УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 9 листопада 2018 року № 2-22/2018

м. Хмельницький

Про звернення депутатів Хмельницької обласної ради до Верховної Ради України, Президента України та Кабінету Міністрів України з приводу майбутнього продажу земель

Розглянувши звернення депутата обласної ради Іващука Сергія Петровича, керуючись статтею 43, 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Верховної Ради України, Президента України та Кабінету Міністрів України з приводу майбутнього продажу земель (текст звернення додається).

2. Текст звернення оприлюднити на веб-сайті Хмельницької обласної ради.

Голова ради М. Загородний

Додаток
до рішення обласної ради
від 9 листопада 2018 року
№ 2-22/2018

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Хмельницької обласної ради до Верховної Ради України, Президента України та Кабінету Міністрів України з приводу майбутнього продажу земель

Сьогодні Україна через ігнорування звернень органів місцевого самоврядування та позицій всеукраїнських аграрних організацій знову постає перед вибором, який може кардинально змінити долю нашого народу, українського села і всієї держави, адже від дій і рішень найвищих органів її влади залежить майбутнє країни – стане вона руїною і новим джерелом дестабілізації в Європі чи вийде на шлях сталого розвитку і процвітання.

Вважаємо, що наша країна в нинішніх умовах не готова до ринку землі ні в організаційному, ні в правовому, ні в економічному сенсі. Спроби започаткувати розпродаж землі на тлі недосконалого законодавства та численних неврегульованих питань, пов'язаних із земельними відносинами, можуть зашкодити нашій економіці у майбутньому, адже є низка проблем, які роблять відкриття ринку землі в теперішніх умовах вкрай небезпечним.

Ми, депутати Хмельницької обласної ради, неодноразово зверталися до Вас про недопущення швидкого відкриття ринку землі та необхідність за час дії мораторію провести комплекс заходів для підготовки такого надважливого кроку.

Наразі в Україні не проведено інвентаризації земель. Надто повільно наповнюється земельний кадастр. У 61 адміністративному районі України площа зареєстрованих Держгеокадастром земельних ділянок перевищує реальну площу цих районів.

Процвітає рейдерство та діють корупційні механізми переходу прав на землю в обхід мораторію, оскільки немає верховенства закону у справі захисту права власності. Рейдерські захоплення сільськогосподарських підприємств у Хмельницькій, Вінницькій, Кіровоградській, Одеській та інших областях України є наслідком недосконалої судової системи, яка і нині недореформована, а відповідно до статті 124 Конституції України правосуддя в Україні здійснюють виключно суди.

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які би забезпечили формування ціни на землю, немає також механізму та програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема і малих фермерських господарств, що не дозволяє сільському господареві конкурувати з агрохолдингами та корпораціями, які мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

Зрозуміло, що за умов відсутності захисту власності та інвестицій, а також гострого дефіциту грошових коштів, зокрема й у вигляді кредитних ресурсів, єдине, до чого призведе право на продаж землі – це скуповування земельних паїв великими агрохолдингами, корпораціями та особами, які не завжди в законний спосіб заволоділи значними фінансовими ресурсами і готові тепер купляти права на землю для отримання прибутків від власності на цю землю (рента).

Важливим питанням є виділення земельних паїв колишнім і нинішнім працівникам державних сільгосппідприємств, а також працівникам соціальної сфери села, які не брали участь у розпаюванні земель сільськогосподарського призначення, а це дало би можливість людям скористатися своїм правом на землю.

Згідно з даними опитування, проведеного науковцями Житомирського національного агроекологічного університету, 96% аграріїв не зможуть купити землю, на якій працюють, у перші роки після відкриття ринку. Є ризик, що одразу після скасування мораторію земельний ресурс буде монополізовано за тими чи іншими схемами.

Крім того, через бойові дії на сході України при відкритті ринку землі є ризик втрати територій. Також варто зауважити, що сьогодні не можуть реалізувати своє право учасники АТО, яким держава гарантувала отримання земельних ділянок в рамках безоплатної приватизації, не говорячи про недотримання умови Конституції, де кожен громадянин України має право на земельну ділянку.

Отже, земля може стати заручницею спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що своєю чергою може вплинути на продовольчу безпеку і призвести до дестабілізації в Україні, адже сьогодні саме аграрний сектор дає 42% валютних надходжень до бюджету та становить близько 17% ВВП України.

Прибічники вільного продажу землі сільськогосподарського призначення нібито відстоюють ринкові цінності та право селян розпоряджатись власним майном. Проте, ці аргументи не можуть замаскувати справжніх намірів поборників «ринку землі» – скупити за безцінь родючі чорноземи та перетворити селян на кріпаків.

За даними різних соціологічних досліджень від 70 до 80 відсотків українців виступають проти вільного продажу землі, тому зважайте, форсуючи впровадження ринку, ви дієте проти волі народу! Поспішна реформа, не підтримана суспільством, не матиме успіху й остаточно підірве довіру людей до влади, що загрожує новим соціально-політичним загостренням.

Згідно зі статтею 13 Конституції України, земля та її надра в межах території України, є об'єктами права власності Українського народу. Отже, це виключно справа референдуму.

З огляду на зазначене, закликаємо Вас підтримати позицію більшості українців – зупинити спроби поспішного запровадження ринку землі сільськогосподарського призначення та вимагаємо продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення до 1 січня 2025 року та вже зараз розпочати широке, публічне, суспільне обговорення покрокового запровадження прозорого й цивілізованого обігу земель в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь з винесенням цього питання на всеукраїнський референдум.

Ми глибоко переконані, що земля має бути ресурсом розвитку всієї країни, а не об'єктом наживи для «обраних»!

Схвалено
на пленарному засіданні
двадцять другої позачергової сесії
обласної ради
9 листопада 2018 року