



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 27 березня 2018 року № 50-18/2018

м. Хмельницький

Про виконання Програми
приватизації об'єктів спільної
власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Хмельницької області
на 2011 – 2015 роки

Керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про виконання Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області на 2011 – 2015 роки взяти до відома (додається).

2. Рішення обласної ради від 18 травня 2011 року № 22-4/2011 «Про Програму приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області на 2011 – 2015 роки» (зі змінами) зняти з контролю.

Голова ради



М. Загородний

Додаток
до рішення обласної ради
від 27 березня 2018 року
№ 50-18/2018

ЗВІТ
про виконання Програми приватизації об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області
на 2011-2015 роки

Приватизація майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області здійснювалася згідно з Програмою приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області на 2011-2015 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням обласної ради від 18 травня 2011 року № 22-4/2011 зі змінами:

- від 17 травня 2012 року № 36-11/2012;
- від 26 вересня 2012 року № 21-13/2012;
- від 19 червня 2013 року № 31-16/2013;
- від 16 жовтня 2014 року № 36-26/2014;
- від 26 грудня 2014 року № 21-28/2014;
- від 20 серпня 2015 року № 40-34/2015.

Повноваження обласної ради по здійсненню приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад відповідно до вимог чинного законодавства України за рішенням обласної ради було делеговано Хмельницькій філії Товарної біржі «Універсальна земельна товарна біржа «Придніпровська» (договір від 16 жовтня 2012 року № 127п) та Хмельницькій обласній товарній біржі (договір від 22 жовтня 2012 року). На підставі вищевказаних договорів з Хмельницькою філією Товарної біржі «Універсальна земельна товарна біржа «Придніпровська» та Хмельницькою обласною товарною біржею і Хмельницькою обласною радою укладались договори на приватизацію окремих з визначених Програмою об'єктів.

Програмою було передбачено приватизацію 36 об'єктів, з них 27 об'єктів шляхом продажу на аукціоні, а 9 об'єктів - шляхом викупу.

В цілому, за час дії Програми із 36 об'єктів, які підлягали приватизації: 19 об'єктів продано на аукціоні, викуплено 5 об'єктів та 2 об'єкти продано за ініціативою органів податкової служби на цільовому аукціоні з виплатою податкового боргу:

№ з/п	Найменування об'єкта, адреса	Спосіб приватизації	Договір купівлі-продажу	Експертна оцінка, грн з ПДВ	Вартість продажу, грн з ПДВ	Кошти, що надійшли до обласного бюджету	Дата зарахування коштів (вид оплати – безготівковий)	Покупець
1.	Майновий комплекс Теофіпольського паливного складу КП «Облпаливо», с. Коров'є, вул. Окружна, 25	Аукціон	16.10.2012	147790	162569	128700,46	06.10.2011	ФОП Маркарян Ю.Р.
2.	Майновий комплекс Шепетівського паливного складу КП «Облпаливо», м. Шепетівка, вул. Войкова, 13	Аукціон	18.09.2012	652460	456722	361571,58	21.05.2012	ТОВ «Київський машинобудівний завод»
3.	Нежитлові будівлі КП «Комунальники», м. Хмельницький, вул. Чехова, 25	Викуп	26.03.2013	454900	454900	432155	19.12.2012	ФОП Ступніцький О.А.
4.	Майновий комплекс Чемеровецького паливного складу КП «Облпаливо», Чемеровецький р-н, смт Закупне, вул. Станційна, 3	Аукціон	04.03.2013	563495	563494	535320,25	25.01.2013	ПП «Україна-Агро-2С»
5.	Майновий комплекс Славутського паливного складу КП «Облпаливо», м. Славута, вул. Привокзальна, 1	Аукціон	30.04.2013	1074100	751870	714276,5	11.01.2013	Давидюк О.В.

6.	База відпочинку «Перлина Поділля», Чемеровецький р-н, с. Гусятин, вул. Надзбручанська, 1	Аукціон	09.04.2013	736900	736900	700055	09.04.2013	ТОВ «Солеорто»
7.	Табір праці і відпочинку «Збруч», Чемеровецький р-н, с. Гусятин, вул. Надзбручанська, 3	Аукціон	09.04.2013	210200	210200	199690	09.04.2013	ТОВ «Солеорто»
8.	Частина нежитлового приміщення, ХОФ «Фармація», м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 14 (S 57,7 м ²)	Викуп	06.03.2013	106000	106000	100700	12.03.2013	ТОВ «Грін-Агро»
9.	Незавершене будівництво 1-о квартирного будинку комунального загальноосвітнього навчального закладу «Корчунецька загальноосвітня школа-інтернат І-ІІІ ступенів ім. Петра Панча», Хмельницький р-н, с. Розсоша, хутір Корчунок	Аукціон	11.04.2013	10636	11700	11115	18.04.2013	Зінчук Л.С.
10.	Незавершене будівництво 4-х квартирного будинку комунального загальноосвітнього навчального закладу «Корчунецька загальноосвітня школа-інтернат І-ІІІ ступенів ім. Петра Панча», Хмельницький р-н, с. Розсоша, хутір Корчунок	Аукціон	23.05.2013	12799	12799	12159,05	10.06.2013	Масловський Є.С.
11.	Майновий комплекс Клембівського паливного складу КП «Облпаливо», Ізяславський р-н, с. Клубівка, вул. Вокзальна, 3	Викуп	01.08.2013	151356	151356	143788,2	23.07.2013	ТОВ «Городище-Агро»
12.	Приміщення колишнього лікувально- виробничого підприємства, Ярмолинецький р-н, с. Скаржинці, пров. Олімпійський, 2	Аукціон	05.08.2013	7064	7064	6357	08.08.2013	ФО Зацерківський Р.О.

13.	Частина нежитлового приміщення ХОФ «Фармація», м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 14 (S=171,8 м ²)	Викуп	17.09.2013	417800	417800	396910	23.09.2013	Крупа О.В.
14.	Будівлі та споруди Головчинецького дитячого оздоровчого закладу «Смарагдове містечко» Хмельницької обласної ради	Аукціон	19.12.2013	1501068	1050748	998210,60	21.01.2014	Свято Преображенський жіночий монастир
15.	Частина нежитлового приміщення ХОФ «Фармація», м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 14 (S=188,5 м ²)	Викуп	11.02.2014	311020,14	311020,14	295469,14	03.02.2014	ТОВ «Поділля інвест сіті»
16.	Цілісний майновий комплекс Кам'янець-Подільського підприємства «Тепло» по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально- побутовим підприємствам і установам	Аукціон	26.03.2014	246057	246057	233754,15	04.07.2014	ФОП Гнідко С.І.
17.	ХОФ «Фармація», м. Хмельницький, Львівське шосе, 12, (Ангар S=764,8 м ²)	Аукціон	16.10.2014	379244	379244	341319,6	28.08.2014	ПП «Цитрон Плос»
18.	Майновий комплекс Городоцького паливного складу КП «Облпаливо», м. Городок, вул. Чернишевського, 45	Аукціон	13.03.2015	693611	485527,70	461251,32	12.03.2015	ФОП Холтинєць В.А.
19.	Майновий комплекс Волочиського паливного складу, КП «Облпаливо», м. Волочиськ, вул. Музейна, 7а	Аукціон	03.04.2015	1058670	741069	704015,55	24.02.2015	ТОВ «Агробізнес»
20.	Майновий комплекс Полонського паливного складу КП «Облпаливо», м. Полонне, вул. Залізнична, 131 Б	Аукціон	-	1244900	809326,00	768859,7	05.08.2015	ТОВ «ЕЛЕВАТОР ДУБИНОВО»
21.	Майновий комплекс Балинського паливного складу, КП «Облпаливо», Дунаєвецький р-н, с. Петрівське, вул. Кошового, 3	Аукціон	24.06.2015	474335	332035	315433,25	27.03.2015	ТОВ «Агроснаб-АВ»

22.	Майновий комплекс Антонінського паливного складу КП «Облпаливо», Красилівський р-н, с. Кременчуки, вул. Залізнична, 20	Аукціон	27.04.2016	373303,00	261312,10	248246,5	29.04.2016	ТОВ «Агропартнер 1»
23.	Частина майнового комплексу Хмельницького обласного підприємства «Хмельницькполіграфсервіс» загальною площею 609,0 м ² - частина нежитлової будівлі S=169,5 м ² . м. Хмельницький, вул. Чорновола, В.М. (вул. Індустріальна), 21/5	Аукціон	06.10.2015	165181	118083	106274,7	21.04.2015	ТОВ «Мрія+»
24.	Приміщення складів, Хмельницьке спеціальне ремонтно-будівельне підприємство «Хмельницькліфт» за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 31, (S=729,3 м ²)	Аукціон	08.09.2015	1697665	1188366	1069529,4	24.06.2015	ФО Крупа В.М.
25.	Майновий комплекс Старосинявського паливного складу, КП «Облпаливо», Старосинявський р-н, с. Адампіль, вул. Привокзальна, 3 (податкова застава)	Цільовий аукціон	21.04.2017	-	591245,18	888 887,30 з них спрямовано на сплату податків (за 2 склада разом), 144690,96 відрахув. біржі)	-	ТОВ «Агрохім продукт»
26.	Майновий комплекс Коржівецького паливного складу, КП «Облпаливо», Деражнянський р-н, с. Коржівці, вул. Леніна, 1/1 (податкова застава)	Цільовий аукціон	21.04.2017	-	442333,08		-	ТОВ «Агрохім продукт»
27.	Майновий комплекс Білогірського паливного складу КП «Облпаливо», Білогірський р-н, смт Білогір'я, вул. Залізнична, 29	Аукціон	24.03.2017	671880	475767,2	451978,84	30.12.2015	Селянське (фермерське) господарство «Кузьминці»

При включені до переліків об'єктів, які підлягали приватизації проводився економічний аналіз ефективності їх використання. Зокрема, враховувалися витрати на їх обслуговування, охорону, необхідність сплати земельного податку тощо.

В грудні 2014 року, з метою забезпечення конкурентних умов продажу майна об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області було змінено спосіб приватизації майнового комплексу Білогірського паливного складу ХОП «Облпаливо» з викупу на аукціон.

З метою недопущення порушень чинного законодавства України з переліку об'єктів, які підлягають приватизації в 2014 році було виключено такі об'єкти:

№ з/п	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта, м ²	Адреса
1.	Нежитлове приміщення	187,9	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 17
2.	Комплекс будівель бази відпочинку	422,3	Хмельницький р-н, с. Пирогівці, вул. Лісова, 1
3.	Частина нежитлового приміщення	32,4	м. Старокостянтинів, вул. Миру, 13

Також обласною радою та органами прокуратури проведено роботу з повернення майна, яке було приватизоване на аукціоні з порушенням вимог чинного законодавства України, а саме:

№ з/п	Найменування об'єкта	Адреса	Експертна оцінка	Вартість продажу	Судове провадження
1.	База відпочинку «Перлина Поділля»	Чемеровецький р-н, с. Гусятин, вул. Надзбручанська, 1	736900	736900	Рішення суду від 20.11.2014. Справа № 924/903/14
2.	Табір праці і відпочинку «Збруч»	Чемеровецький р-н, с. Гусятин, вул. Надзбручанська, 3	210200	210200	Справа № 924/903/14 Постанова від 18.11.2014
3.	Частина майнового комплексу Хмельницького обласного підприємства «Хмельницькполіграфсервіс» загальною площею 609,0 м ² - частина нежитлової будівлі загальною площею - 169,5 м ²	м. Хмельницький, вул. Чорновола, В.М. (вул. Індустріальна), 21/5	165181	118083	Справа № 924/7381/16

Приватизація об'єктів проводилася відкрито через аукціони, так як це передбачено Програмою та вимогами чинного законодавства України.

Станом на 1 березня 2018 року оскаржувалась приватизація 5-ти об'єктів:

№ з/п	Найменування об'єкта	Адреса	Спосіб приватизації	Експертна оцінка, грн	Вартість продажу, грн	Покупець	Судове провадження
1.	Частина нежитлового приміщення ХОФ «Фармація»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 14 (S=171,8 м ²)	Викуп	417800	417800	ФОП Крупа О.В.	Справа № 910/3687/14, відмовлено в задоволені позову
2.	Майновий комплекс Клембівського паливного складу КП «Облпаливо»	Ізяславський р-н, с. Клубівка, вул. Вокзальна, 3	Викуп	151356	151356	ТОВ «Городище-Агро»	Рішення суду від 17.09.2015. Справа № 910/13043/15, відмовлено в задоволені позову
3.	Майновий комплекс Шепетівського паливного складу КП «Облпаливо»	м. Шепетівка, вул. Войкова, 13	Аукціон	652460	456722	ТОВ «Київський машинобудівний завод»	Рішення суду від 05.10.2015. Справа № 924/749/15, визнано недійсним договір купівлі-продажу
4.	Нежитлові будівлі КП «Комунальники»	м. Хмельницький, вул. Чехова, 25	Викуп	529,800	454,900	ФОП Ступницький О.А.	Рішення суду від 12.10.2015. Справа № 686/6483/15-Ц, на розгляді в суді першої інстанції
5.	Частина нежитлового приміщення ХОФ «Фармація»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 14 (S=188,5 м ²)	Викуп	311020,14	311020,14	ТОВ «Поділля інвест сіті»	Рішення суду від 06.10.2015. Справа № 910/11308/15,Ж відмовлено в задоволені позову

Майновий комплекс Новоушицького паливного складу КП «Облпаливо», (сmt Нова Ушиця, вул. Кольчака, 28) рішенням обласної ради від 28.03.2013 № 55-15/2013 безоплатно передано Новоушицькій районній раді.

Загалом за час дії Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області на 2011 – 2015 роки, до обласного бюджету від реалізації комунального майна надійшло 9737140,79 грн, повернено з обласного бюджету 406664,7 грн у зв'язку із визнанням недійсними договорів купівлі-продажу.

Начальник управління
з питань спільної власності
територіальних громад та
економічного розвитку виконавчого
апарату обласної ради



Шишко В. М.