

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Хмельницької обласної ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – нежитлова будівля загальною площею 609,0 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта – рубильник електрощитової, за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Чорновола, 21/5

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Нежитлова будівля загальною площею 609,0 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта – рубильник електрощитової.

Місцезнаходження: 29010, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Чорновола, 21/5.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Нежитлова будівля загальною площею 609,0 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта – рубильник електрощитової.

Об'єкт приватизації розташований у периферійній зоні м. Хмельницького, в 1,2 км від залізничного вокзалу. Поруч розташовані будівлі складського та виробничого призначення. Об'єкт забезпечений під'їзною дорогою з твердим покриттям, поблизу розташована об'їзна дорога з дозволом проїзду вантажного автотранспорту. Територія огорожена. Об'єкти підвищеної небезпеки – відсутні.

До об'єкта приватизації відносяться частина триповерхової будівлі – 439,5 кв.м (приміщення площею 400,6 кв.м на першому поверсі та 38,9 кв.м на другому поверсі), а також частина одноповерхової будівлі – 169,5 кв.м (склади 127.1 кв.м і 42,4 кв.м). Технічний стан будівлі «задовільний» – елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту. Матеріал стін будівель – цегла.

Власником будівель є спільні територіальні громади сіл, селищ, міст в особі Хмельницької обласної ради, балансоутримувачем – Комунальне підприємство «Комунальники».

Балансова вартість об'єкта приватизації становить 4350976,00 гривень.

Об'єкт розташований на трьох земельних ділянках загальною площею 0,0692 га (кадастрові номери 6810100000:05:002:0034 – 0,0136 га, 6810100000:05:002:0033 – 0,0184 га, 6810100000:05:002:0032 – 0,0372 га). Цільове призначення ділянок: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельні ділянки використовуються на праві постійного користування та перебувають у власності Хмельницької міської ради. Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок не зареєстровані.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин: Приміщення загальною площею 418,5 кв.м знаходяться в оренді ПП «ІНТЕРЕЛЕКТРОПОСТАЧ», договір оренди від 07.08.2019 року № 125, строк дії до 01.07.2024. Відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» цей договір оренди є чинним на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану. Місячна орендна плата (за серпень цього року) становить 20477,47 грн з ПДВ.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Комунальники», код за ЄДРПОУ 03336387, за адресою: 29013 Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Старомиська, буд. 2, тел. (0382) 61-62-21.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 13 листопада 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19³⁰ до 20³⁰ дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16¹⁵ до 16⁴⁵ дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:

- з умовами – 4350976,00 грн;
- із зниженням стартової ціни – 2175488,00 грн;
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2175488,00 грн;
- повторному за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2175488,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 870195,20 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 435097,60 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 435097,60 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 435097,60 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації: переможець аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача вартість послуг з оцінки об'єкта приватизації у сумі 7800,00 грн, в тому числі ПДВ 20% – 1300,00 гривень.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано податок на додану вартість згідно законодавства України. Детальні роз'яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт бере на себе покупець.

4. Додаткова інформація

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків, в національній валюті, за придбаний об'єкт:

- рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску);

- рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації);

- рахунок № UA623052990000026004036004091, одержувач: КП «Комунальники», у АТ КБ «Приватбанк», ІПН 033363822258, код за ЄДРПОУ 03336387 (для перерахування переможцем аукціону відшкодування вартості послуг оцінки об'єкта приватизації).

Організатор аукціону: Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: obrada@km-oblrada.gov.ua, тел. (0382) 76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради – Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок - четвер з 8⁰⁰ до 17¹⁵, п'ятниця – з 8⁰⁰ до 16⁰⁰.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ за місцем розташування об'єкта приватизації. Відповідальна особа від Комунального підприємства «Комунальники» – Рожковський Ігор Володимирович, тел. 0967081009.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Розпорядження першого заступника голови Хмельницької обласної ради від 15.10.2024 № 181/2024-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2024 від 03.10.2024».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241001-91292

Період між аукціонами:

– аукціон з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону на:

– аукціоні з умовами – 43509,76 грн;

– аукціоні із зниженням стартової ціни – 21754,88 грн;

– аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21754,88 грн;

– повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21754,88 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.