УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

«06» жовтня 2026 р. м. Хмельницький № 227/2026-о

Про встановлення права узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Комунальники» (сщ. Теофіполь, вул. Свободи, будинок 1)

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 №1103, регламенту Хмельницької обласної ради восьмого скликання, керуючись статтею 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Комунальники» (далі – узуфруктарій) на нерухоме майно у сщ. Теофіполь, вул. Свободи, будинок 1 , а саме:

- будівлю, адміністративну будівлю загальною площею 203,6 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3327089468040;

- будівлю, гараж загальною площею 174,9 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3367664068040.

2. Визначити цільове призначення використання майна – для здійснення статутної діяльності узуфруктарієм.

3. Встановити такі умови володіння і користування майном:

1) крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Хмельницької обласної ради може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень;

2) узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим розпорядженням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Хмельницької обласної ради – капітальний ремонт;

3) узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4) узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

5) узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6) узуфруктарій щороку готує звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року та подає його Хмельницькій обласній раді до 31 січня року, наступного за звітним роком у письмовій формі, що зазначена у додатку до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

4. Встановити, що підставами припинення права узуфрукта є:

1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

2) загибель або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

3) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

4) видання головою Хмельницької обласної ради розпорядження про припинення узуфрукта комунального майна;

5) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

6) звернення узуфруктарія з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення;

7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

5. Уповноважити директора КП «Комунальники» Ігоря РОЖКОВСЬКОГО вчинити всі необхідні дії та вжити в установленому порядку заходи з обліку нерухомого майна, проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, отримати витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо нерухомого майна, переданого на праві узуфрукта відповідно до цього розпорядження.

6. Припинити право господарського відання КП «Комунальники» на нерухоме майно вказане в пункті 1 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови ради Володимира ГОНЧАРУКА.

Голова ради Віолета ЛАБАЗЮК