

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Хмельницької обласної ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – гараж загальною площею 18,2 кв.м. Об'єкт знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, м. Кам'янець-Подільський, вул. Лесі Українки, буд. 48

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж загальною площею 18,2 кв.м.

Місцезнаходження: 32302, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, м. Кам'янець-Подільський, вул. Лесі Українки, буд. 48.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:

Об'єкт приватизації розташований у центральній частині міста Кам'янець-Подільський у внутрішньому дворі житлового будинку.

Зовнішнє облаштування території: площадка перед гаражем з тротуарної плитки в хорошому стані, впритул до гаража встановлено металевий паркан, за гаражем – занедбана територія. Заїзд до гаража можливий лише через двір житлового будинку.

На протилежній стороні вулиці знаходиться Ліцей № 5, на відстані 350 м – Кам'янець - Подільський національний університет імені Івана Огієнка, до ботанічного саду 500 м, на відстані 1,0 км знаходиться Кам'янець-Подільська міська рада. Район забудований переважно малоповерховою забудовою.

Гараж загальною площею 18,2 кв.м є частиною комплексу гаражів який складається з трьох боксів. Кожний бокс має окремий вхід – ворота. Рік будівництва 1989 р, висота приміщення 2,35 м.

Основні конструктивні елементи будівлі: фундамент із каменю, покрівля із шиферу, цегляні стіни, дерев'яне перекриття, бетонна підлога.

Будівля гаража з ознаками зносу, в наслідок тривалої експлуатації та погодних умов, потребує ремонту. Інженерні мережі відсутні.

Власником будівлі є Хмельницька обласна рада, балансоутримувачем – Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради.

Балансова вартість об'єкта приватизації становить 70070,00 грн. Ринкову вартість об'єкта за станом на 30.06.2026 визначено приватним підприємством «Консалдінг сервіс». Рецензію на Звіт про оцінку зазначеного об'єкта приватизації складено 10.07.2026 товариством з обмеженою відповідальністю «Хмельницькстандартсервіс» на підставі договору № 207 від 09.07.2026.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,0022 га (кадастровий номер 6810400000:01:005:0261), що належить Кам'янець-Подільській міській раді. Право постійного користування земельною ділянкою надано Комунальному некомерційному підприємству «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид цільового призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки «національні природні парки», а саме Національний природний парк «Подільські товтри». Обмеження поширюється на всю площу, строк дії – безстроково.

Опис меж: перед в'їздом у гараж – землі загального користування (проїзд), решта – землі комунальної власності. Відомості про земельний сервітут актуальні.

Договір оренди щодо об'єкта – не укладено.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 26514713, за адресою: 29008, м. Хмельницький, вул. Депутатська, 20, тел. (0382) 75-59-75.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 6 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19³⁰ до 20³⁰ дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16¹⁵ до 16⁴⁵ дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:

- з умовами – 70070,00 грн;
- із зниженням стартової ціни – 35035,00 грн;
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 35035,00 грн;
- повторному за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 35035,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 14014,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7007,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7007,00 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7007,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації: переможець аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача вартість послуг з оцінки об'єкта приватизації у сумі 7800,00 грн, в тому числі ПДВ 20% – 1300,00 гривень.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано податок на додану вартість згідно законодавства України. Детальні роз'яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт бере на себе покупець.

4. Додаткова інформація

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків, в національній валюті, за придбаний об'єкт:

- рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску);

- рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00022651 (для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації);

- рахунок № UA513052990000026007046000037, одержувач: КНП «ХОЦЕМД та МК» ХОР, в АТ КБ «Приватбанк», код за ЄДРПОУ 26514713 (для перерахування переможцем аукціону відшкодування вартості послуг оцінки об'єкта приватизації).

Організатор аукціону: Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua, тел. (0382) 76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради – Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок - четвер з 8⁰⁰ до 17¹⁵, п'ятниця – з 8⁰⁰ до 16⁰⁰.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8⁰⁰ до 16⁰⁰ за місцем розташування об'єкта приватизації. Відповідальна особа від Комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради – Куцик Олег Миколайович, тел. 0969866950.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 07.07.2026 № 159/2026-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2026 від 30.06.2026».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260623-71273

Період між аукціонами:

– аукціон з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 календарний день від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону на:

– аукціоні з умовами – 700,70 грн;

– аукціоні із зниженням стартової ціни – 350,35 грн;

– аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 350,35 грн;

– повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 350,35 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати

електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<http://prozorro.gov.ua/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.