

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Хмельницької обласної ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – Блок допоміжних служб – 555,6 кв.м, блок технічних служб – 398,6 кв.м, приміщення матеріального складу – 528,1 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: бетонний майданчик, благоустрій, майданчик для складання палива, водопровід, дорога і проїзди, зовнішнє освітлення, зовнішня каналізація, зовнішня тепломережа, огорожа, огорожа з/б металева, слабострумна мережа, авто вага, під'їзна колія з естакадою, 2 електротельфери, електротельфер ТПН-8Р05, станок Г-135, станок точильно-шліфувальний, станок Ц-6, комплект ТУ-100. Об'єкт знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Богданівці, вул. Заводська, буд. 3/1.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Блок допоміжних служб – 555,6 кв.м, блок технічних служб – 398,6 кв.м, приміщення матеріального складу – 528,1 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: бетонний майданчик, благоустрій, майданчик для складання палива, водопровід, дорога і проїзди, зовнішнє освітлення, зовнішня каналізація, зовнішня тепломережа, огорожа, огорожа з/б металева, слабострумна мережа, авто вага, під'їзна колія з естакадою, 2 електротельфери, електротельфер ТПН-8Р05, станок Г-135, станок точильно-шліфувальний, станок Ц-6, комплект ТУ-100.

Місцезнаходження: 31309, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Богданівці, вул. Заводська, буд. 3/1.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:

Об'єкт приватизації загальною площею 1482,3 кв.м розташований в селищі Богданівці, відстань до центра м. Хмельницького – 17 км. Об'єкт забезпечений під'їзною дорогою з твердим покриттям. Поруч розташовані будівлі виробничого призначення. Територія огорожена, частково облаштована. Об'єкти підвищеної небезпеки – відсутні.

Блок допоміжних служб – це двоповерхова будівля (вагова, кабінети, кімнати, зал, духова, вбиральня тощо), приміщення матеріального складу – одноповерхова будівля із підвалом (склади, підсобні приміщення, кабінет тощо), у блоці технічних служб розташовані майстерні, гаражі, підсобні приміщення тощо. Збудовано в 1985-1987 роках. Матеріал стін будівель – цегла, залізобетон.

Площа бетонного майданчика становить 60 кв.м, благоустрою (зелені насадження) – 2956 кв.м, майданчика для складання палива (з бетонних плит) – 5040 кв.м, дороги і проїздів (асфальт) – 183 кв.м. Довжина під'їзної колії з естакадою – 104,5 м, розвантажування здійснюється на дві сторони. Протяжність водопроводу та зовнішньої каналізації по 200 м, зовнішнього освітлення – 65 м, зовнішньої тепломережі – 230 м, слабострумної мережі – 30 м, огорожі (металевої) – 111 м, огорожі на з/б металевої – 20 м.

Технічний стан: авто ваги та станка Г-135 – «задовільний» (обладнання, що було в експлуатації, вимагає ремонту або заміни дрібних частин); електротельферів – «непридатні до використання або брут».

Власником будівель є Хмельницька обласна рада, балансоутримувачем – Комунальне підприємство «Комунальники».

Балансова вартість об'єкта приватизації становить 7235414,00 гривень.

Об'єкт розташований на рівній земельній ділянці площею 3,33 га (кадастровий номер 6825083300:02:001:0999) комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні Комунального підприємства «Комунальники». Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Безстроково укладено договори сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,099 га та 0,0815 га. Є обмеження у використанні земельної ділянки, а саме: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,3408 га і 0,0268 га та навколо інженерних комунікацій – 0,007 га.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин: Приміщення загальною площею 1227,9 кв.м (блок допоміжних споруд площею 555,6 кв.м, блок технічних споруд площею

398,6 кв.м, приміщення матеріального складу площею 273,7 кв.м) перебуває в оренді ТОВ «Цем-Ресурс 1», договір оренди від 27.12.2019 № 189, строк дії до 30.11.2023. Відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» цей договір оренди є чинним на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану. Місячна орендна плата (за серпень цього року) становить 45285,58 грн з ПДВ. На майданчику розташовано майно орендаря, а саме: некапітальна добудова до блоку технічних служб, дві некапітальні естакади з дахом для вивантаження вагонів, 17 силосів металевих вертикальних для цементу на бетонних тумбах, тощо.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Комунальники», код за ЄДРПОУ 03336387, за адресою: 29013 Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Староміська, буд. 2, тел. (0382) 61-62-21.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 12 листопада 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19³⁰ до 20³⁰ дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16¹⁵ до 16⁴⁵ дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:

- з умовами – 7235414,00 грн;
- із зниженням стартової ціни – 3617707,00 грн;
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3617707,00 грн;
- повторному за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3617707,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 1447082,80 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 723541,40 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 723541,40 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 723541,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації: переможець аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача вартість послуг з оцінки об'єкта приватизації у сумі 30600,00 грн, в тому числі ПДВ 20% – 5100,00 гривень.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано податок на додану вартість згідно законодавства України. Детальні роз'яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт бере на себе покупець.

4. Додаткова інформація

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків, в національній валюті, за придбаний об'єкт:

- рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску);

- рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації);

- рахунок № UA623052990000026004036004091, одержувач: КП «Комунальники», у АТ КБ «Приватбанк», ІПН 033363822258, код за ЄДРПОУ 03336387 (для перерахування переможцем аукціону відшкодування вартості послуг оцінки об'єкта приватизації).

Організатор аукціону: Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua, тел. (0382) 76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради – Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок - четвер з 8⁰⁰ до 17¹⁵, п'ятниця – з 8⁰⁰ до 16⁰⁰.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ за місцем розташування об'єкта приватизації. Відповідальна особа від Комунального підприємства «Комунальники» – Рожковський Ігор Володимирович, тел. 0967081009.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Розпорядження першого заступника голови Хмельницької обласної ради від 15.10.2024 № 181/2024-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2024 від 03.10.2024».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241002-17266

Період між аукціонами:

– аукціон з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону на:

- аукціоні з умовами – 72354,14 грн;
- аукціоні із зниженням стартової ціни – 36177,07 грн;
- аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36177,07 грн;
- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36177,07 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.