівництва. Питання незаконного будівництва висвітлювали у своїх репортажах представники ЗМІ, 12.07.2016 було проведено з цього приводу прес-конференцію в ТРК «Поділля-центр».

Рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 09.04.2015 ТОВ «Діамант» надано в оренду нежитлове приміщення загальною площею 57 кв.м. по вул. Проскурівській, 18 під склад. Договір оренди зазначеного приміщення укладено 28.04.2015 р. Балансоутримувачем приміщення є Хмельницька дитяча музична школа №1 ім. М. Мозгового.

Пункт 5.15. зазначеного Договору зобов'язує Орендаря забезпечувати збереження переданої в оренду пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її частини відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору.

Пунктом 5 Охоронного договору на об'єкт культурної спадщини від 02.07.2015 №03-0041, укладеного між **Управлінням культури, національностей та релігій Хмельницької облдержадміністрації та Хмельницькою міською радою** зобов'язано власника (Хмельницьку міську раду) «...не робити будь-яких прибудов, не переробляти його як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території щойно виявленого об'єкта без спеціального дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини».

Управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради надано ТОВ «Діамант» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 27.05.2016 № 130/ГП-25.1-04 на **реконструкцію** орендованих складських приміщень під паркінг з надбудовою і прибудовою офісних та допоміжних приміщень за вищевказаною адресою, хоча жодних погоджень із власником чи балансоутримувачем цього приміщення на проведення реконструкції не було. Мало того, у пункті 5 Містобудівних умов вказано документ, який підтверджує право користування земельною ділянкою – Державний акт на право постійного користування землею ЯЯ №338526 від 14.06.2007 - до якого ТОВ «Діамант» не має жодного відношення. Право користування землею належить Хмельницькій дитячій музичній школі №1. У п.7 Містобудівних умов зазначено цільове призначення земельної ділянки на якій проводитиметься реконструкція – **для обслуговування дитячої музичної школи**. Тобто і паркінг, і надбудова і прибудова офісних та допоміжних приміщень – це все для дітей і викладачів школи!?

31.05.2016 між ТОВ «Діамант» та Хмельницькою дитячою музичною школою №1 ім. М. Мозгового укладено Договір про спільне проведення робіт по реконструкції приміщень, який укладено **без погодження з власником приміщення** – Хмельницькою міською радою, що є порушенням ст.773 Цивільного кодексу України.

14.06.2016 ТОВ «Діамант» зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт з реконструкції орендованих складських приміщень під паркінг з надбудовою і прибудовою офісних та допоміжних приміщень, а 21.06.2016 отримано дозвіл від Управління ДАБІ у Хмельницькій області на здійснення робіт, хоча будівельні роботи було розпочато значно раніше. Причому до зазначеної Декларації ТОВ «Діамант» було внесено неправдиві відомості про земельну ділянку. Проведеними управлінням ДАБІ у Хмельницькій області перевірками встановлено факт виконання робіт без необхідного дозволу, а також факт внесення недостовірних відомостей у Декларацію про початок виконання будівельних робіт. За фактом порушення вимог вищезазначеного Охоронного договору управлінням культури, національностей та релігій Хмельницької облдержадміністрації видано Припис від 12.07.2016 №37 з вимогою припинення будь-яких будівельних робіт.

11.08.2016 Управлінням ДАБІ у Хмельницькій області надано ТОВ «Діамант» 2 приписи про усунення виявлених порушень та про зупинення

будівельних робіт. У зв'язку із повним ігноруванням вимог зазначених приписів і продовженням незаконного будівництва з боку ТОВ «Діамант» управлінням ДАБІ у Хмельницькій області 15.08.2016 скасовано реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстровану ТОВ «Діамант» 14.06.2016. та призначено штраф 500 грн.

Проте незаконне будівництво і надалі продовжується. На місці знесеної будівлі складу, якою за призначенням повинен користуватися ТОВ «Діамант», зведена нова споруда. А за умовами п.10.10. вищезазначеного Договору оренди чинність Договору припиняється в тому числі внаслідок загибелі орендованого майна. То чи дійсний зараз цей Договір?

Оскільки всі ці факти мають місце на території м. Хмельницького і вчиняються із комунальним майном міської ради, впливає висновок про повне ігнорування міською владою численних порушень чинного законодавства на території міста і законних інтересів мешканців обласного центру.

Зважаючи на вищевикладене, прошу підтримати депутатський запит щодо надання інформації чи вжиті всі можливі заходи, у межах компетенції, для забезпечення захисту інтересів мешканців м. Хмельницького і недопущення фактів самовільного будівництва в обласному центрі. А саме:

- проведення об'єктивного вивчення справи із офіційними повідомленнями про його хід у засобах масової інформації;
- передачі зазначеної справи до судового розгляду у господарському суді Хмельницької області найкоротші терміни;
- чи взято під особистий контроль розгляд зазначеного питання.

Прошу надіслати цей запит для розгляду Хмельницькому міському голові і повідомити мене у встановлений законом термін про результати його розгляду та усунення порушень вимог чинного законодавства України.

Депутат Хмельницької
обласної ради VII скликання



Дехтярук О.М.